

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 14.4.2015 kl. 20:00 - 21:30

Afbud: Nicole, carsten, Lars og Flemming

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Erhvervsudlejning (GV 63-65) Annoncering mv.
5. Henvendelse fra administrator vedr. referat fra GF
6. Entreprenør i betalingsstandsning
7. "To do listen"
8. Evt. Nye andelshavere, hjemmeside billede

Husk underskrift af overdragelse TV29D st.th kl.20.00

Referat:

1. Valg af referent og ordstyrer
MV valgt
2. Godkendelse af sidste referat
Godkendt
3. Restanceliste
Gennemgået, der skal rykkes for udeståender via SWE
Aktion: TL kontakter SWE
4. Erhvervsudlejning (GV 63-65)
GV 63-65 er gennemgået og gøre præsentabelt (oprydning af udsat lejer).

Derudover er 3 andre lokaler ledige.
GV 67, GV69 samt GV81

Lokalerne er lagt på Gersonshus hjemmeside.
Flere muligheder undersøges for at få hjælp til at få lejet ud.

Aktion: alle
5. Henvendelse fra administrator (SWE) vedr. referat fra GF
SWE har henvendt sig med hensyn til udsendelse af referat fra GF.
Skal det ud eller ok med det lægges på hjemmesiden så det kan hentes elektronisk?

Alle var enige om at denne gang skulle der sendes ud til alle, men med vores beslutning på GF om at så meget som muligt skal være elektronisk, skulle der med sendes skrivelse om hvordan vi fremover vil gøre.

Aktion: MV kontakter Anne-Mette hos SWE

6. Entreprenør i betalingsstandsning
TL orienterede om at Entreprenøren som udførte renovationsarbejdet/ fugtbekæmpelsen på tranegårdsvej er gået konkurs, dette har dog ikke betydning for A/B Gersonshus.
7. "To do listen"
Tages op på næste møde når flere er tilstede

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
Gert.S.Christensen@dk.ey.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

8. Evt.

- Nyt punkt indføres – velkommen til nye andelshavere og Erhvervslejere.

Bestyrelsen byder velkommen til:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| ○ Mira Wessels og Lars Knudsen | TV 29 D st.th |
| ○ Izabella og Lukasz Wozniak | TV 29 A 1.tv |
| ○ Maria Vallin og Michael Jørgensen | GV 73 2.tv |
| ○ Ny andelshaver (først 1-7-2015) | TV 29 C 1.th |

- Billede på forsiden af hjemmeside

Bestyrelsen var enige om der snarest muligt skal være et billede af Gersonshus på forsiden af hjemmesiden.

- Renovation af 29 D st

Regnskab gennemgået – var som forventet.

- Renovationsarbejdet/ fugtbekæmpelsen på tranegårdsvej

Bestyrelsen besluttede at takke forretningerne som har været berørt at arbejdet med en lille erkendelighed.

Aktion: RK

- Varmt vand (klage)

Der har været problemer med vandet er varmt nok – VVS har været på opgaven men ikke løst endnu.

Aktion: RK følger op sammen med viceværten

- Cykler – Parkeringsproblemer i Nordgården

Problemer med plads i cykelkældere og på området i Nordgården.

Aktion: RK kontakter viceværten for ideer til løsning.

- Vedligeholdelsesplan – ejendommen

Der opdateres med vedligeholdelsesplanen på hjemmesiden under nyheder

Aktion: RK

- Endelig tilbud vedr. trappevask fra nyt firma

Tilbud gennemgået og ser godt ud – vi får mere for pengene og en lavere pris.

Det blev aftalt at sige ja tak til tilbud.

Start fra 1-8-2015

Aktion: MV tager fat i SWE for opsigelse af nuværende samt nyt firma for endelig kontrakt.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30

morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86

cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20

lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22

Gert.S.Christensen@dk.ey.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32

rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42

nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.dk

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 20.5.2015 kl. 19.30