

Referat af bestyrelsesmøde 6. december 2022 kl. 19:00

1. Dette mødes dagsorden

a) Rengøring

Vi har igennem en længere periode holdt øje med rengøringen på vores fælles for- og bagtrapper. Desværre er standarden ikke høj nok og der bliver ikke gjort ordentligt rent. Det har bestyrelsen taget konsekvensen af, og har derfor besluttet, at skifte rengøringsfirma.

Beboerne skal huske at gøre deres opgange (for- og bagtrapper) rene i forbindelse med ombygning eller andet støvende arbejde inden weekenden, altså senest fredag i hver uge, og ellers vil ekstra rengøring blive bestilt på deres regning.

b) Status på muren langs banen
Intet nyt. Svalebæk arbejder på sagen.

c) Information fra møde med Qvortrup Administration
Qvortrup håndterer beboerrådgivning, så længe det handler om information vedrørende vores vedtægter. Andre henvendelser og konkret beboervejledning kan medføre ekstraomkostninger. Dette afregnes direkte mellem administrationen og andelshaveren/beboeren.

Flatcom bliver udskiftet med et nyt system med både bestyrelse- og beboerweb.

d) Stigning i acontobetaling af varmeudgift
Gentofte Kommune har varslet stigning af udgiften til fjernvarme fra den 1. januar 2023 med en beregning for et standardhus. Bestyrelsen har valgt at justere acontobeløbet på samme måde – dvs. med 40% stigning – fra den 1. januar 2023, for at undgå, at andelshaverne får en ekstraregning til foråret. Dette sker automatisk med huslejeopkrævningen.

e) Ændringer i bestyrelsen
Grundet ændring i arbejdsopgaver har Mei-Li besluttet, at udtræde af bestyrelsen d.d.

Bestyrelsen siger tak til Mei-Li for hendes indsats for foreningen og ønsker hende held og lykke med de nye arbejdsopgaver. Amra Hallander (nuværende suppleant) indtræder derfor som bestyrelsesmedlem i bestyrelsen.

2. Faste punkter

a) Nye håndværksopgaver
N/A

b) Nye erhvervslejere
N/A

c) Nyt fra ejendomsfunktionen
Bestyrelsen har valgt at forlænge Hasan Dibs ansættelse fra den 1. januar til den 14. juni 2023 under forudsætning af, at foreningen fortsat modtager løntilskud svarende til 50% af lønnen. Der udarbejdes oversigt over "ekstraopgaver", som Hasan også kan lave i foråret 2023.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
Tlf. 3138 2525
a.dxzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

d) Køb/salg af andelslejlighed
N/A

e) Værelsesudlejning
N/A

3. Blandede bestyrelsesopgaver

a) I en gammel sag i forbindelse med overtagelse af en andelslejlighed fra foreningen, er der nu udtaget stævning mod foreningen. Bestyrelsen har inddraget foreningens advokat.

b) Henvendelse fra naboer (to parter) i forbindelse med konflikt. Naboerne har ønsket bestyrelsens hjælp men efter anbefaling fra Qvortrup Administration, har bestyrelsen valgt ikke at involvere sig i denne sag.

c) Renovering af varmecentralen går efter planen. Der har været perioder med for vamt/koldt vand, men dette burde være på plads inden jul.

d) Opfølgning på brandgennemgang med Gaihede.

e) Opfølgning på restancelisten.

f) Mail/hjemmesiden har været nede af to omgange. Alle mails, som er blevet sendt i denne periode, er ikke modtaget af bestyrelsen. Alle som har sendt mails i denne periode har fået et automatisk svar om at mailen ikke kunne leveres.

Næste bestyrelsesmøde bliver holdt den 16. januar 2023 kl. 19:00.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt og fredfyldt nytår.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
Tlf. 3138 2525
a.dxzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendoms kontor@gersonshus.dk