

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag 11. august.

Besøg fra andelshaver:

- Der holder fortsat kassebiler på matriklen ved Gersonsvej. Bestyrelsen vil rette henvendelse til ejeren.
- Maling på vinduesrammer udvendigt er allerede begyndt at skulle af. Bestyrelsen meddelte, at foreningen desværre ikke har budget til at få malet igen.

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
Benedicte blev ordstyrer og Mei-Li referent
2. Godkendelse af sidste referat.
Igen bemærkninger.
3. Restanceliste
Blev behandlet.
4. Status på igangværende opgaver:
 - a) Vaskekælder
Alle enheder fungerer, men de er slidte – der afventes tilbud på "Total-leasing".
 - b) Fibernet.
Der er styr på opsætningen, og fibernet bliver aktiveret 1. oktober 2020.
Bestyrelsen udarbejder notat om fibernettes muligheder, der fremsendes til beboerne.
 - c) Asfaltbump.
Bump er udarbejdet.
Dog er der mange huller i asfaltarealet, der skal lappes – bestyrelsen. får igangsat reparation af asfalthuller.
 - d) Aflåsning af skralderum.
Tilbud er modtaget og prøvedør sættes op.
 - e) Ny varmtvandsbeholder.
Der er indhentet "total-tilbud" på out-sourcing af varmecentraler og varmevekslere, da begge enheder er slidte. Bestyrelsen. kontakter en varmeingeniør for vejledning.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Suppleant

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1. tv.
Tlf. 20 67 00 21
M17carstensen@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

f) Status på lofts- og kælderrum:

Registrering af alle kælder- og loftsrum er gennemført. Nu skal "ejerskab" til alle kælder- og loftsrum identificeres, og alle kælder – og loftsrum skal have nyt nummer.

5. Der er indgået klager vedr. andelshavere. Bestyrelsen er opmærksomme og vidende om klageindholdet. Imidlertid er bestyrelsen bundet af tavshedspligt og kan ikke umiddelbart give indsigt i bestyrelsens behandling af klagesager.

Nogle klager var anonyme, og disse kan bestyrelsen ikke agere på.

Hvis klager skal sagsbehandles af bestyrelsen, må klager ikke være anonyme. Bestyrelsen har selvfølgelig forståelse for, at visse klager ikke har lyst til at blive "offentliggjort", da dette kan give repræsentationer med dem/de der klages over. Derfor behandles klager altid med diskretion.

6. Tina kontakter SWE i relation til materialer til kommende Generalforsamling.
7. Klagesag vedr. fugt fra 2. sals altaner blev behandlet.
8. Regler for lån og brug af fælles ting som grill, havemøbler, anhænger mm kan formidles på vores hjemmeside.

Mei-Li og Rune ser på formidlingsmuligheder via hjemmesiden.

9. Evt

Der står mange ting og sager under trapper og i fællesarealer, ex ved kælderrum, hvilket er i strid med husordenen, der siger, at det kun er rollatorer og barne- og klapvogne, der må stå der. Der er sat opslag op, om at disse ting vil blive fjernet, hvis ikke andelshaverne selv har fjernet dem den 31. august. Herefter vil ting, der hensættes i strid med husordenen blive fjernet på ugentlig basis uden yderligere varsel.

Søren Schmidt har ønsket at udtræde af bestyrelsen, og Mei-Li Carstensen er som suppleant indtrådt i bestyrelsen. Bestyrelsen takker Søren for det arbejde og de inputs, han er kommet med i sit hidtidige arbejde for foreningen.

Matriklen skal tilses af en rotteekspert.

Vandskade i nr. 75 blev debatteret.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 40 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Suppleant

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1. tv.
Tlf. 20 67 00 21
M17carstensen@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Pga Corona situationen vil der ikke blive serveret sandwich til kommende generalforsamling.

Kommende aktiviteter:

- Næste bestyrelsesmøde 8. september
- Generalforsamling 15. september

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40

bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05

morten@vallin.dk

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Bestyrelsenyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26

tre@laboralegal.com

Suppleant

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1. tv.
Tlf. 20 67 00 21
M17carstensen@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.dk