

**Referat fra bestyrelsesmøde 16. januar 2023 kl. 19:00**

**1. Opfølgning fra sidste møde**

a) Andersens rengøring

Det nye rengøringsfirma, Andersen Rengøring starter så snart, kontrakten med det gamle firma er ophørt.

b) Behov for renovering af fælles badeværelse i annekset

På grund af konstatering af skimmelsvamp, er der foretaget en større rengøring af badeværelset, og der indhentes nu tilbud på renovering af badeværelse: VVS samt udskiftning af badekar med bruseniche og maling.

c) Renovering af varmecentralen

CTS-system afsluttet og overleveret. Det fungerer, som det skal. Næste overlevering er afslutning af det endelige projekt med VVS og den sidste isolering. Dette forventes i slutningen af januar.

Der er stadigvæk mangel på varmt vand om morgenen ligesom før. Dette forventes først helt løst med nye rør.

d) Brandgennemgang med Gaihede

Gennemgang af bygningerne gennemført. Gaihede var glædeligt overrasket over, hvor pænt og ryddeligt der er på gange og lofter, så den store oprydning på fællesarealerne var et godt initiativ. Rapporten er ikke modtaget endnu.

e) Muren langs banen

Forberedelserne er i gang. Mureren har været på Banedanmark-kursus. Vi regner med et budget på ca. 200.000 kr. Der vil blive lavet en plan for vedligehold af resten af muren.

f) Regulering af acontobetaling af varmeudgift (*alle har været på mailen*)

Acontobeløb er justeret, jf. opdateret skriv fra Gentofte Kommune fra 21. december 2022. Stigningen bliver mindre end først forventet, så acontostigning bliver justeret til 20% og ikke 40% som først antaget. Dette bliver justeret fra februar 2023.

**2. Dette mødes dagsorden:**

a) Nye håndværksopgaver

Byggeprojekt TV 29B-E (fortov, lyskasser, samt opgravning ved 29E).

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340

[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005

[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002

[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960

[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Louise Poulsen  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171

[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426

[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Amra Hallander  
Tranegårdsvej 29B, 1 th  
Tlf. 3138 2525

[a.dxzajic@gmail.com](mailto:a.dxzajic@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607

[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

**A/B GERSONSHUS**  
**Gersonsvej 73 kld.**  
**2900 Hellerup**

---

b) Nye erhvervslejere

Bestyrelsen har modtaget opsigelse af lejekontrakten fra danseskolen pr 1. februar 2023, hvilket betyder at de senest skal være ude 31. august 2023.

c) Køb/salg af andelslejlighed

Nye andelshavere er flyttet ind i GV 77, 2.th. Velkommen til Mette og Lars Linnemann.

d) Værelsesudlejning

Intet nyt.

e) Fremleje

Intet nyt.

f) Ejendomsinspektør og -medhjælper

Hasans kontrakt er blevet forlænget frem til sommer, og foreningen har fået godkendt tilskud.

g) Restanceliste

Ikke modtaget.

3. Blandede bestyrelsesopgaver:

- a) Opfølgning på oprydning af lofter i annekset sættes i gang. Der skal fjernes affald, fx. Mikroovn i 29b, og dørpumpe skal skiftes (brandsikkerhed).

4. Næste bestyrelsesmøde, 7. februar 2023 kl.19:00

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340  
[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005  
[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002  
[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Louise Poulsen  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171  
[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Amra Hallander  
Tranegårdsvej 29B, 1 th  
Tlf. 3138 2525  
[a.dxzajic@gmail.com](mailto:a.dxzajic@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)