

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat af bestyrelsesmøde 21. juni 2022, kl. 19:00

1. Dette mødes dagsorden:
 - a) På generalforsamlingen blev der udtrykt kritik af Svalebæk, bl.a. af vurdering af udført malerarbejde:
Svalebæk har kontaktet hovedentreprenøren i forbindelse med 5 års eftersyn, og bemærket at der er mangler ved malerarbejdet. Der bliver fulgt op.
2. Faste punkter:
 - a) Nye håndværksopgaver – Brandforanstaltningsopgaven – beslutning om leverandør:
Bestyrelsen har besluttet at gå videre med Gaihedes forslag. Der arbejdes videre med dette.
 - b) Nye erhvervslejere:
N/A.
 - c) Køb og salg af andelslejlighed:
Tranegårdsvej 29, 2 tv., Vinduer. Svalebæk er i dialog med den vinduesleverandør, som har leveret og monteret vinduer, da disse ikke overholder kravene, jf. foreningens hjemmeside.
 - d) Salg af Gersonsvej 71, 1.th.:
Der uddeles sedler til andelshavere på ventelister i løbet af juli måned.
 - e) Værelsesudlejning:
N/A.
 - f) Fremleje – generel diskussion omkring regler for fremleje samt diskussion af konkret fremlejesag:
En andelshaver har desværre brudt sig på gældende regler for fremleje og efter gentagne forgæves forsøg på at nå til enighed, har bestyrelsen enstemmigt besluttet at igangsætte en eksklusionssag.
 - g) Værelsesudlejning:
N/A.
3. Blandede bestyrelsesopgaver:
 - a) Fælleshave annekset/Tranegårdsvej:
Tilbud på stenpålægning er accepteret og vil blive udført i august.
 - b) Fugtskade i lejlighed i annekset:
Svalebæk er på sagen. Der udføres fugtsikring af facadesokkel.
4. Næste bestyrelsesmøde: 16. august, 2022 kl.19:00.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63, 1.tv.
Tlf. 2688 0340
bestyrelsen@gersonhus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63, st.tv.
Tlf. 3031 4005
Morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75, st.th.
Tlf. 2612 4002
Flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79, 2.tv.
Tlf. 3025 0960
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Mei-Li Carstensen
Gersonsvej 73, 1.tv.
Tlf. 2067 0021
M17carstensen@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Louise Poulsen
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.
Tlf. 6124 6171
Louise_b_poulsen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st.th.
Tlf. 2344 5426
tre@laboralegal.com

Suppleant

Amra Hallander
Tranegårdsvej 29B, 1 th
Tlf. 3138 2525
a.dxzajic@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29B, kld.th.
Tlf. 2728 5607
ejendomskontor@gersonshus.dk