

**Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag d. 12.6.2018 samt d. 25.6.2018**

Afbud: (Flemming 12.6) (Morten, Gert, Benedicte 25.6)

Agenda:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Udlejning af erhverslokaler
4. GDPR
5. Nye varmeafælsningsmålere
6. Rengøring
7. Indsigelse Generalforsamling
8. Evt.

Steen Petersen mødte op til aftenens møde og pointerede, at der var en uoverensstemmelse i vores husorden omkring farvekoden på markiser, da den nævnte fra Faber er udgået. Koden bliver rettet til, og bestyrelsen arbejder på at finde 2-3 leverandører som kan levere den korrekte farve, som andelshaverene kan vælge imellem. Dette vil blive indført i vores husorden.

- 1) BF valgt som referent og ordstyrer (12.6) Nicole (25.6)
- 2) Godkendelse af sidste referat – godkendt
- 3) Udlejning af erhverslokaler blev diskuteret, og det blev besluttet at Masala tilbydes butiklokalet på Tranegårdsvej 29. Erhvervslejemarkedet i kælderens på Gersonsvej 63-65 står stadig uden lejer, og John vil sætte vores "Til leje" bannere op igen, i håb om at få nogle nye lejere i disse lokaler. Der vil blive lavet et opslag på Facebook, som vi opfordrer alle til at dele, så vi hurtigst muligt kan få disse lokaler lejet ud.
- 4) GDPR og persondata.  
Bestyrelsen har besluttet at slette modulet vedr. Nyhedsbrev på Gersonshus hjemmesiden. Fremover sender vi evt. nyheder/nyhedsbreve via SWE. Dette betyder samtidig, at ALLE beboere, der tidligere har givet personlige emails til Bestyrelsen kan betragte disse som slettet, alle steder.  
Bestyrelsen har slettet alle ventelister, så det er ikke længere muligt at finde disse oplysninger på nettet. Listerne findes fremover alene på en beskyttet fil i Gersonshus' Bestyrelses-dokumenter.  
Bestyrelsen indhenter hjælp fra SWE til korrekt håndtering af alle vores dokumenter m.v. – således vi overholder de nye GDPR-regler.
- 5) Varmeafælsningsmålere – Vi har en del varmemålere som er i stykker.  
Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på nye varmemålere fra 2 firmaer.  
Brunata som vi benytter i dag afgav det klart billigste tilbud. Vi får derfor snart skiftet til nye varmemålere, som kan aflæses udefra. Vi forventer dette starter op i efteråret. Alle får besked i god tid inden.  
Det bliver fremover ikke nødvendigt at få adgang til boligen for at foretage den årlige aflæsning.
- 6) Bestyrelsen indkalder vores rengøringsfirma til endnu et opfølgingsmøde. Vi ser frem til et kvalitetsløft.
- 7) Bestyrelsen har modtaget indsigelse vedr. finansiering af reovering af køkken- og hovedtrapper. Bestyrelsen har drøftet dette og udfærdiget et svar til alle andelshavere.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Nicole Moen  
Gersonsvej 81 st. tv.  
Tlf. 91 32 52 32  
[Nicole\\_moen@hotmail.com](mailto:Nicole_moen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

**Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

8) Evt.

- a. Korttidsudlejning:  
Bestyrelsen har konstateret at flere andelshavere udlejer deres lejligheder via Portalen airbnb.  
Dette er i strid med foreningens vedtægter – og blev i øvrigt kommenteret og indgik i Formandens beretning på vores generalforsamling 2017. Bestyrelsen har taget kontakt til de respektive andelshavere om straks at ophøre hermed. Manglende overholdelse heraf er en alvorlig misligholdelse af foreningens vedtægter og kan føre til eksklusion af foreningen.
- b. Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med tilfælde hvor der er beboelse i kældererhverslokaler, hvilket bestyrelsen vil følge op på, da disse lokaler ikke er godkendt til beboelse.
- c. En forespørgsel vedr. afgrænset parkeringstid på hjørnet ved Tranegårdsvej (forretningerne) Bestyrelsen vil få sat skilte op, således at der vil være tidsbegrænset parkering i dagtimerne, samt lørdag formiddag, og dette gælder OGSÅ for beboerne, således at vi kan ”hjælpe” vores erhvervslejere med parkering for deres kunder.
- d. Forretningerne ønsker begrænset parkeringstid på de 3 p-pladser, som primært hører til vores erhvervslejere. Tidsrummet 9-18 (ma-fr) / 9-14 (lør) - bliver fremover 3 timers begrænset parkering. Vi tager kontakt til Q-Park – og sikrer tydelig skiltning.
- e. Endnu et par klager vedr. manglende opsamling af hundes efterladenskaber. Det betyder, at vi nu bestiller skraldespande, som sættes op mod hækken, ud mod Gersonsvej. Vi forventer, at beboere samler op og smider i skraldehuse, hvis uheldet sker bag huset.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63 1. tv.  
Tlf. 26 88 03 40

[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 30 31 40 05

[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02

[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 30 25 09 60  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Nicole Moen  
Gersonsvej 81 st. tv.  
Tlf. 91 32 52 32  
[Nicole\\_moen@hotmail.com](mailto:Nicole_moen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Benedicte Flamand  
Gersonsvej 75, st. tv.  
Tlf. 23 21 22 32  
[beneflamand@gmail.com](mailto:beneflamand@gmail.com)

**Suppleant**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st. th.  
Tlf. 23 44 54 26

[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)