

Referat fra bestyrelsesmøde 7. februar 2023 kl. 19:00

1. Opfølgning fra sidste møde

- a) Udskiftning af rengøringsfirma:

Administrator er blevet bedt om at opsigte nuværende rengøringsfirma. Det nye rengøringsfirma (Andersen's rengøring) er klar til at starte op med en grundig rengøring af vores arealer.

- b) Fælles badeværelse i annekset

Badeværelset i annekset er rengjort for skimmelsvamp, og der bliver nu indhentet tilbud på maler- og VVS-arbejde.

- c) Renovering af varmecentralen

Projektet er færdigt, og CTS-styring samt VVS er afleveret i sidste uge.

- d) Brandgennemgang med Gaihede

Rapporten er nu modtaget og sendt til hele bestyrelsen, så den kan blive gennemgået på næste møde.

- e) Muren langs banen

Forberedelserne er i gang. Mureren har været på Banedanmark-kursus.

2. Dette mødes dagsorden:

- a) Dato for generalforsamling

29. marts 2023 på Øregård Gymnasium. Sæt et stort X. Der udsendes separat indkaldelse.

- b) Hegn mod naboejendom (den lille stikvej for enden af foreningen)

Vi er blevet kontaktet af naboejendommen, om vi vil være med til at sætte et nyt hegn op mellem vores ejendomme. Tilbuddet er blevet evalueret og accepteret.

- c) Vedligehold af vinduer / facader

En del gamle vinduer har nået deres levetid, hvorfor yderligere vedligehold på foreningens regning ikke længere er hensigtsmæssig, og andelshavere opfordres i stedet til at overveje udskiftning.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
Tlf. 3138 2525
a.dxzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendoms kontor@gersonshus.dk

3. Faste punkter:

a) Nye håndværksopgaver

a. Byggeprojekt TV 29B-E

Projektet er godkendt. Forventet start i maj 2023.

b) Nye erhvervslejere

N/A.

c) Køb/salg af andelslejlighed

Lejligheden Tranegårdsvej 29B, st.th. er solgt pr. 15. februar 2023 og lejligheden Tranegårdsvej 29A, 1. th. er solgt pr. 1. marts 2023.

d) Værelsesudlejning

N/A.

e) Fremleje

N/A.

f) Ejendomsinspektør og -medhjælper

For at sikre en hurtigere igangsættelse af udbudninger opfordres andelshavere og lejere til at tage direkte kontakt til ejendomsinspektøren i forbindelse med alle driftsopgaver.

g) Restanceliste

N/A.

4. Blandede bestyrelsesopgaver:

N/A.

5. Næste bestyrelsesmøde:

7. marts 2023 kl.19:00.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Bestyrelsesmedlem

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
Tlf. 3138 2525
a.dxzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk