

ANDELSBOLIGFORENINGEN GERSONSHUS

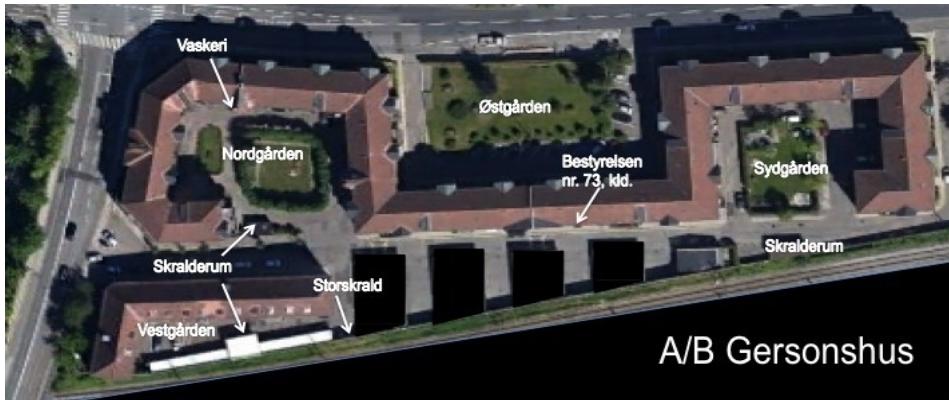
HOLD DIG OPDATERET SAMT KONTAKTINFORMATION

På vores hjemmeside (www.gersonshus.dk) finder du yderligere information omkring livet i Gersonshus.

Der er samtidig en beboerside på Facebook, som vi opfordrer dig til at melde dig ind i:

Gersonshus – beboergruppe

Denne side ejes af alle os beboere. Vi henstiller til den gode tone, og at der samtidig ikke skrives ud om specifikke beboere eller konkrete situationer, som bestyrelsen skal håndtere. Skriv i stedet til bestyrelsens mailboks. Da ikke alle beboere er medlem af denne gruppe eller ej heller er på Facebook, vil dette sted ikke bruges af bestyrelsen til officielle udmeldinger. Vi kan dog fra tid til anden henvise til enkelte ting men det vil ikke være stedet, hvor de mere officielle beslutninger eller oplysninger meldes ud.



Kontakt

Bestyrelsens e-mail:	bestyrelsen@gersonshus.dk
Hjemmeside:	www.gersonshus.dk
Best.medlemmer, deres roller og kontaktoplysninger:	Se hjemmeside
John Lindholdt, ejendomsinspektør:	+45 2728 5607

A/B GERSONSHUS

Andelsboligforening i Hellerup



GERSONSHUS' HISTORIE

Gersonshus har en lidt ejendommelig historie, som starter i 1932-34, hvor ejendommen blev opført.

Ejendommens opførelse faldt sammen med nedrivningen af det Københavnske kvindefængsel samt Illum, hvorfor nogle af materialerne fra netop kvindefængslet og Illum er blevet brugt til opførelsen af Gersonshus.

I starten var det næsten umuligt at udleje lejlighederne, idet disse blev betragtet som pompøse, og lejen var ikke markedsført tilpasset. Det attraktive ved lejlighederne var bl.a., at samtlige lejemål var udstyret med et køleskab fra det amerikanske firma "Frigidaire".

De første lejere flyttede ind til 'Aprillyttedag' 1932. På daværende tidspunkt lå Hellerup i periferien af København. Gamle billeder viser, at Gersonshus lå på en mark, og der var ganske langt til de nærmeste naboer. Ejendommen er opført af velhavende investorer, som mente, at en attraktiv bebyggelse var fremtiden for Københavnerne, som gerne ville bo uden for det daværende overbebyggede København.

Gennem mange år har ejendommen tilhørt Hafnia og blev overtaget af Codan Ejendomme i 1992, der solgte ejendommen til lejerne i 2004.

PRAKTISKE OPLYSNINGER



VEDTÆGTER/HUSORDEN

For andelshavere gælder de vedtægter og den husorden, der er vedtaget på Generalforsamlingen. For lejere gælder den vedtagne husorden. Både vedtægter og husorden kan findes på vores hjemmeside. Det er enhver beboers eget ansvar at have læst og efterleve disse.

Særligt kan fremhæves, at vi er mange beboere i foreningen, og vi skal selvfølgelig tage hensyn til hinanden, bebyggelsen og vores fællesarealer.



