

Referat for bestyrelsesmøde tirsdag d. 27.11.2018 kl. 19.30 - 21:30

Afbud: Tina

1. Valg af referent og ordstyrer
 2. Godkendelse af sidste referat
 3. Restanceliste
 4. Fremlejeforhold
 5. Fraflyttet andelshaver
 6. Beboerhenvendelse vedr. fremleje
 7. Beboerhenvendelse vedr. istandsættelse af hovedtrapper
 8. Invitation fra GK vedr. Bredbånd
 9. Evt.
-
- 1) BF valgt til referent og ordstyrer
 - 2) Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.
 - 3) Restancelisten blev gennemgået og der blev taget actions på de udestående der var.
 - 4) **Fremlejeforhold:** Bestyrelsen opsætter ny procedure omkring fremlejekontrakter, således at dette vil være registreret hos SWE fremadrettet, pga. de nye regler efter GDPR er trådt i kraft i maj 2018.
 - 5) **Fraflyttet andelshaver** – Forlig er indgået med fraflyttet andelshaver.
 - 6) **Vedr. Fremleje:** Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel vedr. mulighed for fremleje af et enkelt værelse, og grænser for hhv. kortids- og langtidsleje. Man er som andelshaver velkommen til at udleje et værelse, dog skal lejekontrakten lige forbi bestyrelsen. Dog anser bestyrelsen ikke korttidsudlejning i form af eksempelvis AirBnb og tilsvarende som acceptabel udlejning. Der er ikke en klar definition af kort- vs. langtidsudleje, men umiddelbart synes alt over 6 mdr. at være helt i overensstemmelse med princippet om fast beboertilknyning og dermed at være langtidsleje.
 - 7) Bestyrelsen har modtaget henvendelse vedr. renovering af hovedtrapperne.
 - a. Om det er muligt at få samme form for belysning på hovedtrapperne, som den netop etablerede censorbelysning der er på de nyrenoverede køkkentrapper. Det er et rigtig godt forslag, dog ikke så enkelt, og dette vil derfor blive etableret i de sidste 6 hovedtrapper, som er under renovering pt. Etablering i de resterende opgange, vil bestyrelsen stille som forslag på den kommende generalforsamling i 2019.
 - b. Etablering af opslagstavler i hovedopgangene efter renovering, bestyrelsen indkøber og opsætter "tavleskinne" i en testopgang, og hvis denne fungerer, vil det blive etableret på samtlige hovedtrapper.
 - 8) Bestyrelsen har modtaget invitation fra Gentofte Kommune vedr. møde om mulighed for bredbånd. Da vi i foreningen selv arbejder på en løsning på dette, er det ikke aktuelt at deltage som forening, da invitation fra kommunen også er sendt direkte til beboere, kan personer med særskilt interesse heri deltage efter eget ønske.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

**Suppleant
Vacant**

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

9) Evt

- a. Bestyrelsen fik besøg af Jesper Carstensen, som havde input vedr. mulighed for at vi i AB Gersonshus indmelder os i ABF, dette undersøger bestyrelsen nærmere, om dette vil tilføre vores forening noget og hvad det evt. vil koste.
- b. Besvigelsesforsikring undersøges om hvorvidt det er nødvendigt udover den forsikring vi allerede har.
- c. Vi har pt. 5 ledige carporte, og dem vil vi selvfølgelig meget gerne have udlejet, så vi opfordrer alle til at gøre naboer opmærksom på dette, så de snart kan blive lejet ud.
- d. Der vil blive etableret lys i den sydlige ende af ejendommen, ved spejlet, da dette område er meget mørkt.
- e. Vi har pt. Ledige erhvervslokaler, som vi meget gerne vil have udlejet
 - i. Tranegårdsvej 29C kld. (garage)
 - ii. Gersonsvej 81, kld. 2 ca 20 m2
 - iii. Gersonsvej 63-65
- f. Bestyrelsen mangler pt.at modtage svar fra ca. 25 andelshavere omkring hvorvidt de vil deltage i det tilbud, som blev præsenteret på Generalforsamlingen i marts 2018, for at dette tiltag kan iværksættes. Bestyrelsen retter igen henvendelse til de 25 andelshavere det drejer sig om, så vi forhåbentlig kan få dette rigtig gode tiltag igangsat, så vi alle kan spare nogle penge og få bedre TV-løsninger.
- g. Bestyrelsen er blevet opfordret til at tilmelde os ABF, som er en interesseorganisation for andelsboligforeninger. Vi har undersøgt nærmere om det kunne tilføre AB Gersonshus yderligere ”hjælp” end den vi har pt. og det har vi vurderet, at det ikke vil, og derfor har vi besluttet ikke at tegne et abonnement.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 8. Januar kl.19.30 – 21.30

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Vacant

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk