

# A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.  
2900 Hellerup

---

## Dagsorden til bestyrelsesmøde 16. august 2022, kl. 19:00

1. Dette mødes dagsorden:
  - a) Forvaltning af henvendelser på bestyrelsesmailen  
Tina, Torben og Louise læser og besvarer disse. Morten og Flemming har også adgang.
  - b) Forvaltning af henvendelser til bestyrelsen i sommerferier  
Vi håndterer akutte sager, der ikke kan vente, men ellers afholder vi sommerferie og tager indkomne sager på førstkommande bestyrelsesmøde.
  - c) Justering af vedtægter  
Qvortrup har gennemgået alle vores vedtægter for at opdatere dem med gældende regler og sprogbrug. Dette kigger vi i gennem forud for næste generalforsamling.
  - d) Statusmøde med Qvortrup Administration  
Det er tid til et statusmøde med Qvortrup Administration. Hvad fungerer og hvad skal vi evt. rette op på. Mei-Li og Torben vil snarest afholde statusmøde med administrationsselskabet.
  - e) Brandforanstaltninger  
Bestyrelsen har godkendt tilbud fra Gaihede. Dette arbejde igangsættes snarest.
  - f) Oprydning i fællesarealer i august  
Der er igen stillet en masse ting på fællesarealerne. Der vil komme sedler op igen med bortskaffelse af disse ting. Vi henstiller beboerne til at holde vores fællesarealer og tørrelofter ryddede og ordentlige. Fælles tørreloft på Gersonsvej 63 vil blive delt til ekstra udlejning. Ønsker man et af disse arealer, kan bestyrelsen kontaktes.
  - g) Ventelister til lofts- og kælderrum.  
Ønsker man at komme på venteliste til et lofts- og/eller kælderrum, kan bestyrelsen kontaktes.
2. Faste punkter:
  - a) Nye håndværksopgaver  
Svalebæk er kontaktet vedrørende plan for vedligehold af lyskasser og facader ved annekset.  
  
Vi har modtaget en henvendelse fra Banedanmark om mur ud til banen er beskadiget. Sammen med Svalebæk undersøger vi mulighederne for leverandør, og vil igangsætte arbejdet så hurtigt det er muligt.
  - b) Nye erhvervslejere  
N/A
  - c) Nyt fra ejendomsfunktionen (John, Lars og Hasan)  
Qvortrup Administration søger om løntilskud på Hasan.

### Formand

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340  
[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

### Næstformand

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005  
[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

### Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002  
[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

### Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

### Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv.  
Tlf. 2067 0021  
[M17carstensen@gmail.com](mailto:M17carstensen@gmail.com)

### Bestyrelsesmedlem

**Louise Poulsen**  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171  
[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

### Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

### Suppleant

**Amra Hallander**  
Tranegårdsvej 29B, 1 th  
Tlf. 3138 2525  
[a.dxzajic@gmail.com](mailto:a.dxzajic@gmail.com)

### Ejendomsinspektør

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607  
[ejendomskontor@gersonshus.dk](mailto:ejendomskontor@gersonshus.dk)

**A/B GERSONSHUS**  
**Gersonsvej 73 kld.**  
**2900 Hellerup**

---

- d) Køb/salg af andelslejlighed  
En andelshaver på ventelisten har accepteret køb af lejligheden Gersonsvej 71, 1.th.
- e) Restanceliste  
Denne blev gennemgået.

3. Blandede bestyrelsesopgaver:

- a) Haveudvalg for fælleshaven ved annekset/Tranegårdsvej  
Den lille have ved annekset er nu blevet sat i stand til forhåbentlig glæde for alle
- b) Hvordan skal græs og gummiunderlag ved legepladser passes?  
Bestyrelsen kontakter Nikoplay

4. Næste bestyrelsesmøde: 13. september 2022 kl.19:00:

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340  
[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005  
[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002  
[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv.  
Tlf. 2067 0021  
[M17carstensen@gmail.com](mailto:M17carstensen@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

**Louise Poulsen**  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171  
[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Suppleant**

**Amra Hallander**  
Tranegårdsvej 29B, 1 th  
Tlf. 3138 2525  
[a.dxzajic@gmail.com](mailto:a.dxzajic@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607  
[ejendomskontor@gersonshus.dk](mailto:ejendomskontor@gersonshus.dk)