

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 40 28 72 40
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 77, st. th.
Tlf. 23 21 22 32
benefflamand@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

Referat fra bestyrelsesmøde mandag d. 27. marts kl. 19.30 - 21:00

Afbud d. 27.3.2017 Flemming Dam og Rune Korsgaard

1. Valg af referent og ordstyrer

Nicole valgt som referent. Ordstyrer Torben

2. Godkendelse af sidste referat

Referat godkendt og lagt på nettet

3. Restanceliste

Gennemgang af restancer og action blev aftalt.

4. Henvendelse fra beboer (Cholewa, Carstensen)

1) Fugtskade efter udvendig skade bliver udbedret under vejledning fra Svalebæk.
2) Fremleje kan ske jf. vores vedtægter, hvor vi kender lejer via godkendt lejekontrakt pr. udlejning, får de nødvendige oplysninger omkring de konkrete lejere, at vores forsikringer er i orden/betalt m.v.
Bestyrelsens holdning er, at fremleje via AirBnB - eller tilsvarende - minder om korttidsleje på linje med hotel-leje hvilket ikke er hensigten med vores fremleje-regler og derfor ikke kan godkendes.

Torben og Nicole svarer begge andelshavere individuelt.

5. Generalforsamling (skilt TV 29a, ændring af vedtægter vedr. lån)

1) Skilt vedr. time-parkering til glæde for kunder til forretningerne. Bestyrelsen vurderer, at skilt med 2 timers parkering i tidsrummet fra 9-18 (9-14).
2) Bestyrelsen har drøftet ændring af vedtægter vedr. godkendelse af låneomlægninger i fremtiden - således vi kan nøjes med enten Revisor eller Administrator.
3) Alle henvendelser vedr. ønsker omkring loft- og kælderrum skal rettes til Bestyrelsen. Liste over ledige loft- og kælderrum skal opdateres.

Hjælpemiddel-centralen skal kontaktes for at imødekomme ønsket fra Brit Pedersen. John bedes kontakte både Brit og Kommunen for at løse dette ønske.

6. Højvandssikring af kældre

Tilbud på de resterende kældre, som ikke blev ordnet ved sidste højvandssikring - er indhentet. I al respekt for kendte leverandører vil Bestyrelsen bl.a. i denne sag indhente et alternativt tilbud. Torben og Benedicte arbejder videre med sagen.

7. Bygningsstandsættelse

Bestyrelsen har indhentet rådgivning jf. vurdering af vinduesudskiftning på køkkentrapper. Den umiddelbare indstilling fra eksperter er, at vi ikke skal udskifte vinduerne. Der er mange gode argumenter for dette - herunder også fugt- og lugt-risiko gr. manglende udluftning m.v. Inden vi går igang med hele projektet, skal der udarbejdes en "prøve-opgang". Forventningen er, at selve arbejdet planlægges til eksekvering i efteråret, hvor vi får bedre priser på arbejderne.

Bestyrelsen koordinerer med John og Lars om, at der skal opsættes opslag i alle opgange vedr. **private effekter, som skal fjernes SENEST d. 2. JULI** ... Mandag d. 3. juli bliver alle effekter fjernet ved hjælp fra flyttefirma.

8. Brunata varmeaflysning

Gersonshus har modtaget vurdering vedr. varmeaflysning - med det resultat, at det *ikke kan svare sig*, at installere varmemålere i samtlige lejligheder.

9. Evt.

Vi drøftede henvendelser vedr. erhvervslejer, der nu har flere meget u hensigtsmæssige forhold bag sig - herunder problematisk adfærd med hunden. Torben tager kontakt til erhvervslejeren for at stoppe de uacceptable forhold.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 3. maj 2017