

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 21.8.2017 kl. 19.30 - 21:00

Afbud Rune

1. Valg af referent og ordstyrer
Referent: Nicole / Ordstyrer: Torben
2. Godkendelse af sidste referat
Underskrevet af bestyrelsen – ligger allerede på hjemmesiden
3. Bygningsstandsættelse, mockup og finansiering.
3 forskellige farveprøver på køkkentrapper blev besigtiget. Bestyrelsen har enstemmigt valgt grå-toner, ens med de nye hovedtrapper.

Finansiering af hoved- og køkkentrapper forgår jf. generalforsamlingens beslutning omkring kassekredit til dette formål. Bestyrelsen kontakter vores bankforbindelse for at finde en god løsning og dertil indhente alternativt tilbud – i alt 4 mio. da vi forventer at modtage de resterende 2 mio. for salg af 2 lejligheder. Se yderligere i referat fra generalforsamlingen.
Istandsættelsen forventes at foregå hen over vinterhalvåret.

Bestyrelsen følger op på liste over de udestående hovedtrapper. Ansv:Torben.

4. Henvendelse fra Erhvervslejer Revisor GV 67
Bestyrelsen kontakter SWE for at udfærdige endelig afdrags-/lejeaftale.
5. Henvendelse fra beboer vedr. ombygning/istandsættelse (TG29B)?
Bestyrelsen svarer på de sidste spørgsmål. Ansv: Flemming og Torben.
6. Trappevask
John indkalder Dennis/trappevaskfirma for at besigtige klager vedr. ikke tilfredsstillende trappevask. Bestyrelsen følger op på resultatet.
Vi vil dertil sikre, at trappevask fremover inkluderer at måtter flyttes, og der bliver vasket herunder.
7. Evt.
Bestyrelsen har besluttet at kontakte erhvervslejer, hvor vi har begrundet **mistanke om overnatning** i lejemålet (GV75). Gert og Torben arbejder videre med henvendelsen.

Hovedtrapper og Køkkentrapper skal altid være aflåst

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra flere omkring åbne døre i GV79. Vi kontakter ny erhvervslejer for at sikre sikkerhed vedr. automatisk døråbner. En sådan ordning må under ingen omstændigheder eksistere på en hovedtrappe.
Ansv: Gert.

Oprydning i haver

Bestyrelsen har fået henvendelser omkring oprydning efter have-arrangementer. Vi må henstille alle beboere om at rydde op på fællesarealer /haver - senest dagen efter arrangementet er afholdt.

Private effekter

Oprydning på trappearealer vil foregå i forbindelse med renovering af hoved- og køkkentrapper. Meddelelse bliver opsat i god tid inden.

Nabo-hensyn (støjniveau m.v.)

Bestyrelsen henstiller alle beboere til at udvise ”godt naboskab” og tage hensyn til hinanden. Som nogle af de ting, der er kommet bestyrelsen for øre er bl.a. høje råb / samtale fra altaner, enten i mobiltelefoner, fra altan-til-altan, fra have til altan og omvendt. Foreningens husorden indeholder endnu ingen regler om

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

brug/adfærd på altan. I takt med at flere og flere andelshavere får altan bliver dette påkrævet. Bestyrelsen vender tilbage med en revideret husorden til godkendelse på næste Generalforsamling.

Markiser

Ved ejerskifte skal de gamle markiser nedtages eller udskiftes til nye grå farve. Det har de altid skulle. Nu bliver det fremover beskrevet i de kommende overdragelses-dokumenter.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde onsdag d. **8. november, kl. 19.30 – 22.00**

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05

morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60

gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32

rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32

Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32

beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26

tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.dk