

Dagsorden til bestyrelsesmøde 21. juni 2023, kl. 19:00

Tilstede: Eric, Siri, Morten, Amra (ref.)

1. Dette mødes dagsorden:

a) Opfølgning fra sidste møde

Der blev fulgt op på alle aktioner fra sidste møde og om alle beboer havde fået svar. Der var et par punkter som endnu ikke er lukket pga. manglende information. Derudover blev der fulgt op på nyeste information fra advokaten omkring ankesagen.

b) Oplæg omkring adfærd og samarbejde i bestyrelsen

Udskudt til næste møde pga. flere aflysninger.

c) Referat fra Generalforsamling

Er gennemgået og kommentar sendt til Rasmus. Bestyrelsen håber at referatet er klar til at komme på uhabt snarest.

d) Ny skiltning, Q-park

Udskudt til næste møde da tovholder ikke var til stede.

e) Banehuset (udskudt)

Udskudt til næste møde da tovholder ikke var til stede

f) Opfølgning på igangværende forsikrings sag.

Tovholder blev bedt om at rykke administrator for status.

2. Beboerhenvendelser:

a) Beboerbesøg:

En beboer har henvendt sig til bestyrelsen omkring bekymring hos flere beboer omkring at et enkelt medlem af bestyrelsen blev valgt på falsk grundlag, da folderen omkring hvad de enkelte medlemmer stod for ikke inkluderede at dette medlem skulle vidne imod foreningen i den igangværende retssag. Beboerne vil gerne have bestyrelsen til at vende hvor vidt det pågældende medlem er inhabil når man skal tage beslutninger i denne sag, hvor vidt personen kan være til stede når sagen bliver diskuteret samt hvor vidt dette medlem kan være en del af bestyrelsen i det hele taget.

Efter at sagen blev diskuteret er det blevet besluttet at bestyrelsen skal tage beboernes bekymring alvorligt og at det pågældende medlem af bestyrelsen er inhabil når ankesagen diskuteres.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Eric Tingleff
erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen
netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
Gersonsvej 69 1.tv.
2900 Hellerup
[Email: soeren@theschmidts.dk](mailto:Email:soeren@theschmidts.dk)
Tlf.: 23657780

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendoms kontor@gersonshus.dk

Dertil vil henvendelsen blive drøftet på næste bestyrelsesmøde når bestyrelsesmedlemmet er til stede, for at høre bestyrelsesmedlemmets egne overvejelser i forhold til henvendelsen.

En beboer henvendte sig til bestyrelsen omkring at det er uhensigtsmæssigt med kun omdeling af information i beboernes postkasser i forbindelse med udbud af lejligheder til salg via ventelisterne i sommerferien. Dette er taget til efterretning. En mulig løsning der blev diskuteret, var at informationen blev sendt ud pr e-mail samtidig med omdeling i postkasser.

b) Manglende vedligeholdelse af Vestgården

Bestyrelsen har fået en henvendelse om erhvervslejernes brug af Vestgården (bagved Annexet).

Bestyrelsen vil bede administrator kontakte erhvervslejerne og gøre dem opmærksom på at de er

forpligtet til at overholde de vilkår der står i deres kontrakter i forhold til støjgener, opmagasinering af ting på fællesarealerne og brug af affaldssortering.

c) Intern overdragelse af andelslejlighed

Sagen blev behandlet og administrator bliver informeret snarest.

3. Faste punkter:

a) Opfølgning / Nye håndværksopgaver

Udskudt til næste møde da tovholder ikke var til stede

a. Byggeprojekt TV 29A-E (lyskasser)

b. Muren mod banen

b) Nye erhvervslejere

a. Udlejning af danseskole per 01.08.2023

b. Udlejning af kælderlokale GV 63 per 01.08.2023

c) Køb/salg af andelslejlighed

Gersonsvej 75, 1.tv (ca. 130 kvm med gammel altan)

Gersonsvej 79, 1.tv (ca 176 kvm med ny altan)

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340

bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005

Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Eric Tingleff

erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen

netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
Gersonsvej 69 1.tv.
2900 Hellerup

[Email: soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)

Tlf.: 23657780

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607

ejendoms kontor@gersonshus.dk

d) Værelsesudlejning

N/A

e) Fremleje

N/A

f) Ejendomsinspektør og -medhjælper

Intet nyt.

g) Restanceliste

Modtaget af administrator og behandlet.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Eric Tingleff
erictingleff@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen
netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
Gersonsvej 69 1.tv.
2900 Hellerup
[Email: soeren@theschmidts.dk](mailto:soeren@theschmidts.dk)
Tlf.: 23657780

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
a.dzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

4. Evt

- a) Det er blevet vedtaget til generalforsamlingen at der skal ses på vores vedtægter. Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at der er nedsat en arbejdsgruppe som allerede har mødtes et par gange og ønsker at fremlægge deres forslag til bestyrelsen i september. Bestyrelsen vil selvfølgelig gerne afsætte tiden til det, men vil også gerne gøre opmærksom på at beslutningen til generalforsamling var at bestyrelsen skal være repræsenteret i gruppen for at sikre at den gennemgang af administrators tidligere kommentar kommer med, samt at de siddende bestyrelsesmedlemmer har et ansvar for de beslutninger der tages i andelsforeningen.

5. Næste bestyrelsesmøde, den 08. august. 2023 kl.19:00