

**A/B GERSONSHUS**  
**Gersonsvej 73 kld.**  
**2900 Hellerup**

---

**Referat for bestyrelsesmøde mandag d. 2.2.2015 kl. 19:30 - 21:30**

Afbud: Morten, Nicole,

1. Valg af referent og ordstyrer
  - a. Carsten Frank
2. Godkendelse af sidste referat
  - a. Referatet er godkendt.
3. Restanceliste
  - a. Enkelt erhvervslejer fortsat i restance. Lejer er varslet udsat af lejemålet pr. 1/2-15. Bestyrelsen følger op på status i denne uge.
4. Erhvervsudlejning
  - a. I forbindelse med renoveringen af facade/fortov mod Tranegårdsvej er tidsplanen forsinket, således at arbejdet forventes færdiggjort ultimo februar.
  - b. Der er fortsat to ledige erhvervslejemål i hhv. GV 67(80 kvm), GV69(35 kvm) og 81(83 kvm) (alle kælder)
5. Henvendelse fra beboere (mail fra Rune)
  - a. Henvendelse fra beboer vedr. fejl på vaskeriet. Dette gælder både vaskemaskiner og tørretumblere. Bestyrelsen følger op mhp. udbedring.
6. Kreditforeningslån 2015
  - a. Foreningen har lån for Kr. 62 mio., der skal omlægges i indeværende år. Bestyrelsen undersøger fortsat forskellige muligheder.
7. Salg af lejligheder 29 A - 29 D – 732tv
  - a. 29A og 29D -> Bestyrelsen har købere, der har bekræftet, at de vil købe. Lejlighederne sælges til den evt. justerede andelskrone fra GF 2015 med overdragelse hhv. 15/3 og 1/4.
  - b. 73 2tv -> Bestyrelsen har interesseret køber fra intern venteliste. Deadline for afgørelse overfor intern interessent er sat til fredag 13/2.
8. Bygningsstandsættelse (GV63 A + TV 27-29 + trappeopgange)
  - a. GV 63 A: Andelshaver er blevet kontaktet mhp. at overholde tidsplan for renovering af banehuset.
  - b. TV 27-29: Forventes færdiggjort ultimo februar, som nævnt i pkt. 4,a.
  - c. Trappeopgange: GV 73 og 75 renoveres pt. Malerne er færdige, gulvene er lagt og der mangler kun listearbejde samt hovedrengøring.
    - i. Bestyrelsen planlægger at igangsætte to opgange mere (GV77 + TV 29B)
9. Administrator
  - a. Punktet vedr. gennemgang af kontrakt er udskudt til efter GF 2015.
10. "To do listen"
  - a. Ingen nye aktioner siden december. Detaljeret gennemgang
11. Evt.
  - a. I.a.b.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 73 st. tv.  
Tlf. 39 62 01 20  
[Bestyrelsen@gersonshus.dk](mailto:Bestyrelsen@gersonshus.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 39 62 70 30  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

**Kasserer**

Carsten Frank  
Gersonsvej 75 st. tv.  
Tlf. 30 75 14 85  
[cfrank1971@hotmail.com](mailto:cfrank1971@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. tv.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Lars Stevens  
Gersonsvej 77 1. th.  
Tlf. 50 20 20 20  
[lars\\_stevens@yahoo.dk](mailto:lars_stevens@yahoo.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 25 29 31 22  
[Gert.S.Christensen@dk.ev.co](mailto:Gert.S.Christensen@dk.ev.co)

**Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rkorsgaard@gmail.com](mailto:rkorsgaard@gmail.com)

**Suppleant**

Nicole Moen  
Gersonsvej 81 st. tv.  
Tlf. 39 61 19 42  
[nicole\\_moen@hotmail.com](mailto:nicole_moen@hotmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07  
[ejendoms kontor@gersonshus](mailto:ejendoms kontor@gersonshus)

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde mandag d. 5.3.2015 kl. 19.30

Revisormøde onsdag d. 4.2.2015 kl. 09.00

Generalforsamling torsdag d. 12.3.2015 kl. 19.00