

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 28. maj, 2014

Deltagere:

Torben De Lemos (TL), Morten Vallin (MV), Rune Korsgaard (RK) Lars Stevens (LS), Gert Christensen (GC) og Nicole Moen (NM)

Afbud fra: Flemming Dam (FD) og Carsten Frank (CF)

Dagsorden for bestyrelsesmødet d. 28.05.2014, kl. 20.00 – 22.00

1. Valg af referent og ordstyrer
 2. Godkendelse af sidste referat
 3. Restanceliste
 4. Erhvervsudlejning
- To-do-listen
5. Henvendelse fra beboere
 6. Evt. og VELKOMMEN TIL ...

Kommende aktiviteter:

Bestyrelsesmøde mandag d. 30. juni, 2014, kl. 20.00

Referat:

Pkt. 1. Valg af referent og dirigent

NM valgt.

Pkt 2. Godkendelse af sidste referat

Referatet og beslutninger godkendt. RK lægger referat på hjemmesiden.

NM henstillede til opstramning på hastighed vedr. referat og godkendelses-processen. Vi blev enige om, at referatet maksimal må være 5 dage om at blive godkendt, herefter lægges det på nettet.

Pkt 3. Restanceliste

Vi drøftede den ene sag, som udestår. Det viser sig, at være en fejl fra administrators side. TL tager kontakt til SWE for at få styr på sagen.

Pkt 4. Erhvervsudlejning

I forbindelse med udlejning af Gersonsvej 63-65 og Gersonsvej 67 har vi udarbejdet nogle ændringsforslag til kontrakten, som er drøftet med SWE. Vi har modtaget relevante kommentarer, som vi gennemgik på mødet. De fleste kommentarer blev taget ad notam. TL vender retur til SWE for afklaring og udarbejdelse af den endelige kontrakt på baggrund af vores beslutninger.

Pkt 5. TO-DO-listen

Gennemgang af nuværende aktiviteter og nye aftaler vedr. deadlines m.v. Listen skal successivt blive en opfølgingsliste for det, som vi beslutter, skal gøres – således at alle initiativer og gøremål er synlige på listen, og det bliver lettere at følge op på konkrete aftaler.

Der blev tilføjet 3 nye aktiviteter på listen. Listen opdateres og lægges på nettet sammen med referatet

Pkt 6. Henvendelse fra beboere

Der er ikke kommet nye henvendelser. Vi drøftede dog de tidligere klager – og aftalte ved sidste møde, at vi vil være tydelige og synlige omkring klager, langt tidligere i forløbet end hidtil. Det betyder, at vi har et par breve, som skal udarbejdes snarest muligt. NM er ansvarlig for oplæg, som skal godkendes af flertallet fra Bestyrelsen. Se to-do-listen.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40554732
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 29 40 85 95
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
Ejendomskontoret@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Pkt 7. Evt.

John har henvendt sig vedr. løsning på nuværende fugt-udfordringer, som p.t. eksisterer hos vores erhvervslejer Alfred & Co. Vi tilbyder at varelager kan opbevares i andet ledigt lejemål, indtil dette bliver udlejet (tidligere "Fru Grøn"). RK giver besked til John om, at dette skal løses snarest muligt.

Udfordringen vedr. fugtgener er i gang med Svalebæk og Gentofte Kommune. Vi arbejder seriøst på at modtage økonomisk bidrag for en del af den nødvendige udbedring.

MV har modtaget klage fra beboer vedr. pludselig oprydning af cykler. Vi foretager ikke cykel-oprydning uden at informere herom. TL tager en snak med John for at sikre en fremtidig ensartet og tydelig proces for dette.

Vi har tidligere drøftet, at vi gerne vil informere om ud-/indflytninger i Gersonshus. Dels vil vi rigtig gerne byde VELKOMMEN til de nye andelshavere, og samtidig give alle nuværende beboere mulighed for følge lidt med i, hvem vores nye naboer er:

Siden årsskiftet har AB Gersonshus budt VELKOMMEN til:

Ole og Anne Birk Pedersen, GV 75, 1. th. – pr. 01.01.2014

Janne Britt Hansen, TR 27, 2. th. – pr. 01.01.2014

Louise Beha Poulsen, TR 29B, 1. tv – pr. 01.04.2014

Jonathan Bach, GV 63A – pr. 01.05.2014

Simone de Lemos, TR 29D, 1. th. – pr. 15.05.2014

Officient A/S, TR 29 (tidligere Asmussen)
v. Morten Vilhelm Boas, Malene Boas og John Bjørling – pr. 15.5.2014

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40554732
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 29 40 85 95
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
Ejendomskontoret@gersonshus.dk