

Forudsætninger

Budgetterne er baseret på vedligeholdelsesbudget 2015-2025 af 10.03.2015.

Budgettet er udarbejdet uden en egentlig gennemgang af de enkelte bygningsdele, hvorfor det må forventes at der vil konstateres arbejder, som skal udføres samtidig med de i budgettet anførte.

Udgiften til stillads og byggeplads i øvrigt, er indarbejdet i de enkelte poster.

Honoraret er for gennemskuelighedens skyld anført med en standardsats for budgetter gældende fra 2017 og fremadrettet. Når de enkelte ydelser kommer til udførelse, vurderes honoraret i hvert enkelt tilfælde, og reguleres/aftales forud, under hensyntagen til sagens størrelse og kompleksitet.

Alle beløb er prisindeks foråret 2015, med undtagelse af maling af vinduer og facadeistsættelse til udførelse 2016, som er prisindeks forår 2016.

Nøgletal for planlagt vedligeholdelse 2016-2026

Budgetlagte arbejder 2016-2026 ekskl. moms:	21.458.000
Budgetlagte arbejder pr. år ekskl. moms:	1.950.727
Budgetlagte arbejder 2016-2026 inkl. moms:	26.822.500
Budgetlagte arbejder pr. år inkl. moms:	2.438.409

<u>Årsbudgetter</u>		
Ydelse/Emne		
Der henvises til detaljeret budget af 23.02.2016		
Maling af vinduer		
Facade 1 (sydlige ende) inkl. stillads:	450.000	
Facade 6, inkl. stillads:	140.000	
Facadeistandsættelse		
Facade 8 inkl. stillads:	1.040.000	
Facade 12 inkl. stillads:	1.050.000	
Facade 13 inkl. stillads:	950.000	
Facade 19 inkl. stillads:	186.000	
Maling af vinduer og facadeistandsættelse i alt:		3.816.000
Byggeplads, mandskabsskur mm. ca. 5%		190.000
Diverse uforudseelige, ca. 9 %:		344.000
Rådgiverhonorar, ca. 8 %:		340.000
I alt ekskl. moms:		4.690.000
Moms 25 %:		1.172.500
I alt inkl. moms:		5.862.500
Hovedtrapper, maling af vægge og renovering af trin		
Gersonsvej nr. 71:	100.000	
Hovedtrapper i alt:		100.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		10.000
I alt ekskl. moms.:		110.000
Moms 25 %:		27.500
I alt inkl. moms:		137.500
Arbejder i alt 2016, ekskl. moms:		4.800.000
Arbejder i alt 2016, inkl. moms:		6.000.000

Udføres 2016

Udføres 2016

<u>Årsbudgetter</u>		
Ydelse/Emne		
<u>Maling af vinduer</u>		
Facade 2, inkl. stillads:	175.000	
Facade 3, inkl. stillads:	240.000	
Facade 4, inkl. stillads:	175.000	
Facade 5, inkl. stillads:	50.000	
Maling af vinduer i alt:		640.000
Diverse uforudseelige, ca. 15 %:		85.000
Rådgiverhonorar, ca. 12 %:		75.000
I alt ekskl. moms:		800.000
Moms 25 %:		200.000
I alt inkl. moms:		1.000.000
		Udføres 2017
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og reovering af trin</u>		
Gersonsvej nr. 63:	100.000	
Gersonsvej nr. 63-65:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		200.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		20.000
I alt ekskl. moms:		220.000
Moms 25 %:		55.000
I alt inkl. moms:		275.000
		Udføres 2017
Arbejder i alt 2017, ekskl. moms:		1.020.000
Arbejder i alt 2017, inkl. moms:		1.275.000
<u>Maling af vinduer</u>		
Facade 1 (nordlige del), inkl. stillads:	210.000	
Facade 14, inkl. stillads:	100.000	
Facade 15, inkl. stillads:	50.000	
Maling af vinduer i alt:		360.000
Diverse uforudseelige, ca. 15 %:		85.000
Rådgiverhonorar, ca. 12 %:		75.000
I alt ekskl. moms:		520.000
Moms 25 %:		130.000
I alt inkl. moms:		650.000
		Udføres 2018
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og reovering af trin</u>		
Gersonsvej nr. 65-67:	100.000	
Gersonsvej nr. 67-69:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		200.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		20.000
I alt ekskl. moms:		220.000
Moms 25 %:		55.000
I alt inkl. moms:		275.000
		Udføres 2018
Arbejder i alt 2018, ekskl. moms:		740.000
Arbejder i alt 2018, inkl. moms:		925.000

