

**Referat til bestyrelsesmøde 13. august 2024, kl. 16:30**

**Tilstede:** Torben, Eric, Steen, Morten, Anja, Siri, Amra (ref.)

**1. Møde med administrator**

Bestyrelsen har holdt møde med vores administrator, hvor åbne sager blev gennemgået. Det var et godt møde, som bestyrelsen håber, vil lette samarbejdet og at andelshaverne kommer til at mærke at sagerne bliver håndteret rettidigt.

**2. Faste punkter:**

a) Opfølgning på igangværende opgaver (punkter fra sidste møde)

Listen af igangværende opgaver blev ikke gennemgået og vil blive håndteret på næste møde.

b) Opfølgning / Nye håndværksopgaver

Punktet blev ikke gennemgået og vil blive håndteret på næste møde.

c) Erhvervslejere / lokaler

Følgende lokaler er ledige.

i. Udlejning af danseskole (375 kvm)

ii. Kælder GV 73

iii. Gersonsvej 69, kælderen –

Kontrakten er underskrevet og lokalet er udlejet til en køreskole.

iv. TV 29 ST tv opsagt per 31.10.2024

d) Køb/salg af andelslejlighed

Ingen lejligheder til salg.

e) Fremleje

Ingen kontrakter til behandling.

f) Ejendomsinspektør og -medhjælper

Hvis andelshaverne skal bruge en ekstra hovednøgle, så skal denne rekvireres via ejendomsfunktionæren og koster 300 dkk per nøgle. Man kan betale via MobilePay.

g) Nyt/opfølgning fra Qvortrup

Referatet fra generalforsamlingen 2024 er underskrevet og sendt ud til alle andelshaver.

**3. Nye Beboerhenvendelser**

- a. Ønske om at bilerne ikke parkerer op af ad tørresnoeren i Nord-gården

Der vil blive tegnet gule streger op i nordgården omkring tørresnoeren. Bilerne opfordres til at parkere i modsatte side og på en måde at de ikke er til gene for andre beboer/bilister.

- b. Der er observeret skægkræ i vaskekælderen

Ejendomsfunktionæren er informeret om sagen og vil håndtere det. Bestyrelsen opfordrer andelshaverne til at melde disse ting direkte til ejendomsfunktionæren, så de kan blive håndteret rettidigt.

- c. Vedr. problemer med afløb mm hos andelshaver

Andelshaveren får direkte besked fra bestyrelsen.

- d. Vedr. fejl og mangler ved overtagelse af lejlighed

Andelshaveren får direkte besked fra bestyrelsen.

- e. Vedr. Vaskeri – ødelagt tøj

Maskine nummer 1 havde en lille skade på tromlen, som nu er udbedret. I samme forbindelse så er alle andre maskiner gennemgået af Electrolux, så skaden burde ikke ske igen. maskine er fikset.

- f. Mulig indgang for rotter

Ejendomsfunktionæren er informeret om sagen og vil håndtere det. Bestyrelsen opfordrer andelshaverne til at melde disse ting direkte til ejendomsfunktionæren, så de kan blive håndteret rettidigt.

- g. Tid til cykeloprydning

Mange tak for forslaget. Bestyrelsen er enige at det er tid til en cykeloprydning, og vil sætte det i gang, sammen med ejendomsfunktionæren, til efteråret.

- h. Vedr. vedligehold af vinduer

Vedligehold og maling af vinduerne bliver foretaget hver 10 år. Alle andelshaverne kan se hvornår deres facade bliver vedligeholdt næste gang på uHabi.

Hvis vedligeholdelsesintervallen skal ændres til fx hver 5 år, vil dette kræve at det bliver vedtaget af en generalforsamling og at boligafgiften skal hæves fra 540 til 623 dkk per kvm, altså en stigning på 17%.

**4. Nye punkter**

- a) Behandling af beboerhenvendelser – Udskudt til næste møde

**5. Evt**

**6. Punkter til næste bestyrelsesmøde, 03.09.2024 kl.19:00:**

Antenneordning /regnskab

Evaluering af jubilæumsfest