

Referat af bestyrelsesmøde 5. september 2023, kl. 19:00

Tilstede: Morten, Torben, Kristian, Eric, Søren (ref.)

1. Dette mødes dagsorden:

- a) Besøg fra vedtægtsgruppen
Det blev aftalt at vedtægtsgruppen deltager på bestyrelsesmødet primo november for feedback fra bestyrelsen.
- b) Opfølgning på punkter fra seneste bestyrelsesmøde
Bestyrelsen har været i dialog med Qvortrup vedrørende referat fra generalforsamlingen, og det lader til at forsinkelsen skyldes at opgaven var faldet mellem 2 stole hos Qvortrup. Vi forventer at referat fra generalforsamlingen vil være tilgængeligt snart.
- c) Opdatering af hjemmesiden
Group Online (firmaet der hoster vores hjemmeside) har tilbudt at hjælpe os med at opfriske vores hjemmeside. Bestyrelsen tager et møde med dem.
- d) Forretningsorden
Behandles på bestyrelsesmøde d. 3.10.2023.
- e) Forundersøgelse omkring varmesystem
Bestyrelsen har afholdt møde med den rådgivende ingeniør som stod for udskiftningen af varmecentralen. Han udarbejder forundersøgelse og resultatet vil blive præsenteret på den kommende generalforsamling.
- f) Involvering af bestyrelsessuppleanter
Det blev besluttet at foreningens 2 bestyrelsessuppleanter, Anja Stevens og Tobias Pagel inviteres med til bestyrelsesarbejdet fra og med det kommende bestyrelsesmøde.
- g) Gennemgang og prioritering af bestyrelsens opgaveliste
På grund af mødets mange dagsordenpunkter er dette udskudt til et senere møde.
- h) Dække til sandkasser, samt udskiftning af sand
Beslutning fra generalforsamlingen skal udmøntes, og bestyrelsen rækker ud til forslagsstillere for at aftale nærmere.
- i) Arbejdsgruppe vedrørende el ladestandere
Bestyrelsen rækker ud til forslagsstillere og aftaler nærmere.
- j) Godkendelse af fakturaer i Uhabi
Der er ingen udestående godkendelser.
- k) Ny skiltning, Q-Park
Vi afventer at Q-Park vender tilbage med nyt forslag til skiltning.
- l) Banehuset
Intet nyt.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Eric Tingleff
erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen
netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

- m) Skader i opgangen GV79 (fra 21. juli 2023)
Der er udbedringstilbud på vej fra håndværkere. Bestyrelsen følger op med foreningens forsikringsmægler.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

2. Beboerhenvendelser:

- a) Henvendelse vedrørende forslag til begrønning
Beboerne inviteres til at deltage på det kommende bestyrelsesmøde d. 3.10.2023 hvor forslaget kan drøftes.
- b) Henvendelse vedrørende forslag til digital parkeringskontrol
Grundet mødets mange dagsordenspunkter blev dette punkt udskudt til det kommende bestyrelsesmøde primo oktober.
- c) Henvendelse vedrørende langtidsparkering af erhvervslejer
Bestyrelsen retter henvendelse til den pågældende erhvervslejer og beder dem respektere aftalen om at de kun kan parkere på foreningens p-pladser indenfor normal arbejdstid.
- d) Henvendelse vedrørende afskalling af maling på vinduer
Bestyrelsen tager problemet op med foreningens rådgivende arkitekt og finder en løsning.
- e) Henvendelse vedrørende nedtagning af radiator
Grundet mødets mange dagsordenspunkter blev dette punkt udskudt til det kommende bestyrelsesmøde primo oktober.
- f) Henvendelse vedrørende ny vaskeblok
Bestyrelsen rækker ud til beboeren og forklarer nærmere.
- g) Henvendelse vedrørende oprydning på fællesarealer
Bestyrelsen ser ikke at der for nuværende er behov for en større indsats omkring oprydning m.m. Hvis der er steder hvor der er behov for oprydning, opfordrer bestyrelsen til at man forsøger at håndtere det lokalt. Kan det ikke lade sig gøre er man velkommen til at inddrage bestyrelsen.
- h) Henvendelse vedrørende træningscenter i kælderen G63-G65
Bestyrelsen beder beboeren om at deltage på det kommende bestyrelsesmøde d. 3.10.2023 så vi sammen kan finde en god løsning.
- i) Udbedring af skader i opgang efter renovering af lejlighed
Bestyrelsen vil se på hvorledes vi sikrer at skader på opgange i forbindelse med ind- og udflytning samt renovering af lejlighed, bliver udbedret.

Næstformand

Eric Tingleff
erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen
netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendoms kontor@gersonshus.dk

3. Faste punkter:

- a) Opfølgning / nye håndværksopgaver
- a. Byggeprojekt TV 29A-E (lyskasser)
Lyskasse projektet på bakken op mod Tranegårdsvej forventes færdiggjort i uge 37-38. Fliser skal lægges færdig og der skal asfalteres flere steder.
- b. Muren mod banen
I forbindelse med nedrivningen af muren ud mod banen kunne vi konstatere at det underliggende fundament skal udbedres, hvorfor opgaven har

ændret sig og færdiggørelsen er blevet forsinket. Der bliver indhentet 3 tilbud fra entreprenører som har den nødvendige sikkerhedsuddannelse til at arbejde tæt på banen. Det er vores forventning at muren er genetableret inden udgangen af i år.

- c. Facaderenovering af anneksets facade mod banen
Kontrakt med entreprenør er underskrevet. Bestyrelsen afholder møde med vores rådgivende arkitekt som skal føre tilsyn med projektet, for at sikre at der udarbejdes kvalitetsdokumentation for arbejdets udførelse.
 - d. 5-års eftersyn på renovering af bagtrapper
Vi beder foreningens rådgivende arkitekt om at igangsætte eftersynet. Forventes gennemført i løbet af de kommende måneder.
 - e. Opdeling af tørreloft i TV 29B for at lave ekstra loftsrum
Ingen ny status da tovholder ikke var til stede.
 - f. Vandskader ifm. ombygning G65 1.th
Bestyrelsen følger op med de berørte parter.
- b) Nye erhvervslejere
- a. Udlejning af danseskole (01.08.2023)
Lagt på lokale basen
 - b. Udlejning af kælderlokale GV 63 (01.08.2023)
Lagt på lokale basen
- c) Køb/salg af andelslejlighed

Gersonsvej 75, 1.tv (ca. 125 kvm med gammel altan)
Udbudsmateriale for renovering af badeværelse er udarbejdet og sendes til 3 udvalgte entreprenører.

- d) Værelsesudlejning
Ikke behandlet
- e) Fremleje
Ikke behandlet
- f) Ejendomsinspektør og -medhjælper
Ikke behandlet
- g) Restanceliste
Ikke behandlet.

4. Evt

- Ikke behandlet

5. Punkter til næste bestyrelsesmøde, 03.10.2023 kl.19:00:

- Forretningsorden for bestyrelsesarbejdet
- Dato for julefrokost

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340

bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Eric Tingleff

erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005

Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen

netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt

soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607

ejendoms kontor@gersonshus.dk