

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat af bestyrelsemøde onsdag d. 2.11.2016 kl. 19.30-21.30

Deltagere:

Torben De Lemos, Morten Valin, Rune Korsgaard, Flemming Dam, Gert Christensen, Nicole Moen
Lars Stevens (ekstraordinær deltagelse)

Afbud: Bendicte Flamand (tidligere suppleant, som nu indtræder som bestyrelsesmedlem efter Carsten Frank er fraflyttet Gersonshus pr. 01.11.2016)

1. Besøg fra Andelshaver (kl. 19.30-20.00)

Besøg fra AH/Jesper:

- hoveddør binder, så den står åben (GV 73)
- Jesper går en runde vedr. stikkontakter og sender til Bestyrelsen
- Vinduer skal med i bagtrappe-renovering (B sørger for rettelse jf.plan)
- Toiletpumpe i kælder under GV73 er ikke optimal fungerende. John skal kigge på udfordringen.
- re-udlejning af erhvervs-kælderlokaler .. Bestyrelsen kigger på konkrete lejekontrakter for at se, hvad vi kan gøre ved udfordringen.
- Cykelparkering. Udfordring vedr. pladsmangel. Alternativ til pladsmangel er nye løsninger som evt. cykelskure, som bliver taget op på GF.

2. Valg af referent og ordstyrer

Nicole og Torben

3. Gennemgang af refinansiering

Lars Stevens har drøftet ejendommens låneforhold med kreditforeningerne RD og BRF.

Ejendommen har et BRF lån til udløb pr. 01.01.2017

RD og BRF har været med i ny tilbudsrunde

Den nye løsning - i samråd med Per Larsen (vores revisor) er blevet 2% fastforrentet med 30-årig afdragsordning, hos BRF.

Flere detaljer følger på GF.

4. Restanceliste

Fejl på restancelisten skal rettes op. Bestyrelsen har skrevet til SWE om forholdet.

5. Henvendelse fra andelshavere:

Udfordring vedr. sætningsskader - en tilbagevendende sag. Vi beklager selvfølgelig at der er tvist i en sag, hvor Bestyrelsen efterfølgende har valgt at foretage besigtigelser af den respektive lejlighed d. 16.02.16 og genbesigtigelse d. 30.08.16.

Begrundelsen og forklaringer er fremsendt til AH via tegnestuens løbende dialog med AH.

Bestyrelsen kan herefter kun opfordre de to AH til at drøfte sagen i mindelighed, hinanden imellem.

6. Evt.

Andelshaver er fraflyttet og har fremlejet lejlighed. Bestyrelsen har kontaktet AH for at følge op på fremlejekontakt.

Strygerulle fungerer ikke længere. Vi har besluttet at erstatte med en ny inkl. betalingsfunktion. Årsag til at den gamle rulle ikke havde tilknyttet betaling var alene fordi det ikke kunne lade sig gøre.

Lovkrav vedr. varmtvands-målere. Vi indhenter tilbud på etablering.

Møde med Ejendomsinspektør skal genetableres for at holde tættere kontakt. Nicole og Flemming tager kontakt til John snarest, og inden næste møde.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30

morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86

cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22

gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32

rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42

Nicole_moen@hotmail.com

Suppleant

Benedicte Flamand
Gersonsvej 77, st. th.
Tlf. 23 21 22 32

beneflamand@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.dk