

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Gersonshus
Tranegårdsvej 29B
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. august 2021
Til den 10. august 2031.

Energimærkningsnummer 311539823



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



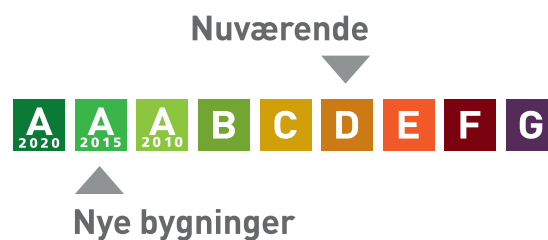
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

2.092,48 MWh Fjernvarme	1.120.875 kr
Samlet energjudgift	1.120.875 kr
Samlet CO ₂ udledning	136,01 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrums skønnes generelt at være uisoleret bjælkelag med lerindskud i en del af bjælkelaget. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at en meget lille andel af loftet er blevet isoleret i forbindelse med udbedring af en vandskade.		
FORBEDRING Uisoleret etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Det antages, at der vil være plads til ca. 100 mm isolering.	810.600 kr.	84.559 kr. 10,35 ton CO ₂
LOFTRUM Skråvægge mod udnyttet del af tagrum i bygning 1 er, jf. tidligere energimærke, isoleret med ca. 100 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge mod udnyttet del af tagrum i bygning 1 efterisoleres, op til 300 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre, således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.652 kr. 0,20 ton CO ₂

LOFTRUM Skunkrum i bygning 1 er, jf. tidligere energimærke, isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING Skunkrum i bygning 1 efterisoleres op til i alt 300 mm. Det forudsættes at der er adgang til skunkrum.	37.800 kr.	1.237 kr. 0,15 ton CO ₂
LOFTRUM Hanebåndsloft mod udnyttet del af tagrum i bygning 1 er, jf. tidligere energimærke, isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING Hanebåndsloft mod udnyttet del af tagrum i bygning 1 efterisoleres. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.	18.970 kr.	802 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Frie gavle i bygning 1 skønnes at være uisolert massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Frie gavle i bygning 1 efterisoleres udvendigt med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. I tilfælde hvor den udvendige efterisolering overskrider naboskel vil det være nødvendigt at indhente nabetilladelse til gennemførelse af isoleringsarbejdet. Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.		6.555 kr. 0,80 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder skønnes at være uisolaret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.	422.400 kr.	17.677 kr. 2,16 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke mod udnyttet del af tagrum i bygning 1 skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistflunke mod udnyttet del af tagrum i bygning 1 efterisoleres, op til 200 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		111 kr. 0,01 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består, jf. tegningsmaterialet, af 36 cm. massiv teglvæg i stueetage og 1. sal, mens 2. sals ydervægge er 24 cm massiv teglvæg med bindingsværk. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisolaret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Kælderydervægge i opvarmet del af kælder er 48 cm massiv tegl- eller betonvæg.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevæg imellem opvarmet og uopvarmet tagrum i bygning 1 er, jf. tidligere energimærke, isoleret med ca. 200 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Yderdøre mod bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas. Det vurderes at ca. 50% af vinduer og altandøre i boliger er monteret med 2-lags energiglas af varierende årgang.		

FACADEVINDUER Det vurderes at ca. 50% af vinduer og altandøre i boliger, samt enkelte vinduer i erhvervslokaler i kældere, er monteret med 2-lags termoglas eller 1+1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre i boliger og erhvervslokaler i kældere med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		56.307 kr. 6,89 ton CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer og yderdøre i opvarmet kælder er generelt monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og yderdøre med 1-lags glas i opvarmet del af kælder udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		14.278 kr. 1,75 ton CO ₂
FACADEVINDUER Butiksfacader er overvejende monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.	335.800 kr.	13.342 kr. 1,63 ton CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer på bagtrapper er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer på bagtrapper udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		7.432 kr. 0,91 ton CO ₂
FACADEVINDUER Nogle butiksfacader er monteret med 2-lags termoglas og enkelte med 2-lags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.		2.380 kr. 0,29 ton CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer på hovedtrapper er monteret med 1-lags ornamenteret glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer på hovedtrapper forsynes med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas.		186 kr. 0,02 ton CO ₂

YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er af træ, monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye isolerede yderdøre, monteret med energiglas, energiklasse A.		8.144 kr. 1,00 ton CO ₂

FACADEVINDUER Yderdøre mod bagtrapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.		
---	--	--

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisolaret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedfra med 100 mm. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedfra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	670.800 kr.	64.610 kr. 7,90 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisolaret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er 2 varmecentraler - Tranegårdsvej 29D og Gersonsvej 71: I hver varmecentral er installeret 2 stk. pladevekslere fra 1987 af fabrikat AJVA, som er monteret med 60 mm aftagelige isoleringskapper.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmerør før veksler er isoleret 60-80 mm. Hovedrør til varmedeling er isoleret med ca. 40 mm. Varmedelingsrør på loft er isoleret med 40-50 mm. Varmedelingsrør i jord er fremført som præisolerede kapperør.		
VARMERØR Afgreningsrør til varmedeling i uopvarmet del af kælder er isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Afgreningsrør til varmedeling i uopvarmet del af kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		2.125 kr. 0,26 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er generelt udført som et-strengs anlæg. Nogle steder er der tillige monteret 2-strengs fordelingsanlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna 3.

AUTOMATIK

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Tac.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	56.000 kr.	17.524 kr. 2,14 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældere er isoleret med ca. 10 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældere efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	129.536 kr.	10.944 kr. 1,34 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Ventiler på varmtvandsrør i kældere er generelt uisolerede.		
FORBEDRING Ventiler på varmtvandsrør i kældere isoleres med aftagelige kapper.	5.250 kr.	2.685 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere uden synlig mærkeplade. Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 50 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvands-cirkulation er der monteret 2 stk. cirkulationspumper af typen Grundfos, Magna 3, 25-100.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 50 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	200.000 kr.	11.800 kr. 1,58 ton CO ₂
BELYSNING Belysning på trapper samt i kælder og på loft er generelt monteret med led-lyskilder. På trapper og i kældre styres belysningen via PIR-sensorer og på loft betjenes belysningen manuelt. Der har i forbindelse med besigtigelsen kun været adgang til erhvervslokaler i begrænset omfang. Belysningsregistrering vil derfor være mangelfuld. Hvor det har været muligt at registrere belysningsanlæg, er der generelt tale om nyere installationer, monteret med led-lyskilder og lysstofrør. Ved beregning af energimærket er anvendt data, svarende til standard belysningsanlæg i erhvervsbygninger, i overensstemmelse med håndbogsbekendtgørelsen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen "A/B Gersonshus", bestående af 5 bygninger på adresserne Tranegårdsvej 29B, Gersonsvej 63, Gersonsvej 75, Gersonsvej 79 og Gersonsvej 83.

Ejendommen er beliggende Tranegårdsvej 27-29 A-E og Gersonsvej 63-83, 2900 Hellerup.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældere, varmecentral, tagrum og 2 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældere, som ikke er erhverv og uudnyttet tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro ver. 5.6.1.34 (01-07-2021) og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loftrum	Uisoleret etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	810.600 kr.	159,14 MWh fjernvarme 7 kWh el	84.559 kr.
Loftrum	Skunkrum i bygning 1 efterisoleres	37.800 kr.	2,33 MWh fjernvarme	1.237 kr.
Loftrum	Hanebåndsloft mod udnyttet del af tagrum i bygning 1 efterisoleres	18.970 kr.	1,51 MWh fjernvarme	802 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	422.400 kr.	33,26 MWh fjernvarme 3 kWh el	17.677 kr.
Facadevinduer	Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes	335.800 kr.	25,11 MWh fjernvarme 1 kWh el	13.342 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	670.800 kr.	121,60 MWh fjernvarme 4 kWh el	64.610 kr.

Vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstreng isoleres	56.000 kr.	33,02 MWh fjernvarme -8 kWh el	17.524 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælderefterisoleres	129.536 kr.	20,62 MWh fjernvarme -5 kWh el	10.944 kr.
Varmtvandsrør	Ventiler på varmtvandsrør i kældere isoleres	5.250 kr.	5,06 MWh fjernvarme -1 kWh el	2.685 kr.

