

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 27. oktober, 2014

Deltagere:

Torben De Lemos (TL), Morten Vallin (MV), Rune Korsgaard (RK) Lars Stevens (LS), Gert Christensen (GC), Flemming Dam (FD) og Nicole Moen (NM)

Afbud fra: Carsten Frank (CF)

Dagsorden for bestyrelsesmødet d. 27.10.2014, kl. 19.30 – 21.30

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Erhvervsudlejning
5. Henvendelse fra beboere
6. Bygningsanliggender
7. Kreditforeningslån
8. To-do-listen
9. Evt.

Kommende aktiviteter:

Bestyrelsesmøde mandag d. 24. november 2014, kl. 19.30

Referat:

Pkt. 1. Valg af referent og dirigent

NM og MW blev valgt.

Pkt 2. Godkendelse af sidste referat

Referatet og beslutninger godkendt. RK lægger referat på hjemmesiden.

Pkt 3. Restanceliste

1 erhvervslejer er i restance. TL tager hånd om sagen og afklarer udredning omkring depositum og skyldig leje.

Pkt 4. Erhvervsudlejning

Besluttet at GH imødekommer krav fra erhvervslejer på beskadigede produkter grundet vandindtrængning i erhvervslokalet. Yderligere aftale om lejekompensation drøftes med erhvervslejer. TL håndterer sagen med SWE.

Pkt 5. Henvendelser fra beboere

Ingen henvendelser.

Pkt 6. Bygningsanliggender

1. Tilbud fra to forskellige vedr. Facade-arbejde på TV27-29 er indhentet af Svalebæk. Bestyrelsen vælger det mest fordelagtige (bedst og billigst). I den forbindelse udestår facaden TV27 til etape to. Hvis det kan lade sig gøre inden frosten sætter ind, forsøger vi igangsætte i år – ellers udestår til 2015. SWE underretter butiksejere om renoveringen jf. varslingsregler.
2. TV29D st. th. (andelslejlighed på 105 m2) skal renoveres jf. indhentet tilbud for at gøre klar til salg. Ca. 50 % af udgifterne kan pålægges den kommende andelskrone. Vi opbygger bl.a. nye brystninger og isætter 5 nye vinduer og 4 radiatorer m.v.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
Gert.S.Christensen@dk.ey.com

Rune Korsgaard

Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 29 40 85 95
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

3. TV29A (andelslejlighed på 95 m²) skal gøres klar til salg. TL igangsætter udskiftning af vinduer. FD igangsætter eksisterende lister for at informere interesserede købere.
4. Hovedtrapper. Tilstandsvurdering er foretaget af bestyrelsen (CF/TL). Den prioriterede rækkefølge er som følger:

GV73, GV75, GV77, GV69, TV29E – der planlægges 2 opgange i 2014, og yderligere 2 opgange i 2015, således TV29E forventes renoveret i 2016. Resterende istandsættelse af hovedtrapper fortsættes jf. vedligeholdelsesplanen.

Pkt 7. Kreditforeningslån

Vores kreditforeningslån skal omlægges pr. 1.3.2015. Vi udsætter vurderingen af konkret tilbud og finansieringsvalg til primo januar 2015.

Pkt 8. To-do-listen

Listen har ikke været gennemgået /opdateret hen over sommeren. NM sender en ny version til bestyrelsen, inden næste møde.

Pkt 9. Evt.

1. Hjemmesiden. Der blev kommenteret på, at den er opdateret, men ser ikke helt optimal ud. NM tager kontakt til "it-udvalget" v. Jesper & Co. for status.
2. Drøftelse af administratorskift. Bestyrelsen drøfter de modtagne henvendelser, når vi beslutter at drøfte emnet seriøst.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
Gert.S.Christensen@dk.ey.com

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 29 40 85 95
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk