

**Referat fra bestyrelsesmøde 25. april 2022, kl. 19:00**

1. Dette mødes dagsorden:
  - a) Generalforsamling 2. maj 2022 kl. 19:00  
Indkomne forslag blev samlet sammen og drøftet. De vil blive udsendt af Qvortrup forud for GF.
  - b) Bestyrelsens egne forslag  
Bestyrelsen stiller som forslag, at Husorden opdateres. Denne vil blive udsendt af Qvortrup forud for GF med synlige ændringsmarkeringer.
  - c) Midlertidig ansættelse af ukrainsk flygtning  
Vi har besluttet at ansætte en ukrainsk flygtning for en midlertidig periode. Vi hjælper ham med et givende arbejde for en periode og vi får løst nogle af de opgaver, som John og Lars har svært ved at nå i det daglige.
  - d) Flatcom  
Bestyrelsen har nu nedsat en mindre arbejdsgruppe, der diskuterer brugen af Flatcom/hjemmeside/SharePoint. Dette arbejde igangsættes efter GF. Beboere opfordres til at skrive til bestyrelsen med ønsker til forbedringer. Brugen af det tidligere beboersite, hvad var godt/dårligt mm.
  - e) Brandteknisk gennemgang af Gersonshus  
Der er nu indkommet to tilbud fra to forskellige leverandører. Disse vil blive sammenholdt og derefter taget en beslutning om, hvem vi vil benytte.
  - f) Justering af vedtægter  
Vi har tidligere bedt Qvortrup om forslag til forbedringer af Gersonshus' vedtægter. Dette for at gøre vedtægterne mere letlæselige. Disse vil blive gennemgået af bestyrelsen efter dette års GF og være klar til forslag til næste års GF.
  - g) Have i annekset  
Bestyrelsen drøftede en beboers forslag til GF omkring forbedring af haven ved annekset ud mod Tranegårdsvej. Bestyrelsen mener, at i stedet for et forslag til GF, hører dette i stedet til hos haveudvalg. Da haveudvalget ikke længere eksisterer, vil bestyrelsen foranledige, at beboere i de to opgange ved haven, bliver inviteret til at deltage i et haveudvalg. De bedes vende tilbage til bestyrelsen med et mindre forslag til forbedring.  
Det præciseres samtidig, at haven er til fælles brug (også for andre beboere end lige annekset). Private ejendele bedes derfor fjernet, så haven kan bruges af alle.

2. Faste punkter:

- a) Nye håndværksopgaver  
Tidsplan for almindeligt vedligehold af vores køkkentrapper er nu på vores hjemmeside. Tilbud accepteret på nye havelåger i vores haver. Dette arbejde igangsættes og efter tidsplanen er de udskiftet inden for en måned.
- b) Nye erhvervslejerne  
Kælderlokalet i nr. 73 er ledigt. Dette vil blive slået op på vores hjemmeside.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340  
[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005  
[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002  
[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv.  
Tlf. 2067 0021  
[M17carstensen@gmail.com](mailto:M17carstensen@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

**Louise Poulsen**  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171  
[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

# A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

---

c) Køb/salg af andelslejlighed  
Intet nyt.

d) Værelsesudlejning  
En enkelt (udefra) har vist interesse for ledigt værelse. Dialog startet.

e) Fremleje  
Intet nyt.

f) Ejendomsinspektør og -medhjælper  
Intet nyt udover punkt 1.C ovenfor.

3. Næste bestyrelsesmøde afholdes 10. maj 2022, kl. 19:00.

## **Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340

[bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonshus.dk)

## **Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005

[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

## **Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002

[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960

[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv.  
Tlf. 2067 0021

[M17carstensen@gmail.com](mailto:M17carstensen@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

**Louise Poulsen**  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171

[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426

[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

## **Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607

[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)