

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 20.5.2015 kl. 19:30 - 21:30

Afbud: Nicole

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Bygningsstandsættelse 2015 oplæg til entreprise udvidelse
5. Andelshavers salg af ulovlige arbejder
6. Henvendelse fra Andelshaver vedr. kabelnet
7. Attestering af faktura m.v
8. Godkendelse af ny rengørings kontrakt
9. Evt.

Referat:

1. Valg af referent og ordstyrer
MV valgt
2. Godkendelse af sidste referat
Godkendt
3. Restanceliste
Gennemgået, ser dog ud til at være samme som sidste –
der skal rykkes opdatering hos SWE
Aktion: TL kontakter SWE
4. Bygningsstandsættelse 2015 oplæg til entreprise udvidelse
Bestyrelsen drøftede kort oplæg til yderligere istandsættelse som kan
komme med pga. de gode tilbud der er kommet ind og blev enig at sige ok.
5. Andelshavers salg af ulovlige arbejder
Henvendelse fra Svalebæk i forbindelse med salg af andel hvor der er ulovlige
installationer.
Svalebæk har bedt om general bestyrelsesbeslutning omkring forretningsgang for salg af
lejligheder med ulovlige installationer.

Alle var enige om at ingen andel eller lejlighed sælges før ulovlige installationer er lovlige
gjort.
I konkret sag har TL svaret Svalebæk og andelshaver.
6. Henvendelse fra Andelshaver vedr. kabelnet
Bestyrelsen mener ikke der p.t. er grobund for dette, men syntes dog dette skal med i
overvejelserne og har derfor anbefalet andelshaver at henvende sig til Gersonshus IT-
udvalg for dialog og evt. sparring.
Andelshaver opfordres til at få et projekt klar til næste generalforsamling.
7. Attestering af faktura m.v.
Opstramning på at medlemmerne får kigget forbi seneste hver søndag for godkendelse af
faktura – der har samlet sig en bunke og er kommet nogle rykker fra vores leverandører.
8. Godkendelse af ny rengørings kontrakt
Ny kontrakt med nyt firma er indgået og blev underskrevet.
Firma starter 1-9-2015.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
Gert.S.Christensen@dk.ey.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

9. Evt.

- Nyt punkt indføres – velkommen til nye andelshavere og Erhvervslejere.

Bestyrelsen byder velkommen til:

- Kira Hald og Steen Christensen TV 29 A st.th
- Cecilia Moore og Christian Larsen GV 79 1.tv

- Klage over hundeluftning
Brev udfærdiget og sendes til beboer
- Stor skrald / ny skraldeordning
Der har været lidt klager over manglende plads til bla. pap og vinflasker
I nye beholdere.
CF tager fat på viceværten for at få dialog med rengøringselskab/kommunen
- Udlægskassen
Bestyrelsen besluttet at lukke denne da vicevært har fået anden ordning og bestyrelsen ikke har så meget. Dette sendes direkte til SWE.
Aktion: CF
- Gersonsvej 63-65 - erhvervslokal
Mulig ny lejer – Bestyrelsen undersøger – der skal renoveres en del ad tidligere lejer ikke er blevet færdigt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 24.6.2015 kl. 19.30

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20

Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30

morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86

cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02

flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20

lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22

Gert.S.Christensen@dk.ey.com

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32

rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42

nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

ejendoms kontor@gersonshus.dk