

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Referat for bestyrelsesmøde onsdag d. 22.8.2018 kl. 19.30 - 21:30

Afbud: Rune

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Vaskekælder (tørretumblere)
4. QPark udvidelse (TV29 A butikker)
5. Udlejning af erhvervslokaler (GV 63-65) (TV 29 B)
6. GDPR
7. Nye varmeafledningsmålere
8. Rengøring
9. Fibernet (henvendelse fra leverandør)
10. Parkering af kassevogne på Gersonshus område (beboerklage)
11. Køb af kælderlokale (Henvendelse fra andelshaver)
12. Pro Rata hæftelse (henvendelse fra Andelshaver)
13. Beboerklage (støj og AirBNB)
14. Evt.

- 1) BF valgt til referent og ordstyrer
- 2) Referat fra møderne den 12.6 & 25.6 blev godkendt
- 3) **Vaskekælder** – Tørretumblerne i vaskekælderen har igennem længere tid ikke fungeret særlig godt. Bestyrelsen har indhentet tilbud på at få dem repareret igen, men dette kan ikke betale sig. Bestyrelsen indhenter derfor tre tilbud på nye tørretumblere.
- 4) **Q-Park** Der vil blive opsat skilt på den skrå parkeringsplads ved Tranegårdsvej med følgende tidsbegrænsning: Man-fre kl. 10-18 Lør kl. 10-14
- 5) **Udlejning af erhvervslokale (GV63-65)** Dykkerfirmaet har underskrevet lejekontrakten. SWE anbefaler, at vi skal have godkendelse til liberalt erhver inden vi underskriver kontrakten. Vi afventer svar fra Svalebæk, så vi derefter kan underskrive. (TV29B) VVS opsiges med 6 mdr's varsel, og ny lejer kan leje det med nye og tidssvarende vilkår. Vi er blevet opmærksomme på, at nogle ikke tidssvarende lejekontrakter. Vi beder Lis hos SWE om at gennemgå samtlige lejekontrakter, så de kan blive tidssvarende.
- 6) **GDPR** Alle dokumenter låses inde i aflåste skabe, som kun bestyrelsen har adgang til.
- 7) **Nye varmeafledningsmålere** Der vil blive hængt information i opgangene, samt information til relevante beboere 10 dage før.
- 8) **Rengøring af trapper** – Steen Petersen mødte op til aftenens bestyrelsesmøde og gjorde opmærksom på den mangelfulde rengøring af både hoved og køkkentrapper. Bestyrelsen har valgt at opsiges den nuværende leverandør og finde en anden.
- 9) **Fibernet** - diskuteres på næste møde.
- 10) Efter flere klager fra beboere over parkering af kassevogne etc. På Gersonshus's ejendom henstiller bestyrelsen til, at kassevogne etc. parkerer udenfor Gersonshus's område.
- 11) **Køb af kælderlokale GV 71** – Bestyrelsen har fået henvendelse fra beboer

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05
morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60
gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32
Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32
beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26
tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

omkring mulighed for køb af kælderlokalet under Gersonsvej 71. Bestyrelsen har sat processen i gang, således at købet kan finde sted.

- 12) **Pro rata hæftelse** – Bestyrelsen har svaret på den seneste henvendelse og det er aftalt med de involverende, at de møder op på det næste bestyrelsesmøde den 18. september kl. 19.30
- 13) **Bestyrelsen har modtaget beboerklager vedr. støj & AirBnB** – Beboer klagen er afhjulpet og AirBnB er kommunikeret direkte til de involverede.

Kommende aktiviteter:
Næste bestyrelsesmøde

18. september 2018 kl. 19.30

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 63 1. tv.
Tlf. 26 88 03 40

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 30 31 40 05

morten@vallin.dk

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 30 25 09 60

gertchristensen@me.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32

rkorsgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 91 32 52 32

Nicole_moen@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Benedicte Flamand
Gersonsvej 75, st. tv.
Tlf. 23 21 22 32

beneflamand@gmail.com

Suppleant

Tina Reissmann
Gersonsvej 79, st. th.
Tlf. 23 44 54 26

tre@laboralegal.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.dk