

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat af bestyrelsemøde onsdag den 28.8.2013

Afbud: Carsten F.

Dagsorden for bestyrelsesmøde

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Salg af GV 63A
5. Henvendelse fra Erhvervslejere vedr:
 - A. Udlejning af GV 79
 - B. Restbetaling i forbindelse med overdragelse
 - C. Anmodning fra Erhvervslejer GV 73
 - D. Centralvarme hos Moogio
 - E. Brev fra Moogio vedr. TV29
 - F. Erhvervslejer uden knotrakt og betaling
6. WEB løsning A/B Gersonshus mail
7. Internet adgang til SWE
8. Altan allonger og betaling
9. Ny løn vicevært
10. Brev til beboer vedr. overtrædelse af husorden/vedtægter
11. To do listen
12. Evt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 25.9.2013 kl. 19.30

1. Valg af referent og ordstyrer
MV valgt
2. Godkendelse af sidste referat
Godkendt og lagt på nettet før sommerferie
Under godkendelsen, drøftede man igen carport problematikken, alle var enige i at det var en korrekt beslutning om at harmoniser, så alle betaler samme leje.
3. Restancelisten
 - A. TL rykker
 - B. Danseskolen – tilbagefør – ikke restance – forsikringen betaler en del af den manglende husleje.
TL taler med SWE
4. Salg af GV 63 A
Et antal interesserede har henvendt sig til Gert Christensen (GC)

Mail + Materiale er sendt og der er givet frist til medio september mht. svar.
Dvs. senest 19. september er der overblik over fortsatte interesserede.

5. Henvendelse fra Erhvervslejer:
 - A. Udlejning af GV 79
Flere henvendelser..
Enighed om lokalet er godt og prisen er korrekt.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf.
rune@schaeffergaarden.dk

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

B. Restbetaling på erhvervslejemål (PC- revision)
Bestyrelsen mener ikke det er A/B's opgave at klare udeståender mellem gammel og ny lejer-
TL tager kontakt til SWE omkring nærmere afklaring.

C. Anmodning fra Erhvervslejer
Ønske om nedsættelse af husleje.
Bestyrelsen drøftede dette og blev enig om et nej til forespørgslen, men lejer kunne jo se på nogle af de øvrige ledige lokaler hvis pris/størrelse ikke passede d.d.

Kort snak om ekstra lagerlokale – TL tager kontakt til John for at få tømt GV63 kl. tv senest 20. september 2013

D. Varme hos Moogio

E. Brev fra Moogio

Disse punkter er behandlet samlet.

Der blev besluttet at sætte gang i opsætning af varmeapparat – mangler d.d samt undersøge muligheden/prisen for forsatsruder.

De bestyrelsen mener det vil fastholde erhvervslejer og være en fordel fremadrettet.

GC undersøger

F. GV 81 KL

Der har været dialog frem og tilbage om dette lejemål, men der er aldrig Oprettet en lejekontrakt – lejer er gjort opmærksom på lejeprisen i email og har efterfølgende bedt om nøgler til lokalerne som er udleveret af viceværten.

Har haft gang i lokalet siden efterår 2009

TI tager den med SWE – der skal betales og laves en kontrakt.

Bestyrelsen blev enig om at der fremover skulle være forretningsgang for udlevering af nøgler så man sikrede en underskrift på modtagelsen af nøglen og dermed en accept af brugsretten til lejemålet.

6. Web-løsning på Gersonshus email

Der var ønske om fælles mail funktion så alle i bestyrelse kunne logge in og læse mails samt evt. besvarer så TL ikke hang på det hele.

Evt. Hosted exchange

RK undersøger/forespørger hos sin søn

LS: undersøger hos SWE og andre muligheder

7. Webadgang hos SWE (SWE.dk)

Bestyrelsen har nu fået adgang til hjemmesiden og kan logge ind og så restancelister, regnskab osv.

Password omdeles / besluttet på mødet.

RK retter til på hjemmesiden

8. Altan allonger

Er sendt til beboere for underskrift.

9. Løn Vicevært

Der blev drøftet henvendelse fra vicevært omkring lønregulering – har været ansat siden 1.9.2007 og er ikke blevet reguleret siden.

Det blev aftalt at en vis regulering var på sin plads og 3 bestyrelsen holder møde med John.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf.
rune@schaeffergaarden.dk

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

A/B GERSONSHUS
Gersonsvej 73 kld.
2900 Hellerup

RK har lavet en arbejdspladsvurdering og man var enig om at få udarbejdet en aktivitetsliste/jobliste med min. punkter der kunne forventes.

10. Brev til beboere vedr. overtrædelse af husorden/vedtægter:
Udsat til næste møde
11. To do listen
Udsat til næste møde
12. Evt.
 - a. Nye altaner
Der kommer nye altaner igen – 17 stk.
RK orienterede om sagen og der var møde den 4-9-2013, hvor CF, TL og RK deltagere
 - b. Julefrokost
Blev fredag den 29-11-13 hos RK
 - c. Tørrestativ i nordgård
Der etableres et tørrestativ i nordgaarden i lille ny have.
LS undersøger muligheder og priser
 - d. Udlejning – hvordan får vi gang i dette..
Skiltning, DEAS , mail beboer alle muligheder skal vendes
Der blev besluttet at RK undersøger på Gersonsvej hvordan de fik udlejet deres hurtig.
 - e. Alfred og Co – klage
Der er kommet klage fra Alfred og Co omkring skimmelsvamp
TL/RK har været på gennemgang sammen med Svalebæk.
Løsning mht til afløb/tagrende i gang.
Kloakmand sat på sagen for at se om der er problemer med rørene.
 - f. GV 81 – restsum overdragelse
Adm. + Svalebæk skal melde retur om alt om så restsum kan udløses.
NM har sagen

Næste møde er den 23.9.2013 kl. 19.30

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf.
rune@schaeffergaarden.dk

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk