

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 26. juni, 2013

Deltagere:

Flemming Dam (FD), Gert Christensen (GC), Rune Korsgaard (RK), Lars Stevens (LS) og Nicole Moen (NM)

Afbud fra: Torben De Lemos (TL), Morten Vallin (MV), Carsten Frank (CF)

Dagsorden for bestyrelsesmødet d. 26.06.2013, kl. 19.30 – 21.30

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Carport
5. Salg af GV 63 A
6. Ansættelse af medhjælper
7. "to to listen"
8. Evt. .

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde d. 28. august, kl. 19.30

Referat:

Pkt. 1. Valg af referent og dirigent

NM valgt.

Pkt 2. Godkendelse af sidste referat

Godkendelse OK. Sket via mail – og referat er lagt på hjemmesiden.

Pkt 3. Restanceliste

GC følger op på listen med SWE. Kun verserende / udestående sager bør fremgå af listen. Opdatering nødvendig.

LS følger op på en konkret sag, for at få endelig afklaring.

Pkt 4. Carporte

Lejen på vores carporte skal harmoniseres, så alle betaler samme leje. En konkret sag viser, at der stadig er forskel på leje. Dette bør rettes op. GC tager drøftelse med SWE, for at iværksætte opdatering.

Dertil sendes svar til konkrete lejer, der uretmæssigt har modtaget opkrævning for 2 carporte, trods lejer kun har en carport.

Pkt 5. Salg af GV 63 A

GC fremsender materialer til interesserede købere. Der er p.t. 3 potentielle købere til ejendommen. Materialet distribueres snares, således interessenter har juli til at vurdere materialet, og vende retur med uforpligtende interesse og foreløbig bud på købspris.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 29 40 85 95
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07

Herefter skal Bestyrelsen vurdere de indkomne reaktioner, og tager evt. kontakt til advokat for yderligere dokumentudarbejdelse for evt. salg af GV 63 A – jf. information på Generalforsamlingen 2013.

Pkt 6. Ansættelse af medarbejder

FD har deltaget i kontrakt-udarbejdelsen vedr. ansættelse af ny medhjælper til vores Ejendomsinspektør.

Kontrakt er under endelig udarbejdelse, og Bestyrelsen afventer kopi af den underskrevet version.

Pkt 7. ”To do – listen”

En gennemgang af de aktiviteter, der har deadline. Flere aktiviteter er klaret, og listen opdateres.

NM rykker for aktiviteter, som vi ikke fik status på, grundet fravær fra de ansvarlige.

Pkt 8. Evt.

Gæster før bestyrelsesmødet. Før bestyrelsens dagsorden gik i gang, var der besøg fra repræsentant for nuværende andelshaver, der har sin lejlighed til salg – GV 81, 2. tv. – samt repræsentant for interesseret køber.

GC tager ansvar for at forhøre SWE om det foreslået forløb vedr. fastsættelse af andelsprisen. Køber var meget interesseret i at få formalia klaret inden sommerferie, og Bestyrelsen svarede, at vi vender retur med forventet tidsforløb m.v. for sagen, i denne uge. GC giver besked til købers repræsentant.

Danseskolen. Punkt vedr. danseskolens gulv-reparation blev drøftet. TL skal følge op på sagen snarest muligt – inden ferien. Dertil bør vi undersøge de gældende forsikringsbetingelser vedr. evt. krav om Driftabsforsikring, hvis håndværkere ikke er færdige, inden danseskolens sæson går i gang. TL undersøger og giver besked til Bestyrelsen.

Adgang til administration via SWE. RK kontakter SWE og meddeler, at Bestyrelsen er interesseret i at få 1 login / adgang. Herfra kan vi selv trække diverse lister / informationer, uden at involvere SWE. Adgang koster lidt, men besparelsen på sigt forventes større end den løbende udgift.

Erhvervslejemål Tranegårdsvej. NM har et potentielt emne i tankerne, der evt. vender retur omkring ønske for yderligere pris-/betingelses-detajler. GC sender data til NM på mail snarest muligt.

Juli afholdes ingen møder (sommerferie). Næste møde herefter er onsdag d. 28. august, kl. 19.30.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
tlpr@hellerup-el.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rune@korsgaard.eu

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 29 40 85 95
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07