AFFALDSORDNING/STORSKRALD

Til fjernelse af almindeligt dagligt køkkenaffald er der opstillet containere i ejendommens skraldehuse, som findes i Nord- og Sydgården samt bag sidehuset på Tranegårdsvej. Vi har en månedlig ordning for afhentning af storskrald. Samtidig er Gentofte Kommune næsten klar til yderligere sortering af affald. Når det starter op, vil bestyrelsen melde ud.

Vi har også en månedlig storskraldsordning. Denne er placeret ved siden af sidehuset, Tranegårdsvej 29B.



PARKERINGSFORHOLD

Vi får flere og flere biler i foreningen, og vi har kun den plads til parkering som vi har. Derfor er det kun personbiler, der må holde inden for området. Større varebiler/campingvogne/trailere skal parkeres på Gersonsvej eller i egen lejet carport.

Overalt på vores område er der en parkeringsordning, som fremgår af skiltningen. Der er også gule afmærkninger samt afmærkning med parkering forbudt – disse skal efterleves. Der kan holdes på disse områder med en parkeringstilladelse. Denne parkeringstilladelse kan erhverves hos ejendomsinspektøren.

Vi har et parkeringsanlæg mod banen, som beboerne kan leje. Afregning sker til vores administrator i stil med huslejen. Ønskes en p-plads, kan bestyrelsen kontaktes.

Af miljømæssige hensyn – og af hensyn til beboernes børn – henstiller vi til stille kørsel på hele vores ejendom.

Den asfalterede vej rundt i gårdene er en brandvej. Vi henstiller til alle beboere at respektere disse brandveje – og undgå uhensigtsmæssig parkering.



CYKELPARKERING/-KÆLDER

Rundt om i vores forening er der placeret cykelstativer, som vi opfordrer til, at man benytter. Vi har samtidig syv cykelkælderrum, som også kan benyttes. Da vi ønsker at fastholde et pænt gård- og havemiljø, opfordrer vi til, at man bruger cykelkældrene mest muligt.

HAVER/GRILLS/LEGEPLADS

Gersonshus har tre haver, som vi betegner Nord-, Syd- og Østhaven, se oversigt på bagsiden af brochuren.

Haverne har gennemgået en større istandsættelse i 2021 med nye havemøbler samt legeplads til vores børn.

Både **Nordhaven** og **Sydhaven** har grills og legepladser til fri afbenyttelse for ejendommens beboere. Til hver grill hører børste, skovl og spand.

Vi ønsker selvfølgelig at holde grills og legearealerne pæne og ryddelige, hvorfor vi rydder op efter os selv hver gang, vi har benyttet os af det. Det vil sige, at grillen og –risten rengøres, og affald smides ud. Vi sørger for, at alle legesagerne tilhørende legepladsen er stillet pænt til siden samt lagt på plads i sandkasserne.

Østhaven er den have, som ligger ud til Gersonsvej. Der har vi vores flagstang, se særligt afsnit om det samt den eneste have, der må benyttes med vores hunde, læs særligt afsnit om dette.

VASKERI

Vi har et betalingsvaskeri i foreningen. Betalingen opkræves sammen med huslejen. Kontakt John, vores ejendomsinspektør, hvis du er interesseret i at benytte vaskeriet.

Du vil modtage en elektronisk vaskebrik, login-kode samt brugerinstruktion.

Maskinerne kan bookes online på www.vasketur.dk eller på "terminalen" i vaskekælderen.

Vaskeriet er beliggende i Nordgården, kælderen ved nr. 83.

Det er muligt at vaske mellem kl. 7:00-21:00 mandag-lørdag samt søndag mellem kl. 9:00-21:00.

HUNDE I FORENINGEN

Hunden er som sagt menneskets bedste ven. Og vi har mange hunde i foreningen. Vi er dog også mange uden hunde og for at tilgodese alle er følgende besluttet:

Hunde må kun være i Østhaven og i snor. Det er ikke ment som et sted at lufte sin hund, men man kan sludre med en god nabo på plænen og have sin hund med. Det er derfor ikke tilladt at have sin hund i Nordhaven og/eller Sydhaven. Den egentlige hundeluftning ser vi ske uden for matriklen. Skulle hunden komme til at besøge på vores matrikel, samler vi op efter den – altid ☺

FLAGSTANG/FLAGDAGE

Ejendomsinspektør John Lindholdt sørger for, at flaget bliver hejst på alle flagdage, der falder på hverdage. Hvis man ønsker, at der skal flages til specielle anledninger, kan dette aftales individuelt med John. Gælder dette flag-ønske en lørdag, søndag eller helligdag, kan flaget lånes af John.

