

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 1.5.2013 kl. 19:30 - 21:30

Afbud: Flemming

Dagsorden for bestyrelsesmøde

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Godkendelse af sidste referat
3. Restanceliste
4. Salg af GV 63 A
5. Vaskeri nye priser
6. "To do listen"
7. Evt.

Kommende aktiviteter:

Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 29.5.2013

Referat af bestyrelsesmøde:

I spørge tiden for selve bestyrelsesmødet havde bestyrelsen besøg af andelshaver – Jesper som havde et par punkter til diskussion.

- Der ønskes mandat fra bestyrelsen til at fortsætte gennemgangen af cykelkældre for opsætning af smarte løsninger så der blev mere plads til alle vores cykler. Det blev aftalt at der kom et oplæg til optimering, beboer skrivelse osv. så sagen kunne komme videre.
- Tyveri af flere cykler fra aflåste cykel kældere – hvad gør vi? Bestyrelsen vil her indskærpe at døre holdes låst samt man holder øje med om der er folk man ikke ser normalt på ejendommen.
- Bunkeren mod Gersonsvej – kunne den bruges som depot rum – Bestyrelsen vil generelt gerne have forslag til brug af denne.
- Hjemmeside – kunne den gøres bedre.. Bestyrelsen henviser til udvalg fra generalforsamling bestående af Nicole, Mogens Lyngge, Henrik Bjerring samt nu også Jesper selv
- Vedligeholdelse af vinduer og altaner John kender procedure og han kontaktes bare
- Tyveri/Brand Dårlig brandsikring af bla. hoveddøre, derfor opfordring til at få ryddet op som brandfare formindskes. Mht til tyveri så er vejen frem at sikre hoveddøre i opgang er låst samt man sikre sig selv.

Herefter gik normalt bestyrelsesmøde i gang.

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.d

A/B GERSONSHUS

Gersonsvej 73 kld.

2900 Hellerup

1. Valg af referent og ordstyrer
Mv valgt enstemmigt
2. Godkendelse af sidste referat
Ok – manglede underskrifter som nu er på mødet, på hjemmesiden 2-5-2013.
3. Restanceliste
Ikke gennemgået – ej modtaget fra administrator (SWE)
4. Salg af GV 63 A
Der var kort snak rundt om bordet og der blev aftalt at Gert (GC) ville sørge for skriv som opsættes i alle opgange. Skriv skulle være omkring at mulige interessenter kunne melde sig til bestyrelsen senest 27. maj 2013. Alle som henvender sig vil så få orientering af medlemmer fra bestyrelsen og efterfølgende få udleveret materiale omkring huset og vilkår.
5. Vaskeri nye priser
Kort snak – regnskab til grundlag for de nye priser kort gennemgået igen og Rune (RK) ville checke de fremsendte faktura/kreditnotaer fra Electrolux så vi kun betaler for det vi har bestilt/er i den indgåede aftale. Priserne er justeret pr. 15-4-2013, som aftalt på sidste møde.
6. "To do listen"
Gennemgået og tilrettet – lægges op sammen med referat på hjemmesiden.
Rettelser/tilføjelser:
 - Plan renovering trappeopgange Q2 TL/CF
 - Opmærkning af p-pladser i gården Q2 CF/John
 - Oprydning på trapper/lofter/kælder Q2 CF/Jesper (andelshaver som gerne vil hjælpe)
 - Beredskabsplan Q2 TL/John
7. Evt.
 - Bindingsværk på 2. sal
CF undersøger om hvad der stod i tilsynsrapporten – der mangler vist stadig steder som ikke har fået tjære.
 - Beboer klage over hundeluftning
GF har talt med beboer som godt er klar over problemet og vil sikre det ikke sker igen.
Bestyrelsen ved Lars (LS), RK og TL tager møde med beboer for at sikre forståelsen for vigtigheden i sagen og risikoen som ligger i at blive ekskluderet såfremt påbud ikke overholdes.
 - Klage over hundeluftning i Nordgården
Flere beboer har klaget over gentagne overtrædelse af der ikke må luftes hunde på græsset i gårdene.
Næste skridt bliver officiel klage via SWE.
 - Tilskud til udskiftning af vinduer
P.t gives der 15 % på udskiftning af vinduer, såfremt man som nævnt i vedtægterne sender forespørgsel til bestyrelsen og får godkendt udskiftningen, dette for at sikre korrekt vinduer i forhold til vedtægterne samt at prisen ikke løber i vejret.
Bestyrelsen vil fremsætte ændring til vedtægterne på dette punkt til næste års generalforsamling. (påføres To do listen)

