

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat fra bestyrelsesmøde mandag d. 12.3.2018 kl. 19.30 - 21:00

Afbud: Tina, Morten, Rune

Agenda:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Generalforsamling, Regnskab og Budget
5. Fibernet
6. Byggesag (måtter)
7. GV 63-65 kælder
8. Parkering
9. Hundeluftning (igen)
10. Evt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde mandag 26. marts 2018 kl. 19.30

Generalforsamling tirsdag den 3. april 2018 kl.19.00

1) GSC valgt som referent og ordstyrer

2) Godkendelse af sidste referat - godkendt

3) Restancelisten blev gennemgået og nødvendige opfølgingspunkter aftalt.

4) Generalforsamling og regnskab

Bestyrelsen gennemgik den samlede økonomi for ejendommens facaderenovering og renovering af køkkentrapper, der for begge projekters vedkommende er ganske omfattende. Budget for 2018 renovering, finansiering og fremtidig investeringsplan blev drøftet. Bestyrelsen vil forberede en opdatering til generalforsamlingen. Øvrige punkter til generalforsamlingen og forberedelse heraf blev også gennemgået. Indkaldelse til generalforsamling fremsendes til beboere tirsdag den 13. marts.

5) Fibernet

Lars Stevens præsenterede oplæg til udrulning af fiberforbindelse i Gersonshus, som også blev drøftet på sidste års generalforsamling. Lars redegjorde for, at en af de væsentlige problemstillinger for en nyetableret fiberløsning er, at omkostningen herfor er relativ høj sammenholdt med, at den mulige bredbåndskapacitet ved det allerede eksisterende coax kabelnet (kabel TV) reelt er ganske betydelig. Det var anbefalingen fra Lars, at et nyetableret fibernet ikke er attraktivt ud fra en omkostningsmæssig vurdering. Lars præsenterede som alternativ en mulighed for at indgå i en fællesløsning med Yousee, hvor der er mulighed for at opnå kombineret internet, service og kabel-TV løsning til en fornuftig besparelse per husstand.

Da Gersonshus i forvejen har et antal beboere med en Yousee-løsning, som overstiger minimumskravet, vil det ikke være nødvendigt med yderligere bindinger eller påkrav. Muligheden er derfor at kunne tilbyde en besparelse til allerede eksisterende kunder hos Yousee. Alle beboere, som ikke er kunder hos Yousee i dag, vil samtidig kunne gøre brug af samme tilbud. Bestyrelsen vil stille forslag herom og i øvrigt gennemgå konklusionerne fra fiberevalueringen på den kommende generalforsamling.

6) Byggesag

Køkkentrappen Gersonsvej nr. 63 er nu færdig og bestyrelsen er godt tilfreds med resultatet. Bestyrelsen forhører sig samtidig om muligheden for at erhverve identiske måtter til samtlige lejligheder og indhenter tilbud herpå.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

7) Gersonsvej 63-65 kælderlejemål

Istandsættelsen af kælderlejemålet er næsten færdiggjort og bestyrelsen vil påbegynde en proces med at finde en lejer inden for de liberale erhverv. I første omgang vil bestyrelsen gøre opmærksom på lejemålet ved eksisterende lejere i ejendommen samt opfordre alle beboere til også at fremme opmærksomheden herpå.

8) Parkering

Q-Park har meddelt, at P-afgift for overtrædelse nu stiger til kr. 790. Bestyrelsen forhører sig om muligheden for at overgå til en elektronisk p-tilladelse hos Q-Park for at lette administrationen heraf.

9) Hundeluftning

Bestyrelsen kan fortsat konstatere, at der er flere beboere i Gersonshus, som ikke overholder ordensreglementet for hundeluftning. Bestyrelsen vil på ny gøre opmærksom på, at hundeluftning IKKE må finde sted på alle foreningens grønne områder. Endvidere SKAL eventuelle hundeefterladenskaber samles op fra foreningens arealer, såfremt hunde måtte besørges under gang til og fra egen lejlighed. Bestyrelsen vil gentage dette på den kommende generalforsamling og håber alle hundeejere vil efterleve dette fremover.

10) Evt.

Spejl ved hjørnet til sydindkørslen skal efterses, da dette virker mat. John orienteres herom. Bestyrelsen drøftede behov for oprydning i cykelkælder og vil fremhæve på generalforsamling.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk