

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 30. oktober 2013

Deltagere: Torben De Lemos (TL), Flemming Dam (FD), Gert Christensen (GC), Rune Korsgaard (RK) og Carsten Frank (CF).

Afbud fra: Morten Vallin (MV), Lars Stevens (LS) og Nicole Moen (NM).

Dagsorden for bestyrelsesmødet d. 30.10.2013, kl. 19.30 – 21.30

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Nedlæggelse af cykelskure GV 71
5. Isatindsættelse af TV 27 kælder
6. Evt. .

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde d. 27. november 2013 kl. 19.30, og julefrokost 29. november kl. 19.00, GV 81 st.th.

Der var besøg af Steen Petersen før mødet, som havde følgende forslag til bestyrelsen.

1. Gentog opfordringen med, at vi skulle informerer gennem bestyrelsesreferatet, når nye beboere flyttede ind.
2. Få tydelig markeret, hvor man ikke kan parkere på vores område.
3. Havde et ønske om at kunne etabler altan, som gik ind over bygningens fælles arealer.
Punkt 1 og 2 vil bestyrelsen efterkomme, så hurtig som muligt. Hvorimod punkt 3 kunne bestyrelsen ikke imødekomme.

Referat:

Pkt. 1. Valg af referent og dirigent

RK valgt.

Pkt 2. Godkendelse af sidste referat

Godkendelse OK. Og lagt på nettet.

Pkt 3. Restanceliste

RK følger op på listen med SWE.

Pkt 4. Nedlæggelse af cykelskure GV 71

Jesper vil gerne have rusket op i ovennævnte projekt. Der skal inddrages 4 – 5 depotrum for at gøre plads til projektet. Derfor skal der findes tilsvarende rum for kompensation. Jesper og Torben kan hver afgive et rum, rum nr. 40 bliver ledig og John skal finde 1. Projektet kan derefter sættes i gang. RK informer John. De beboere, hvis rum inddrages skal ordentlig informeres og anvises nye. John.

Pkt 5. Istandsættelse af kælder Tranegårdsvej 27

TL informerede om de problemer der er med indtrængende vand og forekomst af skimmelsvamp. Svend Johnsen fra Svalebæk er sat på sagen. Man har besluttet at udbedre væggen indefra, da det er meget besværligt og kostbart at grave ned udefra. Da der ikke er varme i kælderen bliver der sat varme kalorifere op, som

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 29 40 85 95
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

giver cirkulation. Anslået omkostninger 50 – 70.000 kr. Lejer bør informeret om at varmeregningen stiger.

Derudover kontakter John Gentofte Kommune for at få rettet fortovet op, således at overfladevandet løber væk fra bygningen.

I butikken TV 27 bliver der sat forsatsvinduer op og der bliver installeret en ekstra radiator. Forsatsvinduer er ca. 10.000 kr. RK tager kontakt til John om at få sat det i gang inden vinter.

Pkt 6. Evt.

På grund af skiltning får vi en hel del henvendelser på leje af erhvervslokalerne.

Lejlighed TV 29 2. th. er solgt. Ny andelshaver fra 1. januar 2014.

Banehuset, venter på svar fra SWE. GC rykker.

Stormskaden, John har taget billeder af alle skader, og har kontaktet forsikringssselskabet samt håndværkere for at få udbedret skaderne.

Næste møde er onsdag d. 27. november, kl. 19.30.

Julefrokost fredag den 29. november kl. 19.00 hos GV 81 st.th.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 29 40 85 95
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07