

Referat af bestyrelsesmøde 13. september 2022, kl. 19:00

1. Dette mødes dagsorden:

- a) Forberedelse til kommende generalforsamling 2023
- Vedligeholdelsesplan
 - Budget

Der er nedsat en mindre arbejdsgruppe i bestyrelsen, som vil kigge på foreningens vedligeholdelsesplan.

- b) Husdyr på foreningens udearealer
Bestyrelsen har håndteret en klage vedrørende husdyr på udearealerne. Der bliver rettet henvendelse til andelshaveren med præcisering af regler og god skik, jf. foreningens husorden.
- c) Udskiftning af forkerte vinduer
Bestyrelsen accepterer tilbud på udskiftning af vinduer, og arbejde igangsættes.
- d) Nyt site til brug for bestyrelsens arbejde
Igangsættes snarest.
- e) Udskiftning af skilte hos erhvervslejer
Bestyrelsen godkender forslag.
- f) Salg af lejlighed
Vi har haft besøg af andelshaver i forbindelse med overtagelse af lejligheden. Vi behandlede ombygningsplaner, overtagelse mm.
- g) Årlig gennemgang af legeplads
Vi har tidligere rettet henvendelse til leverandøren og bedt dem udbedre deres arbejde ved årlig gennemgang. Det er nu gjort.
- h) P-afmærkning udenfor kælder
Vi behandlede henvendelse fra beboer i forbindelse med ønske om afmærkning af parkeringsplads udenfor tilkøbt kælderlokale.

2. Faste punkter:

- a) Nye håndværksopgaver?
Udskiftning af varmecentraler er udskudt grundet leveringsvanskeligheder. Udskiftning af lyskasser går i gang i slutningen af måneden eller i starten af oktober.
Muren ud til banen. Bestyrelsen har modtaget et påkrav fra Banedanmark om straksudbedring af dele af muren. Der er afholdt møde og gennemgang med foreningens murer. Svalebæk kontaktes.
Vedligehold af vinduer mod banen i annekset er planlagt til foråret 2023.
- b) Nye erhvervslejere?
N/A.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
Tlf. 3138 2525
a.dxzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

- c) Nyt fra ejendomsfunktionen
Blev behandlet.
- d) Køb/salg af andelslejlighed
Gersonsvej 71, 1.th.
Se ovenfor (1.f).
- e) Værelsesudlejning
N/A.
- f) Låneomlægning
Bestyrelsen drøftede en beboers henvendelse omkring muligheden for låneomlægning. Vi kigger nærmere på det.

3. Blandede bestyrelsesopgaver:

- a) Fælleshaven ved annekset/Tranegårdsvej
Alt er færdigt, og det er blevet rigtig fint. Det er til brug for alle andelshavere og regler som i Nord- og Sydhaven gælder.

3. Beboerhenvendelser

- a) Besøg af køber til lejlighed
Se ovenfor. (1.f).
- b) Besøg af andelshaver
Vi havde besøg af en andelshaver, som havde forskellige punkter til bestyrelsens arbejde. Det blev taget til efterretning.
- c) Skriftlig henvendelse fra andelshaver
Henvendelsens punkter blev diskuteret og vil blive taget til efterretning.

4. Næste bestyrelsesmøde: 4. oktober 2022 kl.19:00:

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
Tlf. 3138 2525
a.dxzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk