

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Ekstraordinær Generalforsamling 25. april 2016 kl. 19.30:

Med følgende dagsorden:

Forslag til vedtægtsændring Ny§7A

Delsammenlægning af andele:

To andelshavere kan anmode Bestyrelsen om delssammenlægning af leiligheder. Prisen, der skal godkendes af bestyrelsen, må ikke overstige, hvad der lovligt kan beregnes efter andelsboliglovens regler.

Køber indhenter alle nødvendige myndighedsgodkendelser, samt rådfører sig med ejendommens arkitekt, der i samråd med andelshaveren sørger for at forandringerne udføres håndværksmæssigt korrekt, og i overensstemmelse med byggelovgivningen og den til enhver tid gældende ombygningsprocedure for foreningen.

Før projektet igangsættes skal det godkendes af bestyrelsen.

Ingen lejlighed må overstige 150 m² efter delssammenlægningen. Restlejligheden skal mindst indeholde 1 stue, 1 værelse, 1 køkken samt 1 badeværelse og skal minimum være på 88 m² samt have en generel plantegning og rumfordeling, der ikke forringer lejlighedens boliganvendelse.

Når myndighedsgodkendelse af sammenlægningen foreligger, skal andelshaveren indsende dokumentationen til administrator. Administrator foretager herefter de nødvendige ændringer for så vidt angår opdeling af andelsværdi og boligafgift for henholdsvis den sammenlagte andel og restandelen, idet summen af fordelingstallene for de nye lejligheder skal være lig med summen af fordelingstallene for de to andele før sammenlægningen.

Køber betaler alle omkostninger til delssammenlægningen, herunder håndværkerudgifter, byggesagsbehandling, udgifter til arkitekt samt gebyr til administrator for administrative ændringer som følge af opdelingen og for udstedelse af nye andelsbeviser etc.

Ordstyre og dirigent Nicole Moen, som bekræftede den lovlige varsling.

Kl. 19.30-20.00 afholdte vi den ekstraordinære generalforsamling, hvor der deltog 6 fra Bestyrelsen og 3 Andelshavere. Bestyrelsen havde tillige modtaget 28 stemmesedler, rettidigt.

Den ekstraordinære generalforsamling var IKKE beslutningsdygtig. Fremmøde var repræsenteret ved ialt 37 ud af 78 = 47% af andelshavere. For at være beslutningsdygtig skulle vi være 2/3 (66%) af samtlige andelshavere => minimum 52 stemmer/fremmødte.

Blandt de fremmødte/stemmeafgivende andelshavere blev resultatet: JA = 60% / NEJ = 40%. Da forslaget ikke blev stemt for med 2/3 eller mere, er forslaget hermed lukket ned.

På den ekstraordinære generalforsamling fremkom enkelte spørgsmål som blev besvaret af Bestyrelsen.

Der blev foreslået, at Bestyrelsen udarbejder vedtægtsændingsforslag, som sikrer at det bliver vanskeligere at handle imod hensigterne med vores Venteliste-1-princip.

Bestyrelsen tager denne opfordring ad notam, og arbejder videre med et konkret ændringsforslag.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30

morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
Nicole_moen@hotmail.com

Suppleant

Benedicte Flamant
Gersonsvej 77, st. th.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.d

Torben de Lemos

Morten Vallin

Nicole Moen

Carsten Frank

Flemming Dam

Gert Christensen

Rune Korsgaard

29/4 - 2016