

**Referat fra bestyrelsesmøde 7. marts 2023 kl. 19:00**

**1. Opfølgning fra sidste møde**

a) Andersens rengøring

Det nuværende rengøringsfirma er opsagt. Andersens rengøring starter den 1. april 2023 med en grundig rengøring af vores fællesarealer.

b) Brandgennemgang med Gaihede

Rapport fra Gaihede er blevet gennemgået. De har lavet en brandgennemgang den 10. januar 2023 og har fremhævet de mest alvorlige fund, som de anbefaler, at vi får lavet.

Der er følgende tre anbefalinger:

Tre ekstra brandsektionsvægge (til de nuværende tre i hovedbygningen), spejlvende døre i kælderen og faldstamme over tag. Dette er taget til efterretning og bliver budgetteret i 2023 eller 2024.

Derudover er de også kommet med anbefalinger til "småting", som vi selv kan gå i gang med som fx udskiftning af en dør i kælderen til branddør, huller i murværket omkring rørgennemføring, brandalarmer mm. Disse vil blive vurderet og igangsat.

Derudover så anbefaler Gaihede, at alle andelshavere anskaffer røg/brandalarmer.

c) Muren langs banen

Vi har modtaget et tilbud på ca. 300.000 kr., hvor anbefalingen er at gå videre med en betonavæg, da denne passer bedst ind i omgivelserne samt er mest støjdæmpende. Pga. forholdene ud til banen er det nødvendigt at udføre prøveboringer først. Svalebæk laver et skriv vedr. forhold i gården til andelshaverne.

d) Generalforsamling (Ny dato mm.)

Bestyrelsen må desværre meddele, at generalforsamlingen ikke kan blive afholdt som tidligere udmeldt den 29. marts, da administrator pga. IT-konvertering ikke kunne nå at have dokumentation klar til revisor.

Derfor er generalforsamlingen nu flyttet til den **8. maj 2023**. Bestyrelsen håber, at I vil sætte stort kryds i kalenderen den dag.

Hvis I har forslag som I gerne vil have op til generalforsamling, skal disse sendes til bestyrelsen inden den 2. maj kl. 19:00.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340  
[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005  
[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002  
[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Louise Poulsen  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171  
[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Amra Hallander  
Tranegårdsvej 29B, 1 th  
Tlf. 3138 2525  
[a.dxzajic@gmail.com](mailto:a.dxzajic@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

- e) Hegn mod naboejendom

Projektet kører. Hegnet er taget ned, og der er rodfræset i denne uge.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340

[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

**2. Dette mødes dagsorden:**

- a) uHabi – beboer- og bestyrelsesportal

uHabi er vores nye beboer- og bestyrelsesportal, som erstatter Flatcom. Vi håber, at I vil oprette jer hurtigst muligt og tage godt imod den nye portal.

- b) Beboerhenvendelser

Flere beboerhenvendelser er blevet behandlet under mødet. Beboerne vil få direkte svar på deres henvendelser.

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005

[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002

[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960

[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**3. Faste punkter:**

- a) Nye håndværksopgaver

- a. Byggeprojekt TV 29A-E (lyskasser)

Projektet er godkendt. Forventet start i maj 2023.

- b) Nye erhvervslejere

- a. Opfølgning på danseskole

Ny lejer fundet til vores 377 kvm<sup>2</sup> lokale. Det er en ny danseskole, ledet af Vivi Siggaard, som starter stille og roligt op nogle dage om ugen. Hun underviser i dans og sang.

- c) Køb/salg af andelslejlighed

- a. TV 29B, st.th.

Velkommen til Catja og Anders.

- b. TV 29A, 1.th.

Velkommen til Laila.

**Bestyrelsesmedlem**

Louise Poulsen  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171

[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426

[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Amra Hallander  
Tranegårdsvej 29B, 1 th  
Tlf. 3138 2525

[a.dxzajic@gmail.com](mailto:a.dxzajic@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607

[ejendomskontor@gersonshus.dk](mailto:ejendomskontor@gersonshus.dk)

# A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

---

4. Blandede bestyrelsesopgaver:

N/A

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340

[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

5. Punkter til næste bestyrelsesmøde, 12. april 2023 kl.19:00.

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005

[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002

[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960

[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Louise Poulsen  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171

[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426

[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Amra Hallander  
Tranegårdsvej 29B, 1 th  
Tlf. 3138 2525

[a.dxzajic@gmail.com](mailto:a.dxzajic@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607

[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)