

**Referat fra bestyrelsesmøde 31. maj 2022 kl. 19:00**

1. Dette mødes dagsorden:

- a) Der holdes statusmøde med Svalebæk den 2. juni 2022.
- b) Der holdes statusmøde med Qvortrup efter sommerferien.
- c) Der er nu fundet en model omkring altanprojektet, hvor Gaihede repræsenterer både andelsforeningen og altangruppen.
- d) Udkast til referat fra generalforsamlingen blev gennemgået og godkendt.
- e) Der skal nedsættes en arbejdsgruppe for opstilling af el-ladestandere. Meld jer til bestyrelsen, hvis I har interesse i dette arbejde.
- f) Der arbejdes på at få lavet en oversigt over alle kælder- lofts- og cykelrum, der gerne skulle være færdig inden sommerferien. Hvis ikke du fik skrevet dig op til et evt. ekstra rum på generalforsamlingen, kan du sende en mail til bestyrelsen. Vi vender tilbage, så snart vi har overblikket over evt. ledige rum.

2. Faste punkter:

a) Beboerhenvendelser

Intet at berette.

b) Nye håndværksopgaver

Projekt med brandteknisk gennemgang: Gaihede kommer med et formaliseret oplæg og step-plan.

c) Nye erhvervslejere

Intet at berette.

d) Køb/salg af andelslejlighed

En lejelejlighed bliver ledig ikke pr. 1. juli 2022 som anført i referat af mødet den 10. maj, men først pr. 1. august 2022 og sættes til salg via vores ventelister.

e) Værelsesudlejning

Intet at berette.

f) Fremleje

Der er fortsat dialog mellem andelshaver og bestyrelsen vedr. et fremleje forhold, som bestyrelsen ikke kan godkende (bofællesskab med 5 studerende). På nuværende tidspunkt er der ikke noget som tyder på, at den pågældende andelshaver vil omgøre fremleje forholdet, så det falder inden for rammen af foreningens vedtægter om, at lejligheder i Gersonshus skal benyttes af en andelshaver og dennes egen husstand. Ved fremleje vil dette princip natur-

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340  
[bestyrelsen@gersonhus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonhus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005  
[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002  
[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960  
[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv.  
Tlf. 2067 0021  
[M17carstensen@gmail.com](mailto:M17carstensen@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

**Louise Poulsen**  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171  
[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426  
[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

**Suppleant**

**Amra Hallander**  
Tranegårdsvej 29B, 1 th  
Tlf. 3138 2525  
[a.dxzajic@gmail.com](mailto:a.dxzajic@gmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607  
[ejendoms kontor@gersonshus.dk](mailto:ejendoms kontor@gersonshus.dk)

# A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.  
2900 Hellerup

---

ligvis også være gældende, hvorfor et bofællesskab efter bestyrelsens vurdering ikke kan accepteres i Gersonshus. Dette har bestyrelsen påtalt overfor andelshaveren med henblik på at finde en anden fremlejer, som opfylder vedtægternes bestemmelser. Såfremt den pågældende andelshaver ikke har til hensigt at omgøre fremlejeforholdet, vil bestyrelsen anse det for et brud på foreningens vedtægter, som vil medføre et forløb, hvor den pågældende andelshaver søges ekskluderet fra foreningen.

- g) Ejendomsinspektør og -medhjælper(e)

Bestyrelsen har besluttet at fortsætte deltidsansættelsen med Hasan Dib indtil den 15. november 2022, så han kan dække ferie og orlov for Lars og John samt udføre specifikke ekstra arbejdsopgaver. Der er søgt løntilskud, der vil dække ½ af lønudgiften.

3. Blandede bestyrelsesopgaver:

- a) Haveudvalg for fælleshaven ved annekset/Tranegaardsvej er nu nedsat med ejendomsinspektør John Lindholdt som koordinator mellem udvalget og bestyrelsen. Der er indhentet tilbud om etablering af fliser i haven, idet græsset ikke kan gro pga manglende sol.

4. **Næste bestyrelsesmøde er 21. juni 2022 kl.19:00.**

## **Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 63, 1.tv.  
Tlf. 2688 0340

[bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:bestyrelsen@gersonshus.dk)

## **Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63, st.tv.  
Tlf. 3031 4005

[Morten@vallin.dk](mailto:Morten@vallin.dk)

## **Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75, st.th.  
Tlf. 2612 4002

[Flemming.dam@gmail.com](mailto:Flemming.dam@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79, 2.tv.  
Tlf. 3025 0960

[gertchristensen@me.com](mailto:gertchristensen@me.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Mei-Li Carstensen  
Gersonsvej 73, 1.tv.  
Tlf. 2067 0021

[M17carstensen@gmail.com](mailto:M17carstensen@gmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

**Louise Poulsen**  
Tranegårdsvej 29B, 1.tv.  
Tlf. 6124 6171

[Louise\\_b\\_poulsen@hotmail.com](mailto:Louise_b_poulsen@hotmail.com)

## **Bestyrelsesmedlem**

Tina Reissmann  
Gersonsvej 79, st.th.  
Tlf. 2344 5426

[tre@laboralegal.com](mailto:tre@laboralegal.com)

## **Suppleant**

**Amra Hallander**  
Tranegårdsvej 29B, 1 th  
Tlf. 3138 2525

[a.dxzajic@gmail.com](mailto:a.dxzajic@gmail.com)

## **Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29B, kld.th.  
Tlf. 2728 5607

[ejendomskontor@gersonshus.dk](mailto:ejendomskontor@gersonshus.dk)