

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 28-1-2014

Afbud: Lars, Gert og Flemming

Dagsorden for bestyrelsesmøde

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Salg af GV 63A
5. Udlejning af carporte
6. Udlejning af erhvervslejemål
7. Husorden/Vedtægter
8. To do listen
9. Evt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 26.2.2013 kl. 19.30

Generalforsamling torsdag den d.3, april, 2014 kl. 19.00

1. Valg af referent og ordstyrer
MV valgt
2. Godkendelse af sidste referat
Referat godkendt – RK lægger på nettet.
3. Restancelisten
Sager - en vedr. huslejerestance
RK taler med SWE
4. Henvendelse fra andelshaver/lejere
 - A. Klage vedr. hund GV 79
Orientering fra NM – der har været kontakt til ejer og der er lavet aftale omkring at der gøres alt for problemet ikke opstår igen.(RK+NM)

RK undersøger hos SWE hvad processen er fremadrettet.
 - B. TV 29A – notat fra arkitekt
Husets arkitekt har observeret skimmelsvamp i vinduesparti ved opgang 29 A.
Notat sendes videre til lejer som får frist på 30 dage til at ændre indretningen og rengøre så skimmelsvamp fjernes og ikke opstår igen.
Der er anbefaling i notatet fra arkitekten.
TL sender notat.
 - C. TV 29D – Skimmelsvamp
Gennemgang med husets arkitekt – det er slemt, der skal gøres noget nu.
Der skal kontakt til kommunen som er inde over sagen for at se hvor langt den er – anbefales et påbud om det skal rengøres/fjernes indenfor 30 dage.
TL beder arkitekt om at undersøge sagen samt bede om påbud på de 30 dage.
 - D. Erhvervslejer ønsker at leje/udleje GV 63-65

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf.
rune@schaeffergaarden.dk

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendomskontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Henvendelse fra PC-Revision som ønsker at leje lokalerne GV63-65.
Enighed i bestyrelse om dette vil være en god ide.
TL meddeler PC-revision at det er ok med leje fra 1-4-2014.

- E. GV 63 A – Banehuset
Der er 2 interesserede – afventer endelig tillæg/skriv fra SWE omkring vilkår for køb af andel.
TL rykker GC + SWE for status.
- F. GV 75 sttv + GV 73 1.tv – Altan
Andelshaver har forelagt problemstilling vedr. forlængelse af altan.
Primæraltan er d.d. 150 cm dyb og forlængelsen vil gå udover stykke hvor muren "falder" lidt ind så en del af forlængelsen vil blive 175 cm dyb.

Bestyrelsen drøftede sagen og var ude for at se på sagen – det blev besluttet at meddele andelshaver at dette var ok, da altanen ikke kommer længere ud på for torvet og derfor ikke vil give gener.

- G. Erhvervslejer klager over opsigelsesvarsel
Erhvervslejer klager over opsigelsesvarsel på 6 mdr., mener der kun er 3 mdr.
Bestyrelsen besluttede at meddele SWE at det skulle bruges 3 mdr.
TL giver besked til SWE.
5. Carporte/Stormskade
Der er ved at blive undersøgt mht. til kompensation fra forsikringen pga. manglende skadesudbedring samt også om AB Gersonshus kan få dækket mere af skadesomkostningerne end først antaget.
MV + LS har sagen
6. General forsamling
- A) IT-udvalg aktiveres, medlemmer
Mogens Lyng, Henrik Bjerring, Nicole Moen, Jesper Carstensen
Der laves rundsendelse af seddel så beboere kan give oplysninger til udvalget omkring mailadresser til brug for fremtidig elektronisk information
- B) Regnskab
Per Larsen og SWE rykkes for regnskab og budgetter
TL mener de er på vej.
- C) Valuar vurdering af ejendommen
Denne er bestilt.
- D) Lokale + diverse
Er ok.
7. To do listen
Næste møde
8. Evt.
Bestyrelsesfrokost – dato fastsat.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf.
rune@schaeffergaarden.dk

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

Næste møde er den 26.02.2014 kl. 19.30