

Referat fra bestyrelsesmøde mandag d. 25.5.2020 kl. 19.30 – 21:30

1. Benedicte blev ordstyrer og Mei-Li referent.
2. Godkendelse af sidste referat – ingen bemærkninger til referatet.
3. Restanceliste – blev behandlet.
4. Brunata – registrering af "eget varmemeforbrug" kan ses ved logon til Brunata Webmon. Bestyrelsen har drøftet med Brunata, at flere andelshavere har fået større varmeregning på varmemeforbruget i 2019. Brunata mener ikke, at der er foretaget fejlregistrering – endvidere skal det bemærkes, at den generelle pris på fjernvarme er steget.
5. Status på erhvervsudlejning. Der har været dialog om hensættelse af husleje med erhvervsudlejere i relation til Corona-situationen.
6. Skiltning af ledige lokaler. Vi har lokaler til udleje – John bedes sætte skilte op. Information om ledige lokaler skal på Gersonhus Facebook samt på hjemmesiden.
7. I 7 opgange skal der foretages reparation af terrassogulve – der er indhentet 2 tilbud. Reparation iværksættes snarest.
8. Banehuset – bestyrelsen debatterede emnet.
9. Tørretumblere – tilbud er indhentet på køb af ny tørretumblere men alle vaske/tørreenheder bør skiftes. Samtidigt indhenter bestyrelsen tilbud på "total leasing".
10. Klage over natlig støj fra andelshaver. Bestyrelsen drøftede klagen.
11. Andelshaver ansøgning om ombygning. Bestyrelsen drøftede ansøgningen.
12. Fremleje (priser) – regler for fremleje, herunder antal af lejere i een lejlighed og prissætning blev drøftet. Bestyrelsen udarbejder forslag til uddybende regler til næste generalforsamling.
13. Værelser – renovering, oversigt, venteliste, fremleje mm – emnerne blev debatteret.
14. Fremleje Gersonsvej 79, 1.tv, partshøringsbrev fra kommune vedr. tilmeldte fremlejere. Emnet blev behandlet.
15. Generalforsamling 2020. Vi håber, at Corona-situationen giver mulighed for gennemførelse af GF medio september.
16. Ejendomsinspektør – vi oplever, at opgaver løses uden problemer - både de planlagte og ad hoc-opgaver.
17. Haveplanen bliver præsenteret på kommende GF.
18. Låge i Sydgård ud for nr. 67 – skal ikke etableres.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Søren Schmidt  
Gersonsvej 69, 1. tv.  
Tlf. 23 65 77 80  
[soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

**Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Suppleant**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv..  
Tlf. 20 67 00 21  
[m17carstensen@gmail.com](mailto:m17carstensen@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

# A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

---

19. Fibernet forventes indlagt ultimo august 2020.
20. Aflåsning af 3 skralderum – tilbud er modtaget og bestyrelsen igangsætter udførelsen snarest.
21. Asfaltbump etableres snarest, og et par huller skal også have lidt asfalt.
22. Tildeling af eet loftrum/kælderrum forvaltes af bestyrelsen, når der sker salg af en andelslejlighed.
23. Tilbud om ny varmtvandsbeholder behandles i næste uge.
24. Næste bestyrelsesmøde 17. juni kl. 19.30.

## **Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

## **Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

## **Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Søren Schmidt  
Gersonsvej 69, 1. tv.  
Tlf. 23 65 77 80  
[soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

## **Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

## **Suppleant**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv..  
Tlf. 20 67 00 21  
[m17carstensen@gmail.com](mailto:m17carstensen@gmail.com)

## **Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)