

**Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 27. november 2013**

Deltagere: Torben De Lemos (TL), Flemming Dam (FD), Gert Christensen (GC), Rune Korsgaard (RK) og Lars Stevens (LS).

Afbud fra: Morten Vallin (MV), Carsten Frank (CF) og Nicole Moen (NM).

**Dagsorden for bestyrelsesmødet d. 27.11.2013, kl. 19.30 – 21.30**

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Salg af GV 63 A
5. Carporte stormskade
6. Erhvervslejemål
7. Henvendelse til bestyrelsen
8. "To do liste"
9. Evt. .

**Kommende aktiviteter:**

**Næste bestyrelsesmøde d. 29. januar 2014 kl. 19.30.**

**Referat:**

**Pkt. 1. Valg af referent og dirigent**

RK valgt.

**Pkt 2. Godkendelse af sidste referat**

Godkendelse OK. Og lagt på nettet.

**Pkt 3. Restanceliste**

RK følger op på listen med SWE.

**Pkt 4. Salg af GV 63 A**

Venter stadig på svar fra SWE, GC følger op på sagen.

**Pkt 5. Carport stormskade**

Forsikringen har opgjort dækningen af skaden til net 150.000 kr. inkl. moms. Carportenes nuværende tagdækning fremstilles ikke mere. Vi har derfor bedt om et tilbud på et fast nyt tag beklædt med tagpap. Pris 500.000,- kr.

Vi besluttede at tage et andet tilbud.

Så snart tilbuddet er modtaget sættes istandsættelsen i gang.

Vi beder carportlejerne om at have tålmodighed. TAK

**Pkt 6. Erhvervslejemål**

PC revision overtager lejemålet GV 79 kld. per 1. december.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om at etablere Cafe i butiklokalet Tranegårdsvej 29. Det medførte en livlig diskussion om et eksklusivt attraktivt boligmiljø i Gentofte skulle have en cafe med de gener det vil medføre. Bestyrelsen besluttede at takke nej.

GV 73 kld Ledsection Aps har opsagt sit lejemål per 30. december 2013.

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 73 st. tv.  
Tlf. 39 62 01 20  
[tlpr@hellerup-el.dk](mailto:tlpr@hellerup-el.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 39 62 70 30  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

**Kasserer**

Carsten Frank  
Gersonsvej 75 st. tv.  
Tlf. 33 32 08 86  
[cfrank1971@hotmail.com](mailto:cfrank1971@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Lars Stevens  
Gersonsvej 77 1. th.  
Tlf. 50 20 20 20  
[lars\\_stevens@yahoo.dk](mailto:lars_stevens@yahoo.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 25 29 31 22  
[gschristensen@kpmg.dk](mailto:gschristensen@kpmg.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rune@korsgaard.eu](mailto:rune@korsgaard.eu)

**Suppleant**

Nicole Moen  
Gersonsvej 81 st. tv.  
Tlf. 29 40 85 95  
[nicole\\_moen@hotmail.com](mailto:nicole_moen@hotmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07

**A/B GERSONSHUS**  
**Gersonsvej 73 kld.**  
**2900 Hellerup**

---

**Pkt 7. Henvendelse til bestyrelsen**

Modtaget en klage vedrørende lugt i opgang og lejlighed. Bestyrelsen undersøger og beder SWE om at rette skriftelig henvendelse til lejer om at overholde husordenen.

Moderniseringstillægget udfases over 10 år med udløb af 2013, jævnfør referat af stiftende generalforsamling 11.11.2003.

**Pkt 8. "To do liste"**

NM retter til.

**Pkt 9. Eventuelt**

..

**Næste bestyrelsesmøde d. 29. januar 2014 kl. 19.30.**

**Formand**

Torben de Lemos  
Gersonsvej 73 st. tv.  
Tlf. 39 62 01 20  
[tpr@hellerup-el.dk](mailto:tpr@hellerup-el.dk)

**Næstformand**

Morten Vallin  
Gersonsvej 63 st. tv.  
Tlf. 39 62 70 30  
[morten@vallin.dk](mailto:morten@vallin.dk)

**Kasserer**

Carsten Frank  
Gersonsvej 75 st. tv.  
Tlf. 33 32 08 86  
[cfrank1971@hotmail.com](mailto:cfrank1971@hotmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Flemming Dam  
Gersonsvej 75 st. th.  
Tlf. 26 12 40 02  
[flemming.dam@gmail.com](mailto:flemming.dam@gmail.com)

**Bestyrelsesmedlem**

Lars Stevens  
Gersonsvej 77 1. th.  
Tlf. 50 20 20 20  
[lars\\_stevens@yahoo.dk](mailto:lars_stevens@yahoo.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Gert Christensen  
Gersonsvej 79 2. tv.  
Tlf. 25 29 31 22  
[gschristensen@kpmg.dk](mailto:gschristensen@kpmg.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Rune Korsgaard  
Gersonsvej 81 st. th.  
Tlf. 40 55 47 32  
[rune@korsgaard.eu](mailto:rune@korsgaard.eu)

**Suppleant**

Nicole Moen  
Gersonsvej 81 st. tv.  
Tlf. 29 40 85 95  
[nicole\\_moen@hotmail.com](mailto:nicole_moen@hotmail.com)

**Ejendomsinspektør**

John Lindholdt  
Tranegårdsvej 29 B kld. th.  
Tlf. 27 28 56 07