

Referat til bestyrelsesmøde 8. august 2023, kl. 19:00

Tilstede: Torben, Eric, Kristian, Søren, Siri, Amra (ref.)

1. Dette mødes dagsorden:

Det konstateres, at sidste referat desværre blev lagt op med den forkerte skabelon, hvor Morten i stedet for Eric står som næstformand. Dette er fremadrettet rettet.

Beboerhenvendelse fra sidst angående punktet bestyrelsesmedlems inhabilitet drøftes.

Det er taget til efterretning, at når en andelshaver kommer på et bestyrelsesmøde med et punkt angående et bestyrelsesmedlem, vil dette først blive diskuteret når det pågældende bestyrelsesmedlem har haft mulighed for at forholde sig til henvendelsen.

Det beklages overfor pågældende bestyrelsesmedlem at henvendelsen blev drøftet mens beboeren var til stede i rummet.

Det beklages overfor bestyrelsesmedlem, at der i sidste referat er viderebragt andelshaverens henvendelse om hvorvidt dette bestyrelsesmedlem kan være en del af bestyrelsen i det hele taget. Der er enighed om at pågældende bestyrelsesmedlem er valgt ind på demokratisk vis.

Det diskuteres om det var formålstjenesteligt og for hvis skyld, at der i referatet fra den 15. maj 2023 skulle stå bestyrelsesmedlemmers navne i forhold til stemmeafgivelsen. Da vi bagudrettet ikke kan ændre på referater, kan dette ikke ændres. I stedet besluttet det, at det var et enkeltstående tilfælde og fremadrettet vil bestyrelsen ikke på den måde udspecificere, hvordan stemmefordelingen har været i de referater, der lægges online. Formålet med denne tilgang er at fremme respekten, tilliden samt samarbejdet internt i bestyrelsen.

a) Opfølgning fra sidste møde

Der blev fulgt op på åbne punkter fra sidste møde. Referat fra generalforsamlingen er desværre stadigvæk ikke online. Dette vil der blive fulgt op på.

b) Bestyrelsessamarbejde / forretningsorden

Det er blevet besluttet at bestyrelsen skal have en forretningsorden.

c) Godkendelse af fakturaer i Uhabi

Bestyrelsen har gennemgået fakturaer i uHabi som ligger til godkendelse. Ikke alle bestyrelsesmedlemmer er korrekt oprettet i systemet og har dermed ikke de rigtige rettigheder. Det vil der blive fulgt op på.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Eric Tingleff
erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen
netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

d) Ny skiltning, Q-park

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Q-park pga. en ændring i skiltelovgivningen som vil betyde at 15 ekstra skilte skal sættes op i vores område. Bestyrelsen har behandlet Q-Parks forslag og bedt Q-park om at reevaluere deres forslag da vi ikke ønsker så mange parkeringskilte.

e) Skader i opgangen GV 79 (per 21. juli 2023)

Ejendomskontoret vil følge op.

f) Banehuset

Intet nyt.

2. Beboerhenvendelser:

a) Beboerhenvendelse vedr. Inhabiliter i bestyrelsesarbejdet (fra sidste møde)

Ikke genbehandlet.

b) Der bliver afholdt Loppemarked (27. august 2023)

En gruppe andelshaver har arrangeret loppemarked i Nordgaven den 27. august. Bestyrelsen håber at mange vil støtte op om arrangementet.

Vi vil gøre opmærksom på at ting der ikke bliver solgt på loppemarkedet, ikke stilles til storskrald, idet vi ved tidligere afholdte loppemarkedet har oplevet problemer i forhold til dette. Vi gør opmærksom på, at følge andelsboligforeningens retningslinjer i forhold til ting der stilles til storskrald.

c) Beboerhenvendelse vedr. inhabilitetsdrøftelsen den 21. juni 2023 samt bestyrelsens samarbejde

Se venligst indledningen af dette referat.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Eric Tingleff
erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen
netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendoms kontor@gersonshus.dk

d) Beboerhenvendelse vedr. blokering af branddør på loftet 29B

Bestyrelsen vil gerne gøre andelshaverne og lejerne opmærksom på vores husorden, hvor der bl.a. står at:

- Hoveddøren og bagdøren skal altid være aflåst
- Branddøre skal altid være lukket
- Beboerne i opgangen har ansvaret for at lukke vinduerne i trappe- rummet.

3. Faste punkter:

a) Opfølgning / Nye håndværksopgaver

a. Byggeprojekt TV 29A-E (lyskasser)

Pga. ændringer i projektplanen holder den oprindelige plan ikke. Bestyrelsen vil følge op på den nye tidsplan og informere de berørte andelshaverne.

b. Muren mod banen

Intet nyt. Vil blive fulgt op på til næste møde.

c. Facaderenovering (annexet)

Opgaven er sendt i udbud. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget de 3 tilbud fra de valgte entreprenører. Disse er valgt ud fra anbefaling fra Svalebæk og egne erfaringer fra foreningen.

d. Opdeling af tørreloft i TV 29B for at lave et ekstra loftsrums

Pga. mangel på loftsrums i TV29B, er det blevet besluttet at en del af tørreloftet skal laves om til loftsrums, så alle andelshaver i opgang TV29B og C har et rum.

e. Badeværelse GV 75, 1.tv

Det er blevet besluttet at pga. standen skal badeværelset laves inden salg af lejligheden. Denne opgave vil blive sendt i udbud til 3 totalentrepriser. Disse bliver udvalgt ud fra Svalebæks anbefaling for firmaer han har haft gode erfaringer med.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Eric Tingleff
erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen
netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendoms kontor@gersonshus.dk

b) Nye erhvervslejere

Foreningen har 2 frie erhvervslokaler. Hvis I kender nogen som mangler et lokale i Hellerup, må I meget gerne henvise dem til bestyrelsen.

- a. Udlejning af danseskole (01.08.2023)
- b. Udlejning af kælderlokale GV 63 (01.08.2023)

c) Køb/salg af andelslejlighed

Gersonsvej 75, 1.tv (ca. 125 kvm med gammel altan) – bliver udbudt når tidsplan og prisen for badeværelset er på plads.

d) Værelsesudlejning

Ikke behandlet.

e) Fremleje

Ikke behandlet.

f) Ejendomsinspektør og -medhjælper

Ikke behandlet.

g) Restanceliste

Ikke behandlet.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Eric Tingleff
erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen
netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
soeren@theschmidts.dk

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

4. Evt

5. Punkter til næste bestyrelsesmøde, 05.09.2023 kl.19:00:

Gennemgang af vedtægter med vedtægtsgruppen

Næste normale møde: 3. oktober 2023