

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

Referat af bestyrelsemøde mandag den 23.9.2013

Afbud: Nicole , Carsten F.

Dagsorden for bestyrelsesmøde

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Salg af GV 63A
5. Udlejning af carporte
6. Udlejning af erhvervslejemål
7. Husorden/Vedtægter
8. To do listen
9. Evt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 30.10.2013 kl. 19.30

Generalforsamling torsdag den d.3, april ,2014 kl. 19.00

1. Valg af referent og ordstyrer
MV valgt
2. Godkendelse af sidste referat
Referat rettet til og godkendt – RK lægger på nettet.
3. Restancelisten
Sager - en vedr. huslejerestance og en vedr. en andelshaver som er afgået ved døden - TL taler med SWE
4. Salg af GV 63 A
2 bud ud af de 4 som henvendte sig.
Bestyrelsen går i tættere dialog – der er følgende ting som skal gennemtænkes og vendes med SWE/advokat
 - Husleje fri i periode for istandsættelse (bolig ikke beboelig)
 - Værdi/Deltagelse i andelskrone
 - Svalebæk godkendelse af istandsættelse for til sikring af alt er lovligt og efter gældende regler så der ikke opstår problemer igen A/B kan hæfte for.
 - Ekstraordinær generalforsamling

GC tager fat i SWE

5. Carporte
Liste fra SWE gennemgået – flere som ikke helt passede eller var påført navn
RK undersøger og får rettet til så der er overblik over ledige og så de sidste bliver harmoniseret prismæssigt
6. Udlejning af erhvervslejemål
RK orienterede om tiltag. Følgende blev aftalt på mødet.
 - A. Udlejningsbanner udarbejdet - 3 stk
 - B. Vicevært har fået opdateret liste med ledige lejemål
Listen gennemgået og RK retter til og giver John besked og hvad han må oplyse omkring pris osv,

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf.
rune@schaeffergaarden.dk

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

- C. Opsigelse af DEAS , enstemmigt vedtaget
 - D. Erhvervslejer klager over varme – RK tager fat i lejer vedr. udbedring og får svar retur til TL
 - E. Erhvervslejer klager over fugt
TL orienterede om at limskærm beskadiget – udbedring igangsat
7. Husorden/vedtægter
Mail fra andelshaver.
Vedtægter gennemgås og andelshaver svares. TL
8. To do listen
Status på igangværende sager
- a. Tørrestativ i nordgård
Der etableres et tørrestativ i nordgaarden i lille ny have.
LS har undersøgt priser – niveau mellem 500-1000.
OK til at LS sætter i gang
 - b. Hosted mail
Der skal undersøges hvordan vi kan få mere samlet løsning så alle har adgang til alle data og kan svarer på evt. mails sendt til bestyrelsesmailen.
Endvidere skal vi have et sted hvor alle data samles så det ikke forsvinder ved lokale pc nedbrud osv.
Alle checker – TL,RK og MV tager til møde hos SWE omkring deres bud på en løsning
9. Evt.
Henvendelse fra lejer på TV 29 som har vinduer som er ved at falde ud – spørger om hvornår der kommer renovering af facader igen og hvis ikke foreløbig om hvordan vinduerne så vil blive ordnet.
- P.t ikke lagt plan for næste etape pga. økonomi.
Lejer må henvende sig til vicevært som på kigge på skaderne og få dem udbedret. MV orienterer vicevært og lejer.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf.
rune@schaeffergaarden.dk

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

Næste møde er den 30.10.2013 kl. 19.30