Formand

Torben de Lemos
Gersonsvej 73 st. tv.
Tlf. 39 62 01 20
Bestyrelsen@gersonshus.dk

Næstformand

Morten Vallin
Gersonsvej 63 st. tv.
Tlf. 39 62 70 30
morten@vallin.dk

Kasserer

Carsten Frank
Gersonsvej 75 st. tv.
Tlf. 33 32 08 86
cfrank1971@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem

Flemming Dam
Gersonsvej 75 st. th.
Tlf. 26 12 40 02
flemming.dam@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Lars Stevens
Gersonsvej 77 1. th.
Tlf. 50 20 20 20
lars_stevens@yahoo.dk

Bestyrelsesmedlem

Gert Christensen
Gersonsvej 79 2. tv.
Tlf. 25 29 31 22
gschristensen@kpmg.dk

Bestyrelsesmedlem

Rune Korsgaard
Gersonsvej 81 st. th.
Tlf. 40 55 47 32
rkorsgaard@gmail.com

Suppleant

Nicole Moen
Gersonsvej 81 st. tv.
Tlf. 39 61 19 42
nicole_moen@hotmail.com

Ejendomsinspektør

John Lindholdt
Tranegårdsvej 29 B kld. th.
Tlf. 27 28 56 07
ejendoms kontor@gersonshus.dk

Nr	Aktivitet	Beskrivelse	Opgave i gang	opgave slut	ansvarlig	Kommentarer undervejs	Status jf. best. møde	næste action
1	Digitalisering / kommunikation	Forslag om arbejdsgruppe, der skal tænke digitalisering af kommunikation i Gersonshus. Formål drøftes i arbejdsgruppen. Nicole indkalder til møde	Q1	Q3	NM	Mogens Lyngbe, Henrik Dyring, Jesper Carstensen og Nicole Moen har meldt sig i gruppen	april/maj	
2	Plan over renovering af trappeopgange. Plan skal gøres synlig på nettet	Plan incl. tidspunkter for forventet i gang/slut, incl. liste over, hvornår de øvrige opgange er blevet renoveret (hvis vi kan finde data)	Q2	Q2	TL/CF	Brug Runes Excell-ark til at supplere Trappeplan	april/maj	maj
4	Markering af P-pladser på området	Inspektion og beslutning omkring kommende p-pladser på det "frie område"	Q2	Q2	CF / John	Carsten tager kontakt til John - går runde og fremviser plan på best-møde i maj	april/maj	maj
5	Oprydning generelt	Gennemgang af henstillede effekter - ny "forårs-rengøring" og info til alle, så vi får flyttet effekter til storskrald eller ind i beboernes egne rum	Q2	Q2	CF / John	Forslag til info og actions drøftes på næste møde	marts	maj
6	Liste over interesserede i køb af andelslejligheder	Liste udarbejdes på dem, der har sendt mail allerede. Denne liste ligger på drev i Bestyrelseslokalet, så sælgere kan hente data herfra. Overvejelse om liste 2 skal aktiveres, hvis sælger ønsker det?	Q2	Q3	NM	Torben udformer info omkring placering af Hovedafbryder for vandledning m.m.	marts	
7	Beredskabsplan udarbejdes	Detaljen m.v. besluttet af dem, der udarbejder planen. Det skal være nemt for alle, at printe liste over, hvad man skal gøre, hvis man får vandskade el.lign. Info om, hvem der skal kontaktes m.v.	Q2	Q3	TL / John	Jesper Carstensen kom med konkrete forslag til anvendelse. Best tager disse forslag ad notam	marts	maj
8	Forslag vedr. bunkers	skal vi opfordre til forslag ud over via "beretningen" ? .. Ellers udarbejder Bestyrelsen forslag til brug/formål - som deles med bestyrelsen, inden beboerne får mulighed for at komme med input	Q3	Q4		John skal tage action	april/maj	ansvar?
11	Ledning løs ved GV77	TL giver John besked om 2. sal på hovedtrappe	Q1	Q2	TL	John skal tage action	febr	maj
13	Dørpumpe ved GV77	manglende rengøring samt dørpumpe - skal ordnes	Q1	Q2	TL	John skal tage action	januar	maj
14	Oprydning på loft GV77	TL giver John besked	Q1	Q2	TL	John skal tage action	febr	maj
15	Vandskade GV79	Bestyrelsen følger sagen				Ingen regres vedr. ejendomsforsikringer. Dog kan private søge deres evt. SR afdækket via privat søgsmål		
19	Klage vedr. adfærd fra lejer i Klubværelse	Bestyrelsen sender meddelelse til beboer vedr. klage - via Administrationen	Q1				april/maj	maj
							januar	

