

**A/B GERSONSHUS**  
**Gersonsvej 73 kld.**  
**2900 Hellerup**

---

**Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 1.5.2014 kl. 20:00 - 22:00**

Afbud: Flemming, Lars og Nicole

Dagsorden

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. "To do listen"
5. Vedtægter og husorden overtrædelser har nået et uacceptabelt omfang
  - Vindue / dør gv 77
  - Hundeluftning
  - Altanafdækning
  - Markiser
6. P-Båse ved butikker
7. Administrator
8. Tilskud vinduer og døre
9. Evt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 27.5.2014

1. Valg af referent og ordstyrer  
MV valgt som referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat  
Godkendt
3. Restanceliste  
Gennemgået – ingen større sager – kun en kendt vedr. erhvervslejer men her er proces i gang.
4. "To do listen"  
Gennemgået og opdateret i forbindelse med pkt.5  
  
Endvidere skal påføres punkt omkring lejekontrakter samt gennemgang af parkeringsområdet.
5. Vedtægter og husorden overtrædelser har nået et uacceptabelt omfang
  - Vindue / dør gv 77  
Forslag til at der ændres i teksten i brev omkring – "Før du bygger om"  
TL kigger på det
  - Hundeluftning  
Oplæg til klage brev udarbejdes igen.  
Der er p. t to sager/beboere som ikke kan finde ud af at overholde vedtægter/husordenen  
NM kigger på dette
  - Altanafdækning  
P. t er der et par sager som skal have attention – hvor man har forkert farve på afdækningen
  - Markiser  
P. t er der et par sager som skal have attention – hvor man har forkert farve på markiserne
6. P-Båse ved butikker

**A/B GERSONSHUS**  
**Gersonsvej 73 kld.**  
**2900 Hellerup**

---

Henvendelse omkring skilt med disse pladser er forbeholdt forretningerne i perioden 8 – 18, mandag – lørdag – 2 timers parkering  
CF undersøger muligheder

7. Administrator

Udlejning af lokaler går godt p. t vi har fået lejet forretningen (Asmussen), GV63-65 samt GV 67 ud, men bestyrelsen er enige om det går for langsomt med at få tingene fra SWE.  
Bestyrelsen finder behandlingstiden for uacceptabel/ikke tilfredsstillende.  
Flere gange opleves også at ændringer ønsket af bestyrelsen ikke kommer med.

Asmussen udlejes til PC-firma som ønsker kontor/forretning.

8. Tilskud vinduer og døre

Forslag til at der ændres i teksten i brev omkring – ”Før du bygger om”  
TL kigger på det  
Se to do listen

9. Evt..

Intet.

Næste møde tirsdag den 27. maj 2014 kl. 19.30