

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat fra bestyrelsesmøde 6. april 2022 kl. 19:00

1. Dette mødes dagsorden:

- a) Opdatering af vedtægter
Qvortrup har foretaget en grundig gennemgang af vores vedtægter. Bestyrelsen vil kigge nærmere på denne med henblik på, at en revision medtages som forslag på generalforsamlingen 2023.
- b) Regnskab for 2021
Bestyrelsen har forholdt sig til udkast til årsregnskab. Vi har diskuteret bestyrelsens anbefaling til, hvor meget andelskronen skal stige, og hvor meget vi hensætter til reserve. Bestyrelsens anbefaling stilles som forslag på generalforsamlingen i den 2. maj 2022.

Rasmus Slot Nielsen fra Qvortrup gennemgår regnskabet på generalforsamlingen.
- c) Opdatering af Husorden
Husorden er blevet opdateret, og på førstkommande generalforsamling vil den i givet fald skulle vedtages for at være gældende.
- d) Andet
Der er fejlagtigt givet p-bøder langs annekset. Men der er også givet bøder andre steder i foreningen med den grund, at p-skiltet var ulæseligt. Er der beboere, der fejlagtigt har modtaget p-bøde, kan der rettes henvendelse til bestyrelsen.
- e) Medlemmer på valg ved generalforsamlingen i 2002
Torben, Morten, Mei-Li og Gert er alle på valg som medlemmer af bestyrelsen. Siri som suppleant. Alle genopstiller.
- f) Ventelister
Alle vil fremover skulle bekræfte, at de ønsker at blive stående på vores ventelister. Det gælder alle vores ventelister. Bestyrelsen beder Qvortrup om at spørge beboerne årligt. Første gang vil være i forbindelse med generalforsamlingen den 2. maj 2022.
- g) Skralderum
Skralderummene er ikke store nok til alle de nye affaldscontainere. Det betyder, at skraldebiler ikke kan komme ordentligt til. Bestyrelsen undersøger sammen med ejendomsinspektøren om, der kan "sorteres" i antal af containere.
- h) Brandteknisk gennemgang af Gersonshus
Der er igangsat en brandteknisk gennemgang af vores ejendom.

2. Faste punkter:

- a) Beboerhenvendelser
Set i lyset af brand i beboelsesejendom i Vanløse, har nogle beboere kontaktet bestyrelsen for oplysning om, hvordan vi er sikret i forhold til brand. Vi

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Siri Wetlesen
Gersonsvej 79, kld.tv.
Tlf. 3091 1771
netpsykolog@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

har kontaktet vores forsikring, og dette vil blive tjekket. Vi vil også nævne det på førstkommende generalforsamling.

Øvrige beboerhenvendelser er drøftet og besvaret direkte.

- b) Nye håndværksopgaver
Der er indhentet tilbud på almindeligt vedligehold af vores køkkentrapper. Dette arbejde igangsættes i løbet af 2022, og der vil naturligvis komme information/opslag ud om, hvornår der arbejdes i de enkelte opgange.
- c) Nye erhvervslejere
Kælderlokalet i nr. 73 er ledigt. Dette vil blive slået op på vores hjemmeside.
- d) Køb/salg af andelslejlighed
En lejelejlighed blev ledig og sat til salg via vores venteliste. Køber er fundet, og salg effektueres efter generalforsamlingen 2022, når den nye andelskro-ne er vedtaget.
- e) Værelsesudlejning
Klubværelse 6 og 7 er ledigt og vil blive slået op på vores hjemmeside.
- f) Fremleje
En enkelt fremlejeaftale er udløbet og er blevet forlænget. Af vedtægterne fremgår, at bestyrelsen skal godkende alle fremlejeaftaler, og andelshaveren er bl.a. ansvarlig for, at der er behørig forsikringsdækning. Andelshaveren har efter henvendelse fra Qvortrup fremsendt dokumentation for (en kort) forlængelse af fremlejeaftalen, herunder forsikringsdækning.

3. Blandede bestyrelsesopgaver:

- a) Nyt site for bestyrelsen til opbevaring af dokumenter
Vi arbejder internt med at overgå fra Dropbox til SharePoint. Dette arbejde igangsættes nu.
- b) Kælder- og loftsrum
Bestyrelsen vil den kommende tid opdatere oversigt over kælder- og loftsrum for bl.a. at sikre, at alle andelshavere som min. har ét lofts- eller kælder- rum og, at der etableres en venteliste til evt. "overskydende" rum.
- c) Flatcom
Bestyrelsen nedsætter en mindre arbejdsgruppe, der diskuterer brugen af Flatcom/hjemmeside/SharePoint.

4. Næste bestyrelsesmøde er 25. april 2022 kl.19:00.

5. **Generalforsamling 2022 afholdes mandag den 2. maj kl. 19:00 på Øregaard Gymnasium**

Husk at møde frem eller som minimum give fuldmagt således, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Siri Wetlesen
Gersonsvej 79, kld.tv.
Tlf. 3091 1771
netpsykolog@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk