

Referat fra bestyrelsesmøde 2. marts 2021.

Bestyrelsesmødet startede med konstruktiv dialog med en beboer om klagesag.

1. Mei-Li blev valgt til referent og ordstyrer.
2. Bestyrelsen har justeret de nuværende vedtægter og fjernet formuleringer, der ikke længere er gældende samt brugt et mere nutidigt sprog.
Justerede vedtægter præsenteres på kommende generalforsamling.
3. Pga. Corona-situationen udskydes generalforsamlingen til juni. Bestyrelsen vender snarest tilbage med dato.
4. Bestyrelsen har vurderet et forslag om opstilling af el-ladestandere til el-biler. Pt. har vi dog udfordringer ift. vores nuværende strømforsyning, der ikke har den tilstrækkelige kapacitet til opladning af bilbatterier.
Vi afventer andre initiativer på området.
5. Beboerklage blev behandlet. Til orientering har vi nedfældet nogle retningslinjer for modtagne klager til bestyrelsen, se nedenfor. I den konkrete sag har vi opfordret til dialog, parterne i mellem, sikret det er sket, og skriftligt besvaret henvendelsen.
6. Bestyrelsen debatterede håndtering af klagesager, der som udgangspunkt vil være:
 - a. Klager skal være skriftlige og sendt til bestyrelsens mailadresse.
 - b. Klager kan ikke være anonyme.
 - c. Som udgangspunkt fordrer klager til bestyrelsen, at klager og den klagen går på har forsøgt at løse udfordringen selv.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st.tv.
Tlf. 2321 2232
beneflamand@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

- d. Som udgangspunkt vil klagesager blive behandlet på førstkom-
mende bs-møde.
- e. Bestyrelsen vil besvare henvendelsen efter endt behandling.
7. Havemøbler er ankommet – de er meget flotte og vil blive sat ud i
haverne, når vejret tillader det. Lad os alle passe godt på dem.
Cykelstativer er også ankommet – dog ikke den model, som have-
udvalget har bestilt. Pt. har vi vanskeligt ved at komme igennem til
sælger af cykelstativerne, så vi afventer ”næste skridt”.
8. Bestyrelsen er i gang med at justere ”Velkomstbrevet” til nye an-
delshavere.
9. Bestyrelsen har fortsat skriftlige ”hængepartier”, hvor vi ikke får sva-
ret på mails sendt til bestyrelsen. Det er ikke tilfredsstillende, og det
beklager vi. Det er ikke af uvilje men et udtryk for, at der er meget at
se til i bestyrelsen. Vi har dog fokus på, hvordan vi kan ”fordele”
henvendelser fra andelshavere, så alle oplever at modtage et svar
på mail.
10. Bestyrelses-web og andels-web på Qvortrup Administration er for-
sinket. Det er ikke tilfredsstillende og vi er i dialog med Qvortrup
Administration om dette.
11. Vores maskiner i fællesvaskeriet er slidte. Derfor har bestyrelsen
undersøgt om leasing af vaskerifunktion er rentabelt. Bestyrelsen
konstaterer, at vaskeriet bruges af en del beboere men leasing af
vaskerifunktion vil medføre en højere brugerbetaling, og det er be-
styrelsen ikke interesseret i. Derfor fortsætter den nuværende va-
skerifunktion, og nødvendig udskiftning vil blive foretaget løbende.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st.tv.
Tlf. 2321 2232
beneflamand@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

12. Erhvervslejer i kælderen i nr. 73 er flyttet. Inden erhvervslejemålet kan udlejes igen, er omfattende reovering nødvendig.

Formand
Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

13. Kildesortering af affald forventes påbegyndt op mod sommerferien. Vi afventer kommunens udspil.

Næstformand
Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes 6. april fra kl. 19:30-21:30.

Bestyrelsesmedlem
Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem
Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st.tv.
Tlf. 2321 2232
beneflamand@gmail.com

Bestyrelsesmedlem
Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant
Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Ejendomsinspektør
John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendoms kontor@gersonshus.dk