El

Solceller	Montering af solcellehybridanlæg til el-produktion	200.000 kr.	5.540 kWh el	11.800 kr.
-----------	--	-------------	--------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Skråvægge mod udnyttet del af tagrum i bygning 1 efterisoleres	3,11 MWh fjernvarme	1.652 kr.
Massive ydervægge	Frie gavle i bygning 1 efterisoleres	12,34 MWh fjernvarme	6.555 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke mod udnyttet del af tagrum i bygning 1 efterisoleres	0,21 MWh fjernvarme	111 kr.
Facadevinduer	Vinduer og altandøre i boliger og erhvervslokaler i kælder med 1+1-lags glas eller 2-lags termoglas udskiftes	105,98 MWh fjernvarme 3 kWh el	56.307 kr.
Facadevinduer	Vinduer og yderdøre med 1-lags glas i opvarmet del af kælder udskiftes	26,87 MWh fjernvarme 2 kWh el	14.278 kr.
Facadevinduer	Vinduer på bagtrapper udskiftes	13,99 MWh fjernvarme	7.432 kr.
Facadevinduer	Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes	4,48 MWh fjernvarme	2.380 kr.
Facadevinduer	Vinduer på hovedtrapper forsynes med indvendige forsatsruder	0,35 MWh fjernvarme	186 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes	15,33 MWh fjernvarme	8.144 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Afgreningsrør til varmfordeling i uopvarmet del af kælder efterisoleres	4,00 MWh fjernvarme	2.125 kr.
----------	---	---------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tranegårdsvej 29B - 001

Adresse	Tranegårdsvej 29B, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-208489-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1784 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	220 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2004 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	225 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	220 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	577 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	165.928 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	214,60 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	179.070 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	179.070 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	231,60 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	15,05 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gersonsvej 63 - 005

Adresse	Gersonsvej 63, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-208489-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	4878 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1031 m ²
Opvarmet bygningsareal	5909 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1031 m ²
Uopvarmet kælderetage	600 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	489.256 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	632,80 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	529.116 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	529.116 kr. pr. år
Varmeforbrug	684,35 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	44,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gersonsvej 75 - 013

Adresse	Gersonsvej 75, 2900 Hellerup
BBR nr	157-208489-013
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1501 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	383 m ²
Opvarmet bygningsareal	1884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	383 m ²

Uopvarmet kælderetage120 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter155.992 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....201,80 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter168.700 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....168.700 kr. pr. år

Varmeforbrug.....218,24 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning.....14,19 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gersonsvej 79 - 016

AdresseGersonsvej 79, 2900 Hellerup

BBR nr.....157-208489-016

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1931

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR1770 m²

Erhvervsareal i følge BBR462 m²

Opvarmet bygningsareal.....2232 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet462 m²

Uopvarmet kælderetage.....128 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	184.806 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	239,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	199.862 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.862 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	258,47 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	16,80 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gersonsvej 83 - 017

Adresse	Gersonsvej 83, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-208489-017
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2146 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	395 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2541 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	831 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	184.806 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	272,10 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	199.444 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.444 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	293,65 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	19,09 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	531,25 kr. per MWh
	1.156 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A, 3200 Helsingør
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Gersonshus
Tranegårdsvej 29B
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2021 til den 10. august 2031

Energimærkningsnummer 311539823

Energimærke

A/B Gersonshus - Tranegårdsvej 29B - 001
Tranegårdsvej 29B
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2021 til den 10. august 2031

Energimærkningsnummer 311539823

Energimærke

A/B Gersonshus - Gersonsvej 63 - 005
Gersonsvej 63
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2021 til den 10. august 2031

Energimærkningsnummer 311539823

Energimærke

A/B Gersonshus - Gersonsvej 75 - 013
Gersonsvej 75
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2021 til den 10. august 2031

Energimærkningsnummer 311539823

Energimærke

A/B Gersonshus - Gersonsvej 79 - 016
Gersonsvej 79
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2021 til den 10. august 2031

Energimærkningsnummer 311539823

Energimærke

A/B Gersonshus - Gersonsvej 83 - 017
Gersonsvej 83
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2021 til den 10. august 2031

Energimærkningsnummer 311539823