<u>Årsbudgetter</u>		
Ydelse/Emne		
<u>Maling af vinduer</u>		
Facade 16 inkl. stillads:	575.000	
Facade 17, inkl stillads:	185.000	
Maling af vinduer i alt:		760.000
Diverse uforudseelige, ca. 15 %:		110.000
Rådgiverhonorar, ca. 12 %:		90.000
I alt ekskl. moms:		960.000
Moms 25 %:		240.000
I alt inkl. moms:		1.200.000
		Udføres 2019
<u>Fugtsikring og sikring af kælderydervægge hjørnet Gersonsvej</u>		
Fugtsikring, omlægning af kloakledning, understøbning, ca. 10 lbm:	220.000	
Fugtsikring i alt:		220.000
Diverse uforudseelige, ca. 15 %:		30.000
Rådgiverhonorar, ca. 12 %:		30.000
I alt ekskl. moms:		280.000
Moms 25 %:		70.000
I alt inkl. moms:		350.000
		Udføres 2019
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og reovering af trin</u>		
Gersonsvej nr. 69-71:	100.000	
Gersonsvej nr. 71-73:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		200.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		20.000
I alt ekskl. moms:		220.000
Moms 25 %:		55.000
I alt inkl. moms:		275.000
		Udføres 2019
Arbejder i alt 2019, ekskl. moms:		1.460.000
Arbejder i alt 2019, inkl. moms:		1.825.000
<u>Facadeistandsættelse</u>		
Facade 18, 60 lbm.:	720.000	
Facade 22, 10 lbm.:	100.000	
Facadeistandsættelse i alt:		820.000
Diverse uforudseelige, ca. 15 %:		121.600
Rådgiverhonorar ca. 12 %:		98.400
I alt ekskl. moms:		1.040.000
Moms 25%, afrundet:		260.000
I alt inkl. moms:		1.300.000
		Udføres 2020
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og reovering af trin.</u>		
Gersonsvej nr. 73 th.:	100.000	
Gersonsvej nr. 75 tv.:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		200.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		20.000
I alt ekskl. moms:		220.000
Moms 25 %:		55.000
I alt inkl. moms:		275.000
		Udføres 2020
Arbejder i alt 2020, ekskl. moms:		1.260.000
Arbejder i alt 2020, inkl. moms:		1.575.000

<u>Årsbudgetter</u>		
Ydelse/Emne		
<u>Udbedre lyskasser, Tranegårdsvej</u>		
Udskifte 3 lyskasser:	150.000	
Lyskasser i alt:		150.000
Diverse uforudseelige, ca. 15 %:		25.000
I alt ekskl. moms.:		175.000
Moms 25 %:		43.750
I alt inkl. moms:		218.750
		Udføres 2021
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og reovering af trin.</u>		
Gersonsvej nr. 75-77:	100.000	
Gersonsvej nr. 77:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		200.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		20.000
I alt ekskl. moms.:		220.000
Moms 25 %:		55.000
I alt inkl. moms:		275.000
		Udføres 2021
Arbejder i alt 2021, ekskl. moms:		395.000
Arbejder i alt 2021, inkl. moms:		493.750
<u>Maling af vinduer</u>		
Facade 20, inkl. stillads:	100.000	
Facade 21, inkl. stillads:	250.000	
Maling af vinduer i alt:		350.000
Diverse uforudseelige, ca. 15 %:		52.000
Rådgiverhonorar, ca. 12 %:		42.000
I alt ekskl. moms:		444.000
Moms 25 %:		111.000
I alt inkl. moms:		555.000
		Udføres 2022
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og reovering af trin.</u>		
Gersonsvej nr. 79:	100.000	
Gersonsvej nr. 81:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		200.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		20.000
I alt ekskl. moms.:		220.000
Moms 25 %:		55.000
I alt inkl. moms.:		275.000
		Udføres 2022
Arbejder i alt 2022, ekskl. moms:		664.000
Arbejder i alt 2022, inkl. moms:		830.000
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og reovering af trin</u>		
Gersonsvej nr. 81 th.:	100.000	
Gersonsvej nr. 83 tv.:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		200.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		20.000
I alt ekskl. moms:		220.000
Moms 25 %:		55.000
I alt inkl. moms:		275.000
		Udføres 2023
Arbejder i alt 2023, ekskl. moms:		220.000
Arbejder i alt 2023, inkl. moms:		275.000

