

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Referat for bestyrelsesmøde mandag d. 5.1.2015 kl. 19:30 - 21:30

Afbud: Ingen

1. Valg af referent og ordstyrer
 - a. Carsten Frank
2. Godkendelse af sidste referat
 - a. Referatet er godkendt.
3. Restanceliste
 - a. Enkelt erhvervslejer i restance, som overdrages til administrator mhp. Udsendelse af rykker.
4. Erhvervsudlejning
 - a. I forbindelse med renoveringen af facade/fortov mod Tranegårdsvej er der løbende dialog med erhvervslejerne omkring projektplan og fremdrift.
 - b. Der er fortsat to ledige erhvervslejemål i hhv. GV 69 og 81 (begge kælder)
5. Henvendelse fra beboere (mail fra Rune)
 - a. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. opmagasinerede ting på fælles loftsrum. Bestyrelsen vil tage det op på den kommende Generalforsamling. Der vil blive fastlagt en dato for, hvornår alle ting skal være fjernet fra hhv. fælles trappearealer og loftsrum. Derudover understreges reglerne i Gersonshus Husorden vedr. dette.
6. Kreditforeningslån 2015
 - a. Foreningen har lån for Kr. 50 mio., der skal omlægges i indeværende år. Bestyrelsen ser på mulige løsninger.
7. Salg af lejligheder 29 A - 29 D – 73
 - a. 29A -> Bestyrelsen har interesseret køber fra intern venteliste.
 - b. 29D -> Udbydes til eksterne interesserede. Bestyrelsen har 2-3 potentielle henvendelser.
 - c. 73 2tv -> Bestyrelsen har interesseret køber fra intern venteliste.
 - i. Alle tre lejligheder sælges i forlængelse af Generalforsamling 2015 (Fornyset fastsættelse af andelskrone)
8. Administrator
 - a. Bestyrelsen har set på nuværende kontrakt med Administrator mhp. evaluering af de udbudte ydelser. Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde gennemgå de enkelte punkter mhp. at fastlægge vores forventninger til en administrator fremadrettet.
9. "To do listen"
 - a. Ingen nye aktioner siden december. Detaljeret gennemgang
10. Evt.
 - a. Der vil indenfor de næste to måneder blive gennemført 5 års eftersyn af de nye altaner. Dato for denne gennemgang kommunikeres direkte med de implicerede andelshavere.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde mandag d. 2.2.2015 kl. 19.30

Revisormøde mandag d. 4.2.2015 kl. 9.00 (SWE)

Generalforsamling torsdag d. 12.3.2015 kl. 19.00 (ØG)