

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Dagsorden til bestyrelsesmøde 7. juni 2023, kl. 19:00

Tilstede: Torben, Morten, Eric, Siri, Kristian, Søren og Amra (ref)

1. Dette mødes dagsorden:

- a) Den nye bestyrelse er nu blevet konstitueret med:

Formand: Torben

Næstformand: Eric

Sekretær: Amra

Det er bestyrelsesmedlemmerne, der deltager i møderne hen over sommerferien. Årsagen til dette findes i, at vi bliver nødt til at prioritere at få bestyrelsen op at køre først, idet der skal skabes et grundlag for samarbejde og kodeks for opførsel på møderne, før suppleanterne kan deltage. Det forventes at suppleanterne inviteres med til bestyrelsesmøderne efter sommerferien.

- b) Oplæg omkring adfærd og samarbejde i bestyrelsen

For at fremme samarbejde i bestyrelsen og være enige omkring hvordan vi ønsker at arbejde er der lavet et udkast om tillid og fortrolighed. Dette vil blive gennemgået til næste møde.

- c) Arbejdsfordeling i bestyrelsen (daglig drift)

Godkendelse af fakturaer: Torben, Morten, Eric

Q-park: Søren

Ejendomsinspektør kontaktperson: Eric og Kristian

Beboerkontaktperson: Siri og Søren

Administrator opfølgning: Torben og Eric

Ventelister: Amra og Kristian

- d) Opfølgning på dom om eksklusion

Foreningen vandt sagen. Bestyrelsen gennemgik domsafsigelsen til mødet. Da domsafsigelsen er offentlig tilgængelig, har bestyrelsen valgt at lægge dommen i fulde udgave på Uhabi

Formand

Torben de Lemos
Tlf. 2688 0340

bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Eric Tingleff

erictingleff@gmail.com

Sekretær

Amra Hallander

a.dzajic@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin

Tlf. 3031 4005

Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen

netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

bygogtagsmba@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt

soeren@schmidts.dk

Ejendomsinspektør

John Lindholdt

Tranegårdsvej 29B, kld.th.

Tlf. 2728 5607

ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Lejligheden bliver overdraget per 1. juli 2023 til andelsforeningen og ankesagen har ikke opsættende virkning, hvorfor boligen bliver sat til salg hurtigst muligt via vores ventelister.

Formand

Torben de Lemos
Tlf. 2688 0340

bestyrelsen@gersonhus.dk

e) Retssag: Banehuset

Dokumenterne er fremsendt fra advokat til alle bestyrelsesmedlemmer og vi gennemgår sagen til det kommende møde.

Næstformand

Eric Tingleff

erictingleff@gmail.com

f) Retssag: Tvist om vinduer

Sagen er udskudt pga. syn og skøn. Næste opfølgning kommer når der er nyt i sagen.

Sekretær

Amra Hallander

a.dzajic@gmail.com

g) Opfølgning på referat fra generalforsamlingen

Referatet er modtaget umiddelbart før mødet. Bestyrelsen skal gennemgå referatet før det vil blive sendt ud til alle andelshaver.

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin

Tlf. 3031 4005

Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen

netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

bygogtagsmba@gmail.com

2. Beboerhenvendelser:

a) Forespørgsel om fremleje

En beboer har henvendt sig med forespørgsel om fremleje. Sagen er diskuteret på bs møde og beboeren får svar pr e-mail inden for de kommende dage.

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt

soeren@schmidts.dk

b) GDPR klage over sidste referat

Bestyrelsen har modtaget en klage over det sidste referat fra det ekstraordinære bestyrelsesmøde. Det er blevet sat spørgsmålstejn omkring hvor vidt referatet overholder GDPR krav samt at det ikke reflekterer forvaltningsmæssigt god praksis, hvor referater ikke indeholder hvad der er blevet diskuteret, men kun beslutninger. Derudover er det blevet påpeget at referaterne ikke burde ligge på vores åbne hjemmeside.

Bestyrelsen har taget klagen til efterretning, men har også lovet at lytte til flertallet af beboerne til sidste generalforsamling som har udtrykt et ønske om mere gennemsigtighed og grundlag for beslutninger.

