

# **A/B GERSONSHUS**

## **Gersonsvej 73 kld.**

### **2900 Hellerup**

---

#### **Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 5.3.2015 kl. 19:30 - 21:30**

Afbud: Carsten og (Nicole)

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Erhvervsudlejning (GV 63-65)
5. Henvendelse fra beboere (altan ansøgning)
6. Kreditforeningslån 2015
7. Generalforsamling (forslag færdiggøres)
8. "To do listen"
9. Evt.

Referat:

1. Valg af referent og ordstyrer  
MV valgt
2. Godkendelse af sidste referat  
Godkendt
3. Restanceliste  
Gennemgået og enkelte spørgsmål som tages med SWE  
TL kontakter SWE
4. Erhvervsudlejning (GV 63-65)  
GV 63-65 den nye lejer er opsagt. Lejer var begyndt en ombygning, som ikke er færdiggjort. Bestyrelsen beder Svalebæk om at komme med et bud på, hvormeget der skal ordnes, inden vi kan genudleje.  
Derudover er 3 andre lokaler ledige.  
Lokalerne er lagt på Gersonshus hjemmeside.  
Bestyrelsen beder viceværten om at hænge banner op igen med ledige erhvervslejemål.
5. Henvendelse fra beboere (altan ansøgning)  
En kommende andelshaver ønsker altan, meddeles at det kører udenom nuværende altanprojekt da det er igangsat.  
TL svarer andelshaver med ok til altan og fuldmagt underskrives.
6. Kreditforeningslån 2015  
Der er hentet flere tilbud på lån som skal konverteres og efter lang dialog på mødet har bestyrelsen valgt det som vi mere giver bedst effekt for A/B Gersonshus.  
Det blev et 30 årigt 2 % lån med afdrag samt et F9 1,2 % lån.  
Der orienteres nærmere på generalforsamlingen
7. Generalforsamling (forslag færdiggøres)  
Check liste gennemgået  
Check af indkomne forslag indenfor fristen – intet modtaget  
Forslag fra bestyrelsen på facaderenovering færdigbehandlet og sendt til SWE til omdeling
8. "To do listen"  
Tages op på møde efter generalforsamlingen
9. Evt.
  - Bestyrelsen har fået udarbejdet retningslinjer for skift af altandøre og vinduer, retningslinjerne er lagt på Gersonshus hjemmeside under fanebladet "Jeg skal bygge om"
  - Der har været henvendelse vedr. trappevask fra firma som gerne vil komme med tilbud.  
MV fremsender oversigt som der kan give tilbud ud fra.

#### **Kommende aktiviteter:**

Generalforsamling torsdag d. 12.3.2015 kl. 19.00 , Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 1.4.2015 kl. 19.30