

Referat fra bestyrelsesmøde 6. april 2021

Repræsentanter fra haveudvalget deltog i bs-mødet. Bestyrelsen er meget tilfreds med udvalgets arbejde og resultater. Dog er der udfordringer med de leverede cykelstativer, der ikke fungerer som forventet, og bestyrelsen går i dialog med leverandøren.

1. Qvortrup Administrations nye web-plattform er nu klar. 16. april deltager bestyrelsen i webpræsentationsmøde.
Andelshavere vil snarest blive informeret om tilgang til web-plattformen.
2. På den kommende generalforsamling vil bestyrelsen præcisere, at andelshaveres dialog med bestyrelsen enten skal foregå via mail til bestyrelsen eller ved fremmøde på bestyrelsesmøder. Dvs. at beskeder fra andelshavere til bestyrelsen ikke skal foregå via Facebook-gruppen Gersonhus – beboergruppe.
3. Bestyrelsen mener, at alle andelshavere skal have indsigt i vores vedligeholdelsesplan, som derfor vil blive placeret på vores hjemmeside.
4. Ventelister ønskes "transparente" og tilgængelige for alle andelshavere. Bestyrelsen tager dialog med Qvortrup Administration for at høre, om ventelisterne kan placeres på det kommende web-plattform, som alle andelshavere får adgang til, uden at det strider mod GDPR-reglerne.
5. Bestyrelsen er klar over, at enkelte mails rettet til bestyrelsen ikke besvares hurtigt nok. Det er selvfølgelig beklageligt, men samtidigt et udtryk for, at der kommer mange mails fra udlejere, andelshavere, banker, håndværkere mm., som skal besvares og behandles. Imidlertid arbejder alle bestyrelsesmedlemmer med bestyrelsesarbejde i deres fritid og det betyder, at der vil opstå situationer, hvor enkelte mails ikke besvares/behandles så hurtigt, som man kunne ønske. Bestyrelsen vil

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st.tv.
Tlf. 2321 2232
beneflamand@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

dog alligevel se på muligheder for optimering af besvarelser på indkomne mails.

6. Bestyrelsen er i gang med justering af vores velkomstbrev til nye andelshavere, og i den forbindelse vil bestyrelsen fremadrettet invitere nye andelshavere til et "Velkommen til Gersonhus" på et bestyrelsesmøde.
7. Fremadrettet vil bestyrelsen skrive i bs-referatet, når en andel er blevet købt. Pga. GDPR-reglerne må vi dog vi ikke skrive, hvem der har overtaget andelen.
8. Hunde i Gersonhus: På den kommende generalforsamling vil husordensreglerne (besluttet af andelshavere på en generalforsamling) blive præciseret:
 - Hunde skal holdes i snor, og efterladenskaber skal fjernes
 - Hunde er ikke tilladt (ej heller i snor) i haverne, på nær Østhaven.
 - Hunde må opholde sig med sin ejer i Østhaven men Østhaven må ikke bruges til hundeluftning.

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag 4. maj kl. 19.30.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st.tv.
Tlf. 2321 2232
beneflamand@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk