

Referat fra bestyrelsesmøde 2. februar 2021

1. Mei-Li blev valgt til referent og ordstyrer.
2. Forsikringsforhold.  
Udskydes til næste bs-møde.
3. Bestyrelsen har debatteret muligheden for fastfrysning af ejendoms-vurdering – hvilket er set i andre andelsforeninger. Fastlåsning af ejendomsværdien vil ikke medføre en økonomisk sikkerhed for den enkelte andelshavers værdi af andelslejlighed. Hvis ejendomsværdien på det generelle ejendomsmarked måtte falde og Gersonhus' ejendomsværdi er fastfrosset, vil en potentiel køber forvente en andelsværdi, der matcher markedet. Derved opnås ikke nogen reel sikkerhed for andelshaver.  
Bestyrelsen oplever derfor, at fastfrysning af ejendomsvurderingen ikke har nogen fordel for andelsforeningen/andelshavere.
4. El-ladestandere  
Udskydes til næste møde.
5. Der er klaget over lugtgener i opgang 69. Årsagen til lugtgener vil blive undersøgt.
6. Der har været flere klager over parkering ved gavlen, der har medført, at andelslejere ofte har svært ved at parkere i deres lejede carporte. Fremadrettet må der ikke parkeres foran gavlen, og parkering forbudt vil blive markeret med gult på asfalten.
7. Årlig medarbejdersamtale med John og Lars, vores ejendomsinspektion, er blevet afholdt. Begge medarbejdere er fortsat glade for deres arbejde, ligesom vi er glade for dem.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1. tv.  
Tlf. 20 67 00 21  
[M17carstensen@gmail.com](mailto:M17carstensen@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Suppleant**

**Louise Poulsen**  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv  
Tlf 61 24 61 71  
[lopo@implement.dk](mailto:lopo@implement.dk)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendomskontor@gersonshus.dk](mailto:ejendomskontor@gersonshus.dk)

# **A/B GERSONSHUS**

**Gersonsvej 73 kld.**

**2900 Hellerup**

---

8. Klager fra beboer blev behandlet.

9. Såfremt Corona-situationen tillader det afholdes generalforsamling:

14. april 2021, kl. 19:00-22:00.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40

[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05

[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02

[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60

[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1. tv.  
Tlf. 20 67 00 21

[M17carstensen@gmail.com](mailto:M17carstensen@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32

[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26

[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Suppleant**

**Louise Poulsen**

Tranegårdsvej 29B, 1.tv  
Tlf 61 24 61 71

[lopo@implement.dk](mailto:lopo@implement.dk)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07

[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)