

Referat fra bestyrelsesmødet 4. maj 2021

1. Generalforsamling planlægges afholdt 21. juni 2021 kl. 19:00 på Øregaard Gymnasium.
2. Ventelisterne bliver uploadet på Qvortrup Administrations "intranet" for beboere og bestyrelse kaldet "Flatcom". Bestyrelsen afventer "go" fra Qvortrup Administration til beboeres brug af Flatcom.
3. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det fremgår af vores husorden, at trailere ikke må parkeres på matriklen, men i stedet må stå på gaden eller i en privat carport.

I relation til motorcykler må disse ikke parkeres på fortove. Dette står ikke i vores husorden men i færdselsloven.
4. I relation til fraflytning/indflytning sikrer bestyrelsen, at der altid er et loft- eller et kælderrum til en andelslejlighed. Skulle der være beboere, der ikke har viden om, hvilket loft- eller kælderrum der tilhører deres andel, bedes de maile til bestyrelsen.
5. Velkomtbrevet er blevet ajourført og er lagt på hjemmesiden.
6. Bestyrelsen vil fremadrettet invitere nye andelsbeboere til en kort velkomst på et bestyrelsesmøde. Bestyrelsen påbegynder dette tiltag med tilflyttere fra 2020 og frem.
7. De nye cykelstativer fungerer ikke. Bestyrelsen er i dialog med sælger af cykelstativerne og håber snart at finde en hensigtsmæssig løsning.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st.tv.
Tlf. 2321 2232
beneflamand@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

8. For at sikre bedre "passage" for småbørn mellem den lille og store have mod nord påtænker bestyrelsen at opsætte plantekasser, der kan afgrænse en lille sti mellem haverne.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340

bestyrelsen@gersonhus.dk

9. Bestyrelsen indgår aftale om nyt energimærke.

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005

Morten@vallin.dk

10. En erhvervslejer ønsker et henvisningsskilt. Skiltet vil blive etableret på erhvervslejerens bekostning.

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002

Flemming.dam@gmail.com

11. "Dørpakke"

Gitterlåger til skralderum er nu etableret, og de fungerer fint.

Hvis aflåsning skal være et nøglesystem, vil dette være dyrt at bekoste og vedligeholde (nye nøgler skal løbende kopieres...).

En elektronisk lås er en mulighed men koster omkring 70.000 kr. alene til skralderummene.

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960

gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021

M17carstensen@gmail.com

I den forbindelse tænker bestyrelsen at en helhedsløsning der inkl. nye hoveddøre, elektroniske låse samt ny dørtelefon er relevant og omkostningsbesparende:

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st.tv.
Tlf. 2321 2232

beneflamand@gmail.com

- Nye hoveddøre ca. 2-2,5 mio.kr.
- Dørtelefonanlæg ca. 200.000 kr.
- Elektroniske låse på 40 gadedøre ca. 5-600.000 kr.

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426

tre@laboralegal.com

På generalforsamlingen vil bestyrelsen redegøre for begrundelse for "Dørpakke" samt andre omkostningstunge omlægnings-, vedligeholdelsesprojekter mm., som Gersonhus bør gennemføre i tiden fremover.

Suppleant

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf 6124 6171

Louise_b_poulsen@hotmail.com

Næste bestyrelsesmøde er 1. juni, kl. 19.30.

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607

ejendomskontor@gersonshus.dk