<u>Årsbudgetter</u>		
Ydelse/Emne		
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og renovering af trin.</u>		
Gersonsvej nr. 83 - Tranegårdsvej 27:	100.000	
Tranegårdsvej nr. 27:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		200.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		20.000
I alt ekskl. moms:		220.000
Moms 25 %:		55.000
I alt inkl. moms.:		275.000
Arbejder i alt 2024, ekskl. moms:		220.000
Arbejder i alt 2024, inkl. moms:		275.000
<u>Maling af vinduer</u>		
Facade 7 inkl. stillads:	330.000	
Facade 9 inkl. stillads:	270.000	
Facade 10 inkl. stillads:	600.000	
Facade 11 inkl. stillads:	300.000	
Maling af vinduer i alt:		1.500.000
Byggeplads, mandskabsskur mm. ca. 5%:		75.000
Diverse uforudseelige, ca. 15 %:		240.000
Rådgiverhonorar, ca. 12 %:		220.000
I alt ekskl. moms:		2.035.000
Moms 25 %:		508.750
I alt inkl. moms:		2.543.750
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og renovering af trin</u>		
Tranegårdsvej 29:	100.000	
Tranegårdsvej nr. 29A:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		200.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		20.000
I alt ekskl. moms:		220.000
Moms 25 %:		55.000
I alt inkl. moms:		275.000
Arbejder i alt 2025, ekskl. moms:		2.255.000
Arbejder i alt 2025, inkl. moms:		2.818.750

Udføres 2024

Udføres 2025

Udføres 2025

<u>Årsbudgetter</u>		
Ydelse/Emne		
<u>Maling af vinduer</u>		
Facade 1 (sydlige ende) inkl. stillads:	450.000	
Facade 6, inkl. stillads:	140.000	
Facade 8 inkl. stillads:	500.000	
Facade 12 inkl. stillads:	475.000	
Facade 13 inkl. stillads:	450.000	
Maling af vinduer og facadeistandsættelse i alt:		2.015.000
Byggeplads, mandskabsskur mm. ca. 5%		100.000
Diverse uforudseelige, ca. 15 %:		299.000
Rådgiverhonorar, ca. 12 %:		290.000
I alt ekskl. moms:		2.704.000
Moms 25 %:		676.000
I alt inkl. moms:		3.380.000
		Udføres 2026
<u>Køkkentrapper, maling af vægge og reovering af trin</u>		
Tranegårdsvej 29B:	100.000	
Tranegårdsvej nr. 29C:	100.000	
Tranegårdsvej nr. 29D:	100.000	
Tranegårdsvej nr. 29E:	100.000	
Køkkentrapper i alt:		400.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		40.000
I alt ekskl. moms:		440.000
Moms 25 %:		110.000
I alt inkl. moms:		550.000
		Udføres 2026
<u>Indbrudssikring af hoved- og køkkendøre</u>		
Samtlige hoved- og opgangsdøre		2.000.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		200.000
I alt ekskl. moms:		2.200.000
Moms 25 %:		550.000
I alt inkl. moms:		2.750.000
		Udføres 2026
Arbejder i alt 2026, ekskl. moms:		5.344.000
Arbejder i alt 2026, inkl. moms:		6.680.000
<u>Asfalt arbejde</u>		
Asfalt arbejde på alle veje og pladser i mod banen, fræsset ved kantsten og hæve brønde mv. Skønnet pris 400 kr. /m2. (ca. 6.000 m2.) Skal bearbejdes for at opnå korrekt budget.	2.500.000	
Asfalt i alt:		2.500.000
Diverse uforudseelige, ca. 10 %:		250.000
Rådgiverhonorar ca. 12%:		330.000
I alt ekskl. moms:		3.080.000
Moms 25 %:		
I alt inkl. moms:		3.080.000
		Udføres når årsbudget tillader
Øvrigt planlagte arbejder i alt ekskl. moms:		3.080.000
Øvrigt planlagte arbejder i alt inkl. moms:		3.850.000

Oversigtsplan over allerede udførte- og kommende vedligeholdelsesarbejder.

