

Referat af bestyrelsesmøde 1. november 2022 kl. 19:00

1. Dette mødes dagsorden:
N/A
2. Faste punkter:
 - a) Nye håndværksopgaver
Vi er som tidligere nævnt blevet kontaktet af Banedanmark omkring muren mod banen. Der er revner/sætningsskader på dele af muren, (hvilket dog har været der i en eller anden udstrækning siden 1997), hvilket medfører en risiko for, at den kan falde sammen ind på banelegemet. Bestyrelsen er i dialog med Svalebæk herom.

Arbejdet omkring ny varmtvandscentral forløber planmæssigt.

Bestyrelsen er i gang med at foretage brandgennemgang med Gaihede.
 - b) Nye erhvervslejere
N/A.
 - c) Nyt fra ejendomsfunktionen
Bestyrelsen overvejer at forlænge vores ukrainske flygtning, Hasans ansættelse i 6 måneder, da vi kan få løntilskud (50% af lønnen), og da vi oplever, at han udfører et godt stykke arbejde.
 - d) Fremlejeforhold
Der var berammet retsmægling ved retten i Lyngby den 3. november 2022 i den verserende retssag, hvor en andelshaver er blevet ekskluderet som følge af fremleje i strid med foreningens vedtægter. Desværre oplyste retten dagen før retsmæglingen, at andelshaveren alligevel ikke ønskede at deltage i retsmæglingen, hvorfor sagen nu må afgøres ved dom.
3. Blandede bestyrelsesopgaver:
 - a) Vedligeholdelse af foreningens legepladser
Der har været indgået en serviceaftale med NikoPlay, som årligt har eftersat legepladserne. Den del der vedrører ”vending af måtter” overtages nu af ejendomsfunktionen, mens det reelle servicecheck fortsat foretages af NikoPlay.
 - b) Nyt rengøringsfirma
Bestyrelsen har indhentet et nyt tilbud vedr. rengøring pga mange klager over det eksisterende firma og drøfter det nærmere på det næste BM.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
Tlf. 3138 2525
a.dxzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

- c) Pga stigende energipriser vil der formentlig skulle opkræves højere aconto beløb til fjernvarme pr. 1. januar 2023. Bestyrelsen er i dialog med Qvortrup herom.

4. **Næste bestyrelsesmøde: 6. december 2022 kl. 19:00.**

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
Tlf. 3138 2525
a.dxzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk