

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Dagsorden for bestyrelsesmøde tirsdag d. 19.2.2019 kl. 19.30 - 22:15

Afbud:

1. Valg af referent og ordstyrer
 2. Godkendelse af sidste referat
 3. Restanceliste
 4. Underskrivning af fremlejepapirer samt altanfuldmagt
 5. Info fra SWE vedr. fremtidig korrespondance og GDPR
 6. Tilbud vedr. ny varmtvandsbeholder
 7. Regler for parkering af firmabiler (varevogne etc.) i gården.
 8. Renovering af hovedtrapper.
 9. Håndhævelse af ordensregler i trappeopgange når renoveringsprojekt er færdigt. Gennemgang / benchmarking af løbende håndværkerarbejde udført i Gersonshus (stikprøver).
 10. Evt.
-
- 1) BF valgt til referent og ordstyrer
 - 2) Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.
 - 3) Restancelisten blev gennemgået og der blev taget actions på de udestående der var.
 - 4) Søren mødte op til bestyrelsesmødet og vi underskrev altanfuldmagt samt fremlejekontrakt.
 - 5) Bestyrelsen har modtaget information fra SWE vedr. personfølsomme data, og vi har fuldt op på dette med SWE, og afventer information omkring den praktiske løsning for fremtidig håndtering. Nyt gebyr for valuarvurdering af ejendommen oplyste SWE bestyrelsen om i slutningen af januar 2019, men med effekt fra 1. januar 2019, dette har vi bedt SWE om at først kan træde i kraft fra 1. januar 2020, da vi ikke er blevet varslet omkring denne ændring.
 - 6) Bestyrelsen har fået tilbud på ny varmtvandsbeholder til den nordlige del af ejendommen, da vi pålægges merbetaling for manglende afkøling (forbrug) af varmtvandsforbruget. Den utilstrækkelige afkøling skal ses som en konsekvens af en gammel og for stor nuværende varmtvandsbeholder. Den årlige merbetaling ved fortsat brug af eksisterende vandbeholder vil over en ca. 10-årig periode svare til etableringsomkostningerne til en ny og tidssvarende varmtvandsbeholder. Herudover vil en ny varmtvandsbeholder afhjælpe, at flere af vores lejligheder ikke kan få varmt nok vand i hannerne. Bestyrelsen har vurderet, at det vil være en god idé at få denne udskiftet såfremt der er budget nok til dette for indeværende år.
 - 7) Bestyrelsen har igen modtaget flere klager over parkerede firmavarevogne/kassebiler. Det blev besluttet at bestyrelsen laver forslag til ændring af vores husorden til generalforsamlingen, samt vurderer muligheden for etablering af 2-3 afmærkede P-pladser f.eks. langs gavlen af annekset ved Nordgården, som mod betaling kan reserveres til firmavogne/kassebiler..
 - 8) **Renovering af hovedtrapper** – bestyrelsen har modtaget klager over mindre pæn og utilfredsstillende renovering af hovedtrapperne på GV 79 & 67, bestyrelsen afventer afleveringsmøde med leverandøren og gennemgår de pågældende mangler, således at de resterende opgange bliver lige så pæne som de tidligere renoverede hovedtrapper.
 - 9) **Håndhævelse af ordensreglerne** – Vi oplever at der flere steder i ejendommen

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05

morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60

gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.

Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32

beneflamand@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26

tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

fortsat er beboere, som stadig sætter personlige ejendele på trappeopgange og under trapper også efter de er blevet renoveret. Det er rigtig ærgerligt, at vi ikke passer bedre på vores ejendom.

- a. Bestyrelsen foreslår en ændring af husordenen, således at det for fremtiden at punktet under afsnit C punkt 6, ændres fra: " Cykler, knallerter, barne- og klapvogne må ikke henstilles i trappeopgangene" til: " Cykler, løbehjul og knallerter må ikke henstilles i trappeopgangene, dog kan barnevogne, klapvogne samt rullatorer etc. accepteres"
 - b. John vil for fremtiden tage en runde hver uge, og fjerner evt. effekter
- 10) Bestyrelsen gennemgår løbende tilbud fra forskellige håndværkere, således at vi sikrer os, at vi har det rette priser også gennem langvarige samarbejder.
- 11) Evt.
- a. Bestyrelsen er blevet opfordret til at lave en benchmark på administrator, dette følges op med tilbud fra to forskellige udbydere.
 - b. Godkendelse af altanprojekt GV 81 2. tv

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde 26.marts 2019

Regnskabsgennemgang (SWE 19.3.2019) Deltagere Torben De Lemos & Benedicte Flamand

Generalforsamling (ØG d. 25.4.2019)

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05

morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60

gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32

rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32

beneflamand@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26

tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.d

T de Lemos
Benedicte Flamand