Vi har igangsat en undersøgelse af hvordan vi kan administrere vores referater hvor alle andelshavere har adgang til dem, men at det så også kun er vores andelshaver. Derudover så arbejder vi på at finde en passende balance til referaterne uden at udstille vores andelshaver. Hvis I synes at der er for meget eller for lidt information i referaterne, eller noget I ønsker specifikt at vide mere omkring, så skriv gerne jeres feedback til bestyrelsen.

Ejendomsinspektør

John Lindholdt

Tranegårdsvej 29B, kld.th.

Tlf. 2728 5607

ejendoms kontor@gersonshus.dk

Derud over, så er det sidste referat blevet evalueret og der er ingen brud på GDPR reglerne.

c) Fugt på væggen på ydervæggen

En beboer har efterspurgt status på en fugtskade i lejligheden. Beboeren vil blive kontaktet direkte når bestyrelsen har fået bekræftet planen af bygherre.

d) Fugt omkring vinduer

To andelshaver har uafhængigt af hinanden klaget omkring fugt fra oversiden af vinduesrammen på indersiden. Ejendomsinspektøren har allerede kontaktet vores tekniske rådgiver som vil tage direkte kontakt til de pågældende andelshavere.

e) Træer i Sydgården

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse omkring ønske om at skifte et par træer ud i syd gården, som ser lidt tynde ud i toppen.

Bestyrelsen er enige i betragtningen, og vil se nærmere hvordan dette kan blive gjort, så de nye træer får de bedste vilkår for at overleve, samt uden alt for store skader på hækken.

f) Vaskekælder

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse omkring vaskekælderen, som er meget rodet og hvor man har oplevet at vask går ind i andres tider. Det sidste kan skyldes en opdatering af systemet, og vil blive undersøgt nærmere.

Bestyrelsen vil opfordre alle beboere til at rydde op efter sig selv i vaskekælderen. Dertil påpeges det at rengøringen ikke kan komme til at gøre rent, når vaskekælderen ser ud som den gør for tiden.

Formand

Torben de Lemos
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Eric Tingleff
erictingleff@gmail.com

Sekretær

Amra Hallander
a.dzajic@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen
netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman
bygogtagsmba@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt
soeren@schmidts.dk

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendoms kontor@gersonshus.dk

3. Faste punkter:

- a) Opfølgning / Nye håndværksopgaver (udskudt til næste møde)
 - a. Byggeprojekt TV 29A-E (lyskasser)
 - b. Muren mod banen

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

b) Nye erhvervslejere (udskudt til næste møde)

a. Udlejning af danseskole per 01.08.2023

b. Udlejning af kælderlokale GV 63 per 01.08.2023

c) Køb/salg af andelslejlighed

To lejligheder bliver udbudt til via vores ventelister snarest muligt. Information vedr lejlighederne bliver omdelt af bestyrelsen, så alle andelshaver som er på venteliste 1 og 2 får en kopi i postkassen.

Gersonsvej 75, 1.tv (ca. 125 kvm med gammel altan)

Gersonsvej 79, 1.tv (ca 176 kvm med ny altan)

d) Værelsesudlejning (udskudt til næste møde)

e) Fremleje (udskudt til næste møde)

f) Ejendomsinspektør og -medhjælper (udskudt til næste møde)

g) Restanceliste (udskudt til næste møde)

4. Evt

N/A

5. Punkter til næste bestyrelsesmøde, 21. juni 2023 kl.19:00:

Formand

Torben de Lemos
Tlf. 2688 0340

bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Eric Tingleff

erictingleff@gmail.com

Sekretær

Amra Hallander

a.dzajic@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Morten Vallin

Tlf. 3031 4005

Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Siri Wetlesen

netpsykolog@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Kristian Engman

bygogtagsmba@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Søren Schmidt

soeren@schmidts.dk

Ejendomsinspektør

John Lindholdt

Tranegårdsvej 29B, kld.th.

Tlf. 2728 5607

ejendoms kontor@gersonshus.dk