

Referat fra bestyrelsesmøde 3. september 2024, kl. 19:00

Tilstede: Torben, Eric, Morten, Steen, Tobias, Kristian, Anja, Siri og Amra (ref.)

1. Beboerbesøg

Ingen besøg.

2. Faste punkter:

a) Opfølgning på igangværende opgaver (punkter fra sidste møde)

Hvis I ikke allerede har set det, så kan vi informere om, at opladestanderne til el- og hybridbiler nu endelig er monteret og klar til brug. Vi henstiller til at beboerne respekterer og viser hensyn til hinanden, herunder bevarer en god og ordentlig tone i forhold til den kommunikation, der måtte komme i forbindelse med parkering og opladning af el- og hybridbiler. Bestyrelsen vil undersøge om lyset på elladestanderne kan blive slukket om natten, da dette er til gene for nogle beboere.

Opgradering af vaskeriet er i fuld gang. Doseringsanlægget er klar til brug, og i slutningen af denne uge vil nye tørretumbler blive monteret. Information om vaskeriet samt nye priser er sendt til alle beboer på mail via uHabi.

Bestyrelsen har valgt at opsigte abonnement med Rentokil. Skægkræ vil fremadrettet blive håndteret af ejendomsfunktionæren, som har stor erfaring med håndtering af skadedyr qua sit tidligere arbejde.

Bestyrelsen arbejder stadigvæk på en løsning til storskrald, men det har vist sig at være svært at få klart svar fra kommunen.

b) Opfølgning / Nye håndværksopgaver

Punkt ikke behandlet

c) Erhvervslejere / lokaler

Følgende lokaler er ledige.

i. Udlejning af danseskole (375 kvm)

ii. Kælder GV 73

Bestyrelsen har valgt at afvise en potentiel lejer, da genen for andelshaverne overfor blev vurderet til at være for høj, samt at risiko for skader på bygningen ikke kunne udelukkes.

iii. Gersonsvej 69, kælderen –

iv. TV 29 ST tv opsagt per 31.10.2024

d) Køb/salg af andelslejlighed

Ingen lejligheder til salg

e) Fremleje

Ingen kontrakter til behandling.

- f) Ejendomsinspektør og -medhjælper

Punkt ikke behandlet

- g) Nyt/opfølgning fra Qvortrup

Punkt ikke behandlet

3. Nye Beboerhenvendelser

- a. Vedr huller i vejen

Punkt ikke behandlet

4. Nye punkter

- a) Behandling af beboerhenvendelser – punkt ikke behandlet
- b) Evaluering af antenneordning – punkt ikke behandlet
- c) Evaluering af jubilæumsfesten – punkt ikke behandlet

5. Evt

Økonomi skal gennemgås hvert kvart år. Vi starter med gennemgang næste måned.

6. Punkter til næste bestyrelsesmøde, 01.10.2024 kl